INFORMES SEMANALES CONTRATISTA

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	086 de 2025 - FASE I			
OBJETO DEL PROYECTO	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	UBATÉ
CONTRATISTA	CONSORCIO RAMA EMSAF			
INTERVENTORÍA	CONSORCIO SEDES A&G			
SUPERVISOR	SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA			

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS (FASE I)

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.	086 de 2025 - FASE I		
Contratista	CONSORCIO RAMA EMSAF		
Valor inicial del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Valor actual del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Variación del valor del contrato macro	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	39		42,86%
Días remanentes del Contrato	52		57,14%

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	095 DE 2025		
Interventor	CONSORCIO SEDES A&G		
Valor inicial del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Valor actual del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Variación del valor del contrato ma	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	39		42,86%
Días remanentes del Contrato	52		57,14%

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo:

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV) %	Desviación (SV) %
	Programado (%)	Ejecutado (%)	%	%
Acumulado Anterior	20,02%	19,60%	-0,42%	-0,42%
Durante el Periodo	6,06%	4,74%	-1,32%	-1,32%
Acumulado a la Fecha	26,07%	24,33%	-1,74%	-1,74%

Observaciones al Desempeño del Proyecto

Resumen de actividades – Semana del 30 de julio al 5 de agosto de 2025

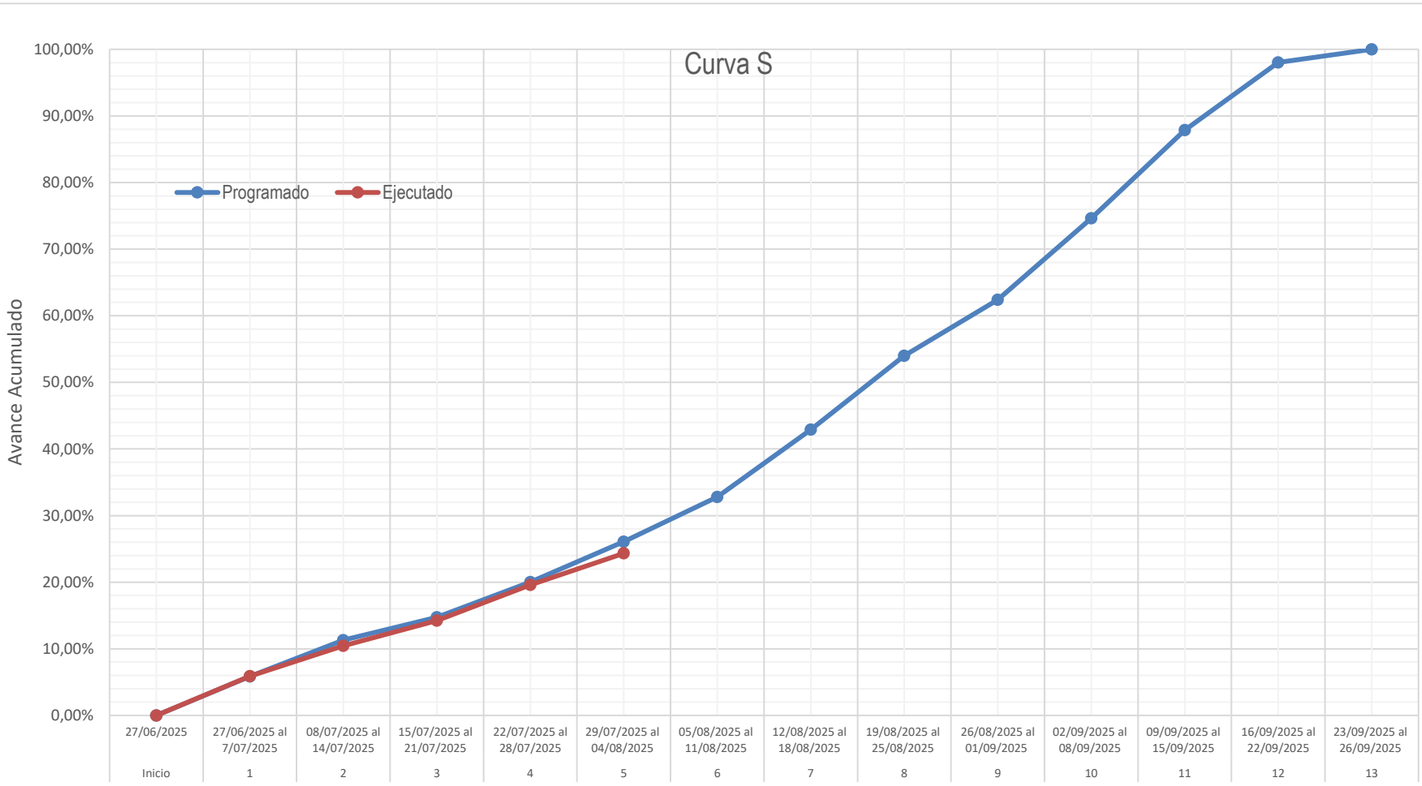
29 de julio de 2025:

- Se recibe el oficio INTER-CSJ-UBATE-038-2025, mediante el cual la interventoría no aprueba la justificación técnica presentada por la consultoría en el oficio 064-RAMAEMSAF-2025 respecto a la modificación del cronograma del componente ambiental.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- La interventoría indica que, contractualmente, los contratistas deben asumir el personal necesario para la ejecución del proyecto desde la firma del contrato.
- Se aclara que el proyecto no contempla tala de árboles ni presencia de vegetación en el predio.
- La interventoría solicita entregar el cronograma con los cambios aprobados según lo definido en el Comité N°3 (Componente BIM).
- Se realiza la entrega del Informe Semanal de Consultoría N°4 mediante el oficio 064-RAMAEMSAF-2025.

30 de julio de 2025:

- Mesa de trabajo interna con el especialista eléctrico y el equipo de arquitectura:
- Se revisan espacios disponibles para gabinetes y cuartos eléctricos.
- Se ajustan las dimensiones de la planta de emergencia en el esquema básico, sujeta a posibles cambios según diseños eléctricos y requerimientos energéticos finales.
- Se analiza el oficio de ENEL, que confirma la disponibilidad del servicio de 225 kVA. Se establece que la solicitud de factibilidad solo podrá realizarse una vez se definan cargas eléctricas concretas y la ubicación de la subestación (interior del edificio o aérea).
- Se desarrolla el Comité de Seguimiento N°4 con la interventoría y la entidad.
- Se da alcance al oficio 047-RAMAEMSAF-2025, entregando perfiles topográficos solicitados mediante el oficio 066-RAMAEMSAF-2025.

Se reciben de la interventoría:

- Acta de Comité N°2 firmada por la supervisión.
- Acta de Mesa de Trabajo N°3 firmada por la supervisión.
- Se emite el oficio 067-RAMAEMSAF-2025, con observaciones de las especialidades RCI y CCTV sobre el dimensionamiento del data center y cuartos de monitoreo, para revisión de la interventoría y supervisión.

31 de julio de 2025:

- Se realiza la Mesa de Trabajo N°5 con la interventoría y la entidad: No se logra validar el avance del esquema básico debido a que la interventoría solicita un alcance mayor, considerándolo de fase de anteproyecto, mientras que la entidad manifiesta que el esquema básico ya fue superado.

Emisión de oficios:

- 069-RAMAEMSAF-2025: Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-037-2025, entregando Esquema Básico V8 (volumetría, localización e implantación).
- 070-RAMAEMSAF-2025: Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-030-2025, entregando el Plan de Ejecución BIM (PEB) y Lineamientos V2.

Comunicaciones recibidas:

- Entidad: Informa que la póliza del contrato de consultoría fue rechazada y solicita ajuste en SECOP II.
- Interventoría:

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

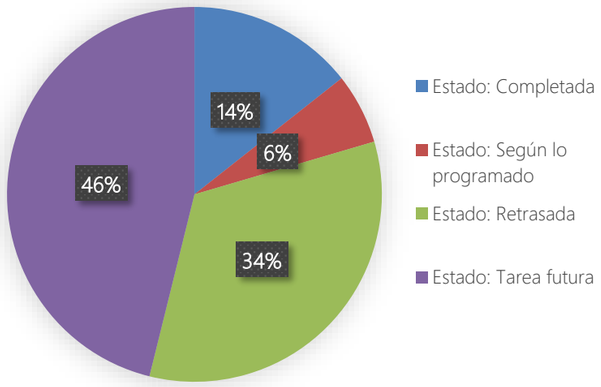
Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN	TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN	
1. Mesas de trabajo interna: Bioclimática/HVAC/Arquitectura, Eléctrico/Arquitectura, BIM/Arquitectura, Estructura/Arquitectura 2. Entrega de perfiles topográficos y aprobación del Levantamiento Topográfico 3. Mesa de trabajo entre pares especialistas CCTV 4. Envío de esquema básico e implantación V8 5. Continuación predimensionamiento de redes (CCTV, hidráulico, sanitario, pluvial y RCI)	1. Entrega de informe base V2 2. Aprobación interventoría sobre plan de ejecución BIM y lineamientos 3. Elaboración de crices de especialidades 4. Modelo Central REVIT 5. Entrega de modelo central 6. Revisión de interventoría al esquema básico 7. Ajuste de observaciones al esquema básico arquitectónico 8. Elaboración de proyecto arquitectónico 9. Elaboración del componente de señalética 10. Elaboración del componente de paisajismo 11. Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural 12. Elaboración de diseño de red de agua fría, RCI, AR y ALL 13. Elaboración de diseño de red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios, seguridad y control 14. Elaboración de diseño de aire acondicionado 15. Mesa de trabajo entre especialistas de aire acondicionado de la interventoría y consultor 16. Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos 17. Mesa de trabajo entre especialistas de transprote vertical 18. Elaboración de estudio de mercado	Remite acta de Comité N°3 firmada por la supervisión. Informa conformidad con porcentajes del Informe Semanal N°4: Programa arquitectónico: 70% Distribución y localización de mobiliario: 100% Solicita mesa de trabajo por observaciones del especialista de CCTV. Remite borrador de Acta de Comité N°4. - La consultoría envía a la interventoría: Informe Semanal N°4 ajustado por temas menores, aclarando que el esquema básico ha sido trabajado en conjunto por más de un mes y que nuevas observaciones se atenderán en la fase de anteproyecto. 1 de agosto de 2025: - Se programa mesa de trabajo entre especialistas RCI, la cual se aplaza por inconvenientes técnicos. - La entidad remite recomendaciones al Esquema Básico e Implantación V8. - Se confirman mesas de trabajo entre pares de interventoría y consultoría (Bioclimática, RCI, CCTV). - Para arquitectura, la entidad indica que está revisando el Esquema Básico V8 y que enviará observaciones formales. - Se recibe borrador de Acta de Comité N°4 ajustado por la supervisión del contrato. 2 de agosto de 2025: - Mesa de trabajo interna BIM–Arquitectura: Se define generación de modelos separados: arquitectura, fachadas flotantes, mobiliario y urbanismo. Se inicia limpieza del modelo RVT para vincularlo al modelo central sobre topografía. Se establece que estructuras ingresará al modelo una vez se defina la arquitectura, para integrar posteriormente las redes. - Recepción de oficios de la interventoría: INTER-CSJ-UBATE-040-2025: Observaciones al Esquema Básico V8. INTER-CSJ-UBATE-039-2025: Observaciones al Estudio de Suelos enviado el 25 de julio. INTER-CSJ-UBATE-041-2025: Aprobación del componente de Levantamiento Topográfico. La consultoría solicita a la interventoría el estado de revisión del PEB y Levantamiento Topográfico, indicando que el PEB sigue en revisión. 3 de agosto de 2025:

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

Indicadores de avance de tareas



Nombre	Comienzo	Fin	% completado	Nombres de los recursos
Entrega de informe Base V2	lun 28/07/25	vie 1/08/25	20%	Consorcio Rama EMSAF
Aprobación interventoría de lineamientos BIM	vie 1/08/25	mié 6/08/25	20%	Interventoría
Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	vie 1/08/25	mié 6/08/25	20%	Interventoría
Elaboración de cruces de especialidades	vie 27/06/25	vie 19/09/25	1%	Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	vie 27/06/25	vie 19/09/25	5%	Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Entrega de modelo central	vie 25/07/25	vie 19/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Revisión de interventoría al esquema básico	mar 15/07/25	vie 15/08/25	0%	Interventoría
Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	lun 21/07/25	vie 8/08/25	0%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	lun 28/07/25	vie 15/08/25	1%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de señaletica	lun 28/07/25	vie 15/08/25	0%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de paisajismo	lun 28/07/25	vie 15/08/25	0%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	lun 28/07/25	vie 15/08/25	5%	Esp. Ancizar Perez
Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	4%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas
Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios: seguridad y control.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	5%	Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos
Elaboración de diseño de aire acondicionado	lun 4/08/25	mar 19/08/25	4%	Esp. HVAC
Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Interventoría;Esp. HVAC
Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Esp. Andrés García;Consorcio Rama EMSAF;Interventoría
Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Interventoría;Esp. Transporte Vertical
Elaboración de estudio de mercado	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	1%	Esp. Giovanni Bertel

- Reunión entre especialistas de estructura y arquitectura para revisar el Esquema Básico V8 junto con las observaciones de la entidad.

4 de agosto de 2025:
- Mesa de trabajo interna: Arquitectura, HVAC y Bioclimática.
- Recomendaciones bioclimáticas basadas en el Esquema Básico V8:
- Ampliar ventanas para mejorar iluminación natural.
- Evaluar ubicación de fachadas y posibles puertas en corredor central por sensación térmica baja.
- Analizar necesidades de aire acondicionado:
Cuartos técnicos de CCTV y sala auditorio (ocupación total).
Baños con requerimiento de extracción mecánica.
Revisar con la entidad requerimientos para archivo, por posibles condiciones normativas de temperatura y humedad.
Mesa de trabajo entre pares de CCTV (consultoría e interventoría): Se propone ampliar 50 cm el cuarto de monitoreo para mejor maniobrabilidad. Se valida ubicación de data centers y se descarta riesgo de inundación por el diseño elevado del edificio.Se revisa el anexo técnico eléctrico, incluyendo el tema de telefonía.
- 071-RAMAEMSAF-2025: Solicitud de copia de correos electrónicos a Safrid Ingeniería.
- 072-RAMAEMSAF-2025: Observaciones al acta de mesa de trabajo N°4 del 25 de julio.
- 073-RAMAEMSAF-2025: Solicitud de definición de marcas para sistemas técnicos y requerimientos de climatización en data centers.
- Se comparte a la interventoría grabación de la mesa de trabajo de CCTV.
- La entidad actualiza invitación a Mesa de Trabajo N°5 para horario de la tarde y modalidad presencial.
- Se intercambian actas de mesa de trabajo N°1 entre consultoría e interventoría, quedando suscritas.
- La interventoría remite borrador de acta de mesa de trabajo N°5 (31 de julio), pendiente aprobación de consultoría.
- La consultoría remite correo con listado de asistentes a la mesa de trabajo N°5.

5 de agosto de 2025:
- Mesa de trabajo N°5.1: Se revisa actualización al esquema básico y acercamiento al anteproyecto, considerando observaciones de la entidad.
- 074-RAMAEMSAF-2025: Solicitud al Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Ubaté sobre disponibilidad de red contra incendios y capacidad operativa.
- 075-RAMAEMSAF-2025: Envío de borrador de avance del informe de estudio bioclimático.

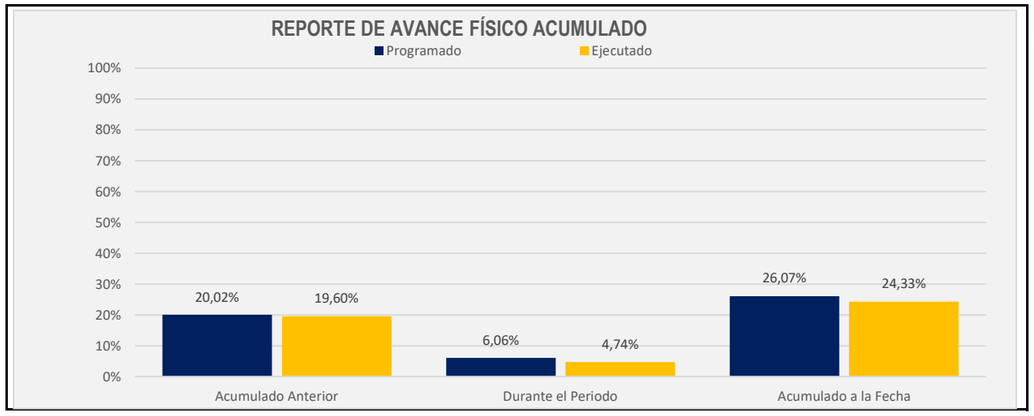
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	20,02%	19,60%	-0,42%	
Durante el Periodo	6,06%	4,74%	-1,32%	
Acumulado a la Fecha	**26,07%**	**24,33%**	**1,74%**	

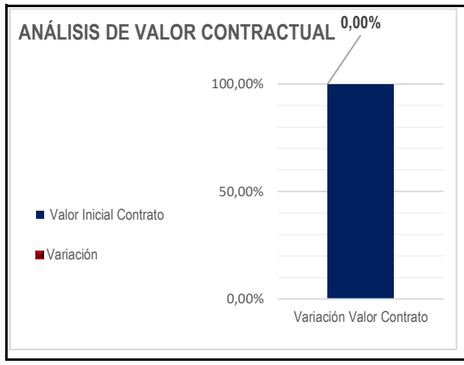


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	CONSORCIO RAMA EMSAF	
			Valor por ejecutar	% por ejecutar
$ 378.420.000,00	$ 378.420.000,00	$ -	$ 378.420.000,00	100,00%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	-





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Al corte actual, del 26.07% programado se registra un avance físico del 24.33%, con un retraso de 1.74%. Las causas principales son las siguientes:

Informe Base: Presenta retraso, aunque se están atendiendo observaciones de la interventoría (servicios públicos, climatología y otros), aún hay puntos pendientes de aclaración que impiden su cierre definitivo por parte de la interventoría.

Componente BIM: Ha tenido avance limitado debido a que no se contaba con un esquema básico aprobado. Hasta la semana pasada solo estaba modelada la topografía; actualmente se trabaja en la segmentación de modelos y su integración progresiva con arquitectura y demás especialidades. La propuesta de ajustar el cronograma para iniciar BIM después del esquema básico aún no ha sido formalmente aprobada por la interventoría.

Esquema Básico y Anteproyecto: Aunque la entidad consideró superada la fase de esquema básico y solicitó avanzar en anteproyecto, no se ha recibido aprobación o validación de parte de la interventoría. La consultoría considera que no habrá más modificaciones sustanciales en la distribución interna y prepara un documento de esquema básico con áreas y distribución para revisión puntual de la interventoría.

Proyecto Arquitectónico y Especialidades: El avance de fachadas, cubiertas, señalética y paisajismo se debe desarrollar en la fase de anteproyecto. Se trabaja coordinadamente con bioclimática, que ha dado lineamientos para aperturas, ventilación y condiciones de archivos, sin embargo no se tiene el avance esperado a la fecha.En lo que respecta a las especialidades técnicas estás presentan retraso dado que requerian de un esquema básico consolidado y aprobado con el fin de dar inicio a los diseños, del cual solo hasta la semana pasada se inicio con socialización del esquema básico V7.

Coordinación de Especialistas: No se han realizado todas las mesas de trabajo entre pares esperadas a la fecha (aire acondicionado, bioclimática y transporte vertical). Se iniciará con bioclimática para definir pautas para climatización en la siguiente semana, y transporte vertical intervendrá en etapas finales.

Estudio de Mercado: Se han iniciado solicitudes de cotización desde el componente de presupuesto, pero el avance es menor al esperado debido al retraso en esquema básico y anteproyecto.

En conclusión, el retraso general del 1.66% se relaciona con la falta de cierre formal del esquema básico, el inicio tardío de la coordinación BIM, y la dependencia de varias especialidades del desarrollo del anteproyecto.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

1. Gestión documental y de oficios
- Emisión de oficios de la consultoría (064, 067, 069, 070, 071, 072, 073, 074 y 075-RAMAEMSAF-2025), incluyendo:
Entrega de informes semanales N°4 y N°5.
Entrega de Esquema Básico V8, perfiles topográficos, PEB V2 y avance de estudio bioclimático.
Solicitudes de información (marcas de sistemas técnicos, climatización de data centers, red contra incendios, correos de Safrid).
Observaciones a actas de mesas de trabajo.

- Recepción de oficios y comunicaciones de la interventoría y la entidad:
Observaciones a cronograma ambiental, esquema básico V8, estudio de suelos y PEB.
Aprobación de levantamiento topográfico.
Confirmación de porcentajes de avance del Informe Semanal N°4.
Solicitud de informe de servicios públicos.
Rechazo de póliza del contrato de consultoría (ajuste requerido en SECOP II).

2. Mesas de trabajo y reuniones técnicas
Mesas de trabajo internas:
- Coordinación entre arquitectura, eléctrico, HVAC, bioclimática y BIM.
- Definición de espacios eléctricos, ajustes de planta de emergencia, estrategias bioclimáticas, modelado BIM y coordinación de redes.

Mesas de trabajo con la interventoría y la entidad:
- Mesas N°5 y N°5.1, revisión de esquema básico y acercamiento al anteproyecto.
- Mesas entre pares de especialidades RCI y CCTV para ajuste de cuartos técnicos y data centers.

Reuniones específicas:
- Comité de Seguimiento N°4.
- Coordinación entre arquitectura y estructura para validación del esquema básico V8.

3. Avances técnicos en diseño y coordinación
- Ajuste y entrega de Esquema Básico V8 con volumetría, localización e implantación.
- Definición de estrategias bioclimáticas: Iluminación natural, ventilación, extracción en baños, control de temperatura y humedad en archivos.
- Coordinación de espacios técnicos: Ajustes en cuarto de monitoreo, data centers y planta de emergencia.

Modelado BIM:
- Limpieza y solicitud de segmentación de modelos RVT (arquitectura, fachadas, mobiliario, urbanismo).
- Preparación para integración con estructuras y redes.

4. Seguimiento contractual y administrativo
- Gestión de póliza contractual tras rechazo en SECOP II.
- Intercambio y firma de actas:
Comités N°2, N°3 y borradores de N°4 y N°5.
Actas de mesas de trabajo N°1, N°3 y N°4.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Seguimiento validación estado de servicios públicos
2. Subsanar informe base preliminar
3. Subsanar Estudio de suelos
4. Continuar coordinación BIM (Topografía, Arquitectura, Estructuras)
5. Entregar versión para revisión esquema básico V9 (teniendo en cuenta alcance contractual)
6. Continuar con la elaboración del anteproyecto con base al programa arquitectonico y realizar mesa de trabajo entre pares especialistas
7. Definir lineamientos bioclimáticos con interventoría
8. Aterrizar planteamientos de redes (hidráulica, sanitaria, pluvial, RCI, HVAC)
9. Continuar con diseños de CCTV, eléctrico y estructural
10. Realizar alternativas de fachadas y cubiertas
11. Continuar con la elaboración de estudio de mercado

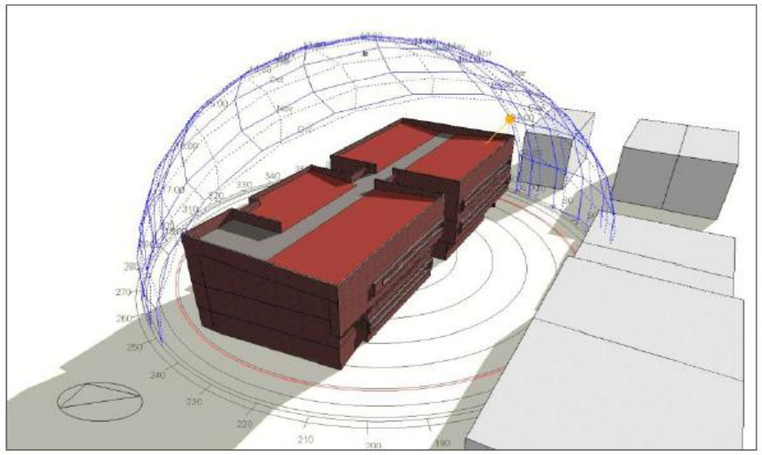
6. GESTIÓN DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORÍA

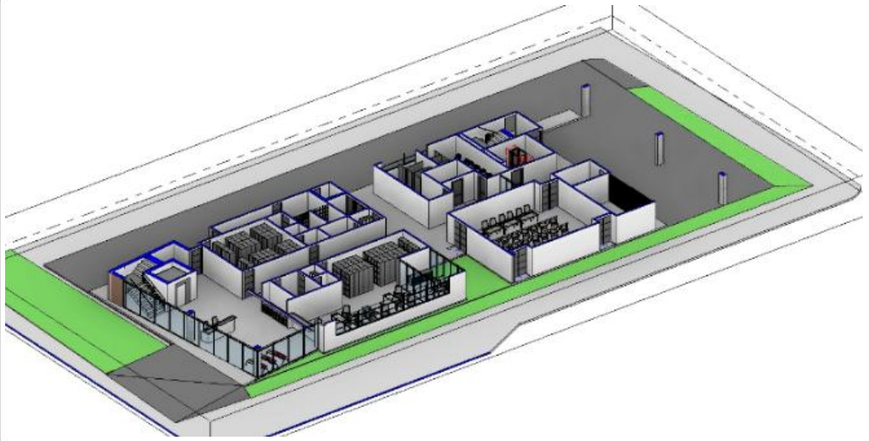
Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
065-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	29 de julio de 2025	Entrega de informe semanal N°4 - Periodo del 23 de julio al 29 de julio de 2025	CONSORCIOS AYG
066-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	30 de julio de 2025	Alcance al oficio No. 047-RAMAEMSAF-2025 – Entrega de perfiles topográficos solicitados	CONSORCIOS AYG
067-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	30 de julio de 2025	Alcance al oficio 063-RAMAEMSAF-2025 – Observaciones de especialidades al documento de Implantación y Esquema Básico V7 (Tomo N°5 – Componente Arquitectónico)	CONSORCIOS AYG
068-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	30 de julio de 2025	Observaciones al Acta de Seguimiento N° 3, enviada el 29 de julio por la entidad	CONSORCIOS AYG
069-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	31 de julio de 2025	Alcance al oficio 063-RAMAEMSAF-2025 enviado el 28 de julio de 2025 – Entrega de Esquema Básico e Implantación V7, respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-037-2025 del 29 de julio de 2025, entrega del Esquema Básico V8 (volumetría, localización e implantación) y alcance al oficio 067-RAMAEMSAF-2025 del 30 de julio de 2025 sobre observaciones técnicas de especialidades	CONSORCIOS AYG
070-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	31 de julio de 2025	Respuesta a las observaciones recibidas mediante oficio INTER-CSJ-UBATE-030-2025 del 22 de julio de 2025 y entrega del Plan de Ejecución BIM (PEB) V2 (Tomo N.° 22: Entregable BIM – Información no Geométrica)	CONSORCIOS AYG
071-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	4 de agosto de 2025	Alcance al oficio 031-RAMAEMSAF-2025 – Solicitud de copia de correos electrónicos	CONSORCIOS AYG
072-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	31 de julio de 2025	Observaciones al acta de mesa de trabajo N°4 desarrollada el 25 de julio de 2025, enviada por la interventoría el 28 de julio de 2025	CONSORCIOS AYG
073-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	4 de agosto de 2025	Definición de marcas para sistemas técnicos y requerimientos de climatización en datacenters	CONSORCIOS AYG
074-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	5 de agosto de 2025	Solicitud de información sobre disponibilidad de red contra incendios y capacidad operativa de atención	CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE UBATÉ
075-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	5 de agosto de 2025	Entrega de Avance de Informe de Estudio Bioclimático (Tomo 14 – Construcción Sostenible)	CONSORCIOS AYG
076-RAMAEMSAF-2025	Consorcio Rama EMSAF	5 de agosto de 2025	Entrega de informe semanal N°5 - Periodo del 30 de julio al 5 de agosto de 2025	CONSORCIOS AYG

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

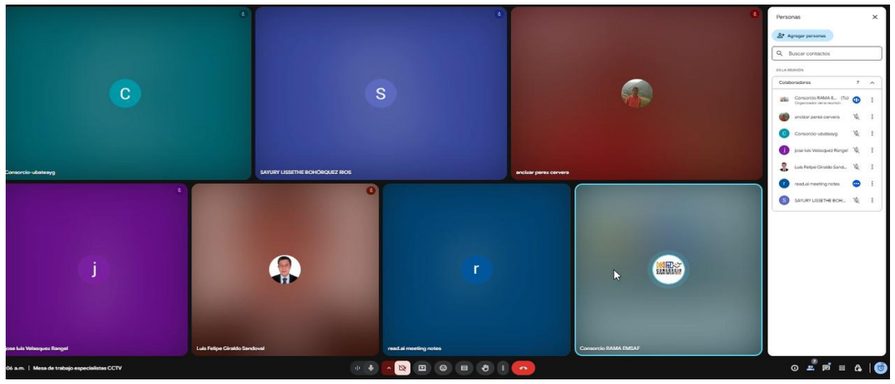
Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA









TIPO DE CONTRATO:		
NUMERO DE CONTRATO:	CONTRATO No. 086 DE 2025	
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO EMSAF	

Caudal Ruta Crítica: 4,16 lps

Caudal Total **4,16 lps** = **65,92** **gpm**

CALCULO DE LA CABEZA DINAMICA TOTAL

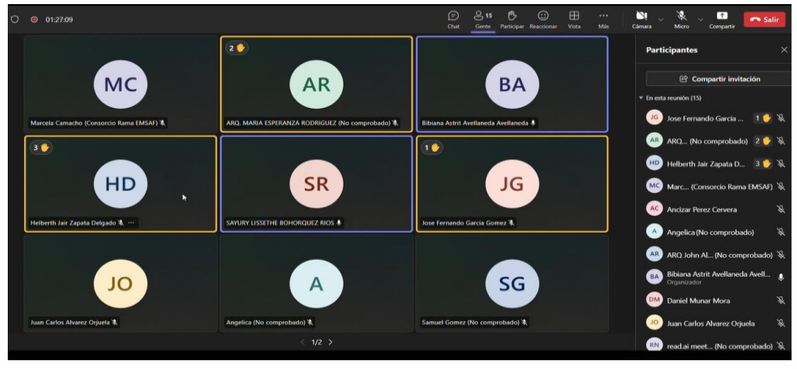
Parámetros de la Red.		
Presión en punto crítico:	17,55	m
Pérdidas en la descarga:	3,04	m
Altura estática en la descarga:	12,61	m
Presión necesaria en la descarga:	33,20	m
Altura estática en la succión :	0,00	m

Parámetros de la Succión.		
Material Tubería	PVC	
Diametro Succión «pulgadas»	2 1/2	Pulg
Diametro Interno	66,07	mm
Area	0,003428	m2

Porcentaje de Fraccionamiento de las bombas: 100%

Se Instalaran 2 bombas, cada una con el 100% del caudal total del sistema

Accesorio	*Cant.*	*k*	*Total*
Codo 90°	1	0,90	0,9
Te - P.D	0	0,15	0
Te - P.Lateral	0	0,90	0
Registro	1	0,25	0,25
Valv. Pie	0	2,50	0
Reducción	1	0,37	0,37
		Total	**1,52**



INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.05

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 30/07/2025 al 5/08/2025 | Fecha 5/08/2025

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

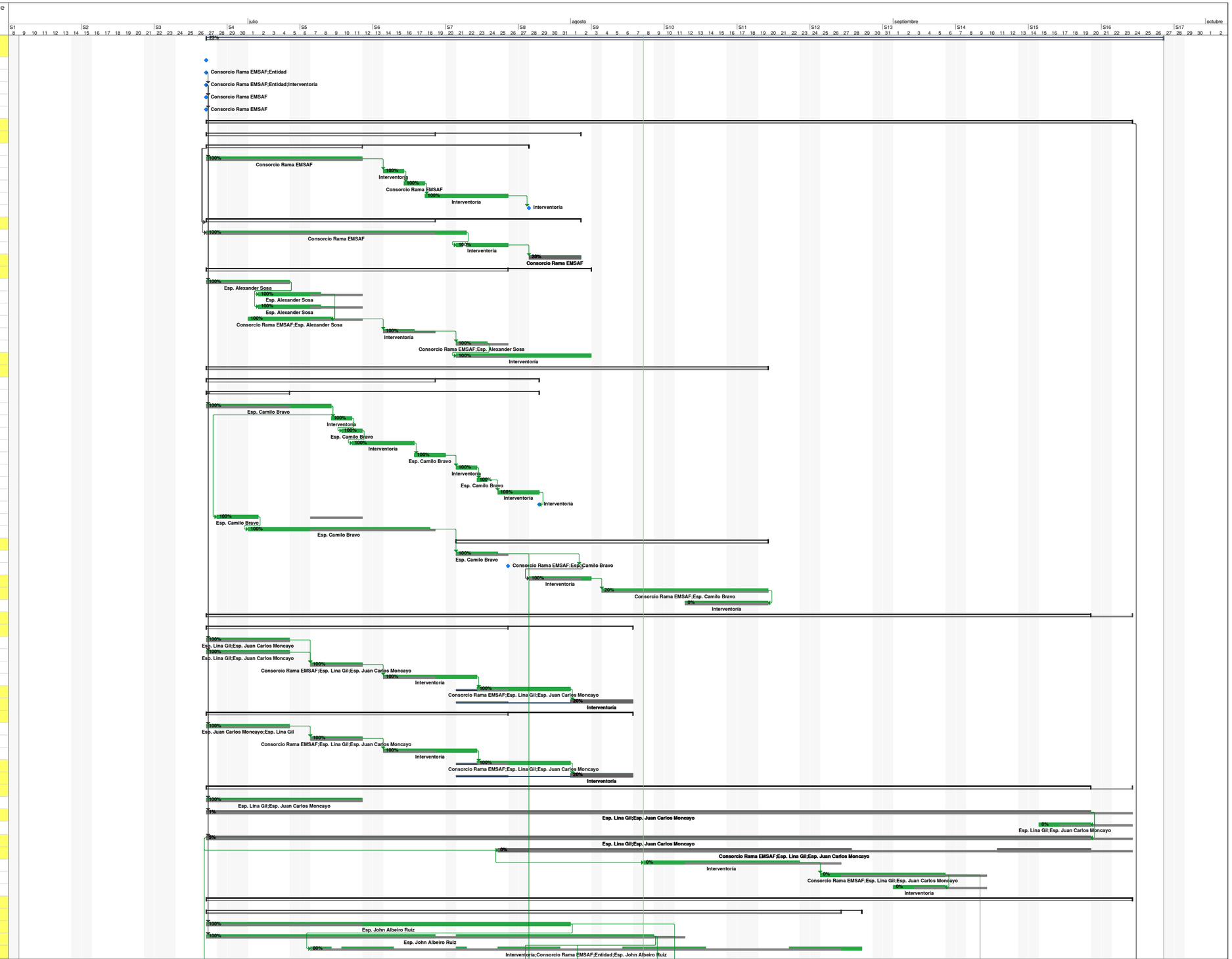
Solicitamos a la interventoría amablemente validar formalmente el cierre de la fase de esquema básico, definir sí se continua con el cronograma V3 o se actualiza al cronograma V4 que incluye ajustes del componente BIM y ambiental, y aclarar las observaciones pendientes del Informe Base Preliminar. Estas definiciones son críticas para evitar mayores retrasos, avanzar en el desarrollo del anteproyecto y en la integración de especialidades. La consultoría ha dejado constancia en diferentes instancias de que las observaciones recibidas al esquema básico exceden el alcance contractual y que si bien serán acatadas, estás serán incorporadas en la fase de anteproyecto y proyecto definitivo, tal como corresponde contractualmente.

9. ANEXOS

1. Cronograma de seguimiento y control S5 V1

Firma	Firma
Nombre: Ancizar Perez Cervera	Nombre: Angelica Elvira Perdomo
Director de Consultoría	Directora de Interventoría

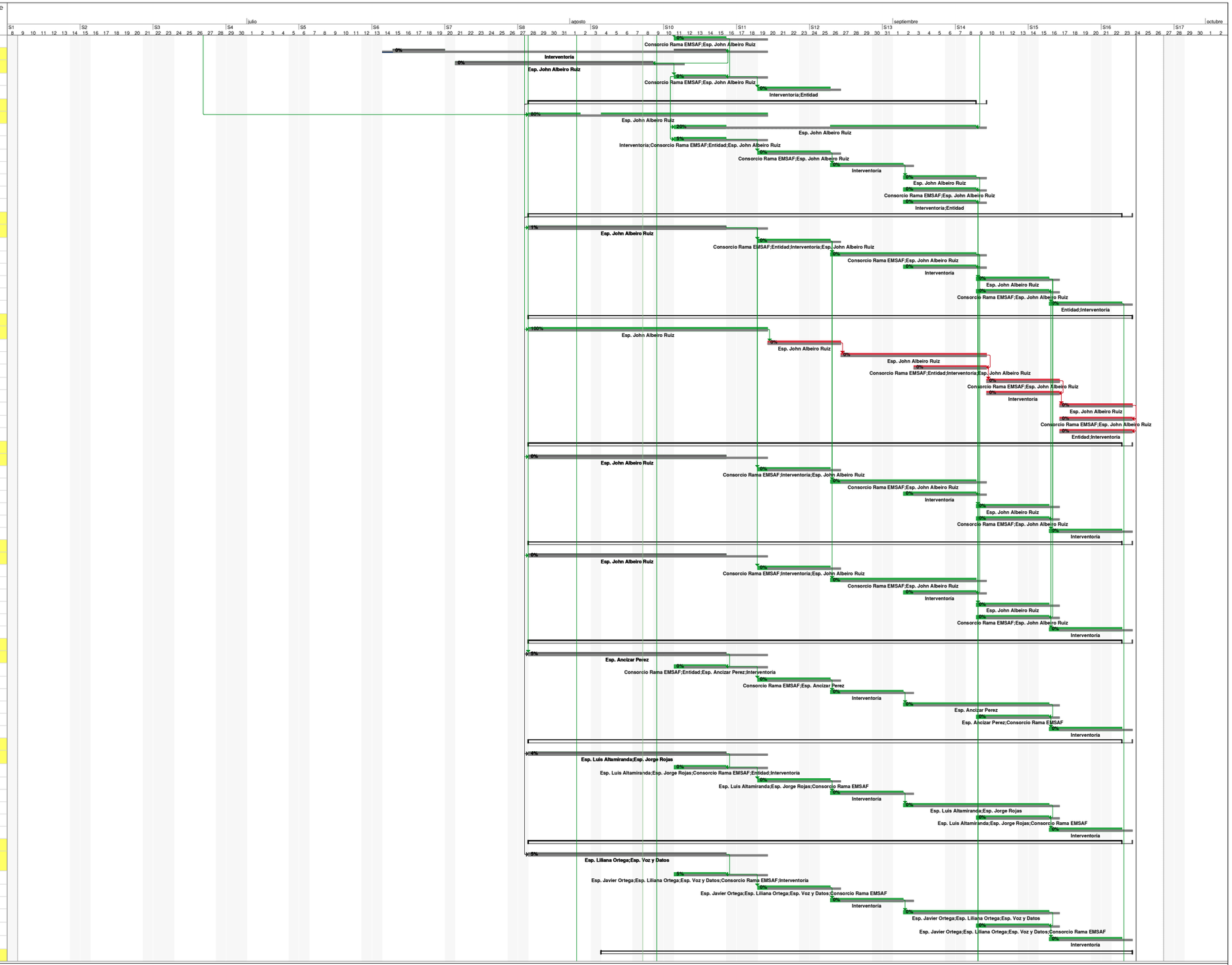
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	23%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	23%
7	**2.1 Informe base**	5,2 sem.	vie 27/06/25	vie 1/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	91%
8	**2.1.1 Informe de aspectos generales**	**4,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 28/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 11/07/25**	**100%**
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoría	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
14	2.1.2 Informe base preliminar	5,2 sem.	vie 27/06/25	vie 1/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	84%
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,92 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	1 sem	lun 28/07/25	vie 1/08/25	NOD	NOD	20%
18	**2.2 Levantamiento topográfico**	5,4 sem.	vie 27/06/25	sáb 2/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
19	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
20	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
21	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
22	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
23	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
24	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
25	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	2,2 sem.	lun 21/07/25	sáb 2/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
26	**2.3 Geofísica y suelos**	7,4 sem.	vie 27/06/25	mar 19/08/25	vie 27/06/25	mar 19/08/25	79%
27	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
28	**2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo**	**4,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 29/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	**100%**
29	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	**vie 27/06/25**	mar 8/07/25	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	100%
30	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	NOD	NOD	100%
31	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	NOD	NOD	100%
32	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	NOD	NOD	100%
33	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	NOD	NOD	100%
34	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	NOD	NOD	100%
35	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	100%
36	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
37	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	NOD	NOD	100%
38	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
39	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	100%
40	2.3.2 Estudio de suelos	4,2 sem.	lun 21/07/25	mar 19/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	48%
41	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
42	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
43	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1,2 sem.	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
44	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	20%
45	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
46	**2.4 Componente BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	28%
47	**2.4.1 Lineamientos BIM**	6 sem.	vie 27/06/25	mié 6/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	89%
48	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
49	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
50	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
51	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
52	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
53	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1 sem	vie 1/08/25	mié 6/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	20%
54	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	6 sem.	vie 27/06/25	mié 6/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	87%
55	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
56	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
57	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
58	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
59	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 1/08/25	mié 6/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	20%
60	**2.4.3 Coordinación BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	7%
61	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
62	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	1%
63	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	lun 15/09/25	vie 19/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
64	2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	5%
65	2.4.3.5 Entrega de modelo central	6 sem.	vie 25/07/25	vie 19/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
66	2.4.3.6 Revisión modelo central por interventoría	2 sem.	vie 8/08/25	vie 22/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	0%
67	2.4.3.7 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	lun 25/08/25	vie 5/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
68	2.4.3.8 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	lun 1/09/25	vie 5/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
69	**2.5 Diseño arquitectónico**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	26%
70	2.5.1 Esquema básico	8,8 sem.	vie 27/06/25	jue 28/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	62%
71	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
72	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	100%
73	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	4 sem.	lun 7/07/25	jue 28/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	80%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

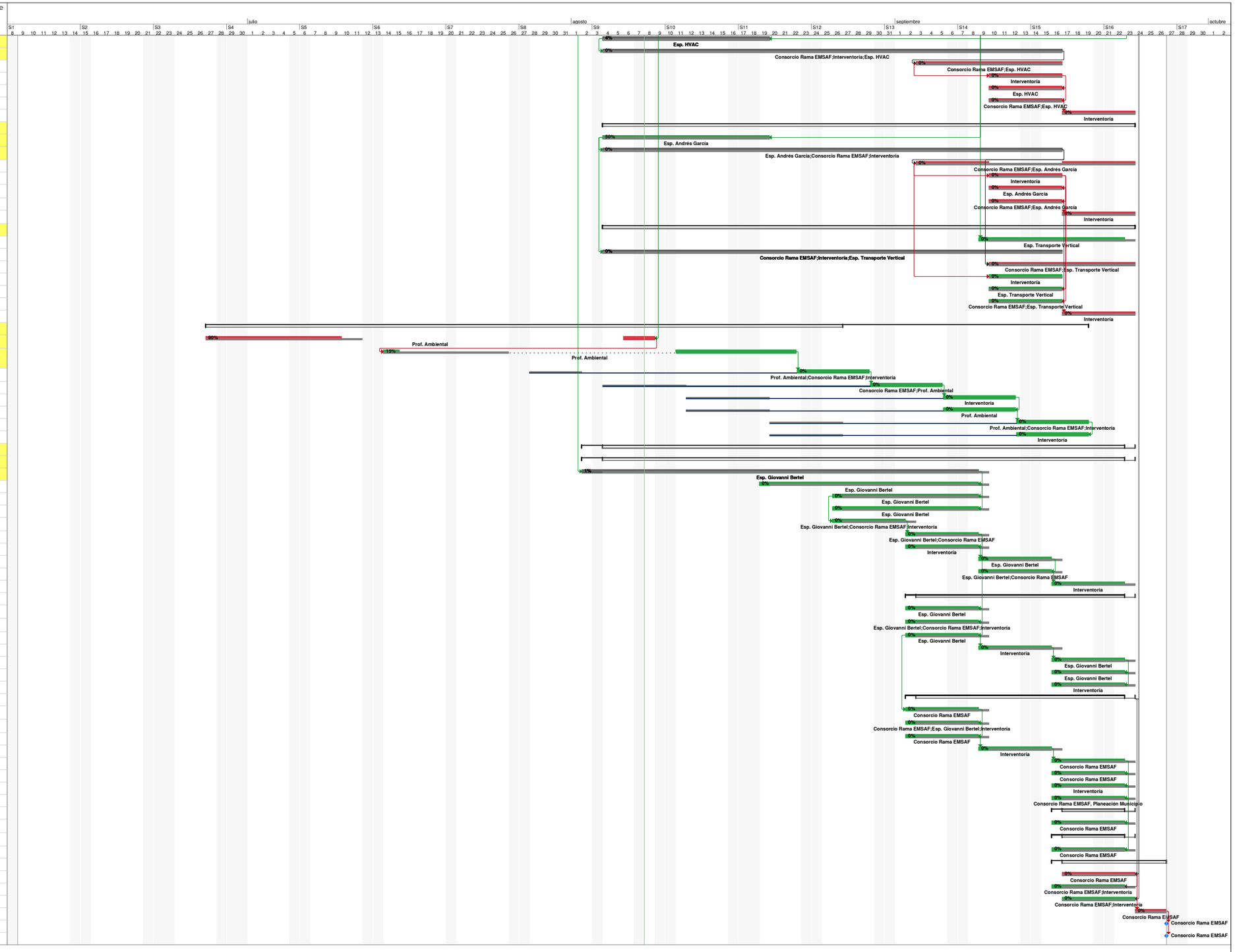
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
74	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
75	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	vie 15/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	0%
76	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	vie 8/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	0%
77	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
78	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
79	2.5.2 Anteproyecto	6 sem.	lun 28/07/25	lun 8/09/25	lun 28/07/25	mar 9/09/25	25%
80	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	80%
81	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	lun 11/08/25	lun 8/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	20%
82	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5%
83	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
84	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
85	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
86	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
87	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
88	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
89	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	1%
90	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
91	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
92	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
93	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
94	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
95	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
96	2.5.4 Mobiliario	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	25%
97	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
98	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
99	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
100	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
101	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
102	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
103	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
104	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
105	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
106	2.5.5 Señalización	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
107	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
108	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
109	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
110	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
111	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
112	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
113	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
114	2.5.6 Paisajismo	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
115	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
116	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
117	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
118	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
119	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
120	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
121	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
122	**2.6 Diseño estructural**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	2%
123	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	5%
124	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
125	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
126	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
127	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
128	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
129	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
130	**2.7 Diseño hidrosanitario y RCI**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	1%
131	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	4%
132	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
133	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
134	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
135	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
136	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
137	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
138	**2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	2%
139	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	5%
140	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5%
141	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
142	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
143	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
144	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
145	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
146	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito ◆ Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
147	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	4%
148	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
149	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
150	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
151	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
152	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
153	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
154	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	7%
155	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	50%
156	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
157	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
158	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
159	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
160	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
161	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
162	**2.11 Diseño de transporte vertical**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	0%
163	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mar 9/09/25	lun 22/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
164	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
165	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
166	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
167	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
168	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
169	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
170	**2.12 Componente ambiental**	11,9 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	19%
171	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	80%
172	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	lun 14/07/25	vie 22/08/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	15%
173	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	vie 22/08/25	vie 29/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
174	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	vie 29/08/25	vie 5/09/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
175	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	vie 5/09/25	vie 12/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
176	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	vie 5/09/25	vie 12/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
177	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	vie 12/09/25	vie 19/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
178	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	vie 12/09/25	vie 19/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
179	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	0%
180	2.13.1 Presupuesto y flujo de caja	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	0%
181	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	1%
182	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mar 19/08/25	lun 8/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
183	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
184	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
185	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
186	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
187	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
188	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
189	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
190	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
191	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
192	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
193	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
194	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
195	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
196	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
197	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
198	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
199	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
200	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
201	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
202	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
203	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
204	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
205	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
206	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
207	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
208	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
209	2.14.1 Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
210	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
211	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
212	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1,8 sem.**	**mar 16/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
213	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
214	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
215	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
216	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
217	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
218	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energía, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	086 de 2025 - FASE I			
OBJETO DEL PROYECTO	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	UBATÉ
CONTRATISTA	CONSORCIO RAMA EMSAF			
INTERVENTORÍA	CONSORCIO SEDES A&G			
SUPERVISOR	SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA			

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS (FASE I)

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.	086 de 2025 - FASE I		
Contratista	CONSORCIO RAMA EMSAF		
Valor inicial del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Valor actual del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Variación del valor del contrato macro	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	46		50,55%
Días remanentes del Contrato	45		49,45%

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	095 DE 2025		
Interventor	CONSORCIO SEDES A&G		
Valor inicial del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Valor actual del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Variación del valor del contrato ma	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	46		50,55%
Días remanentes del Contrato	45		49,45%

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo:

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV) %	%
	Programado (%)	Ejecutado (%)		
Acumulado Anterior	26,07%	24,33%	-1,74%	-1,74%
Durante el Periodo	6,73%	4,63%	-2,10%	-2,10%
Acumulado a la Fecha	32,80%	28,96%	-3,84%	-3,84%

Observaciones al Desempeño del Proyecto

Resumen de actividades – Semana del 6 al 12 de agosto de 2025

6 de agosto:

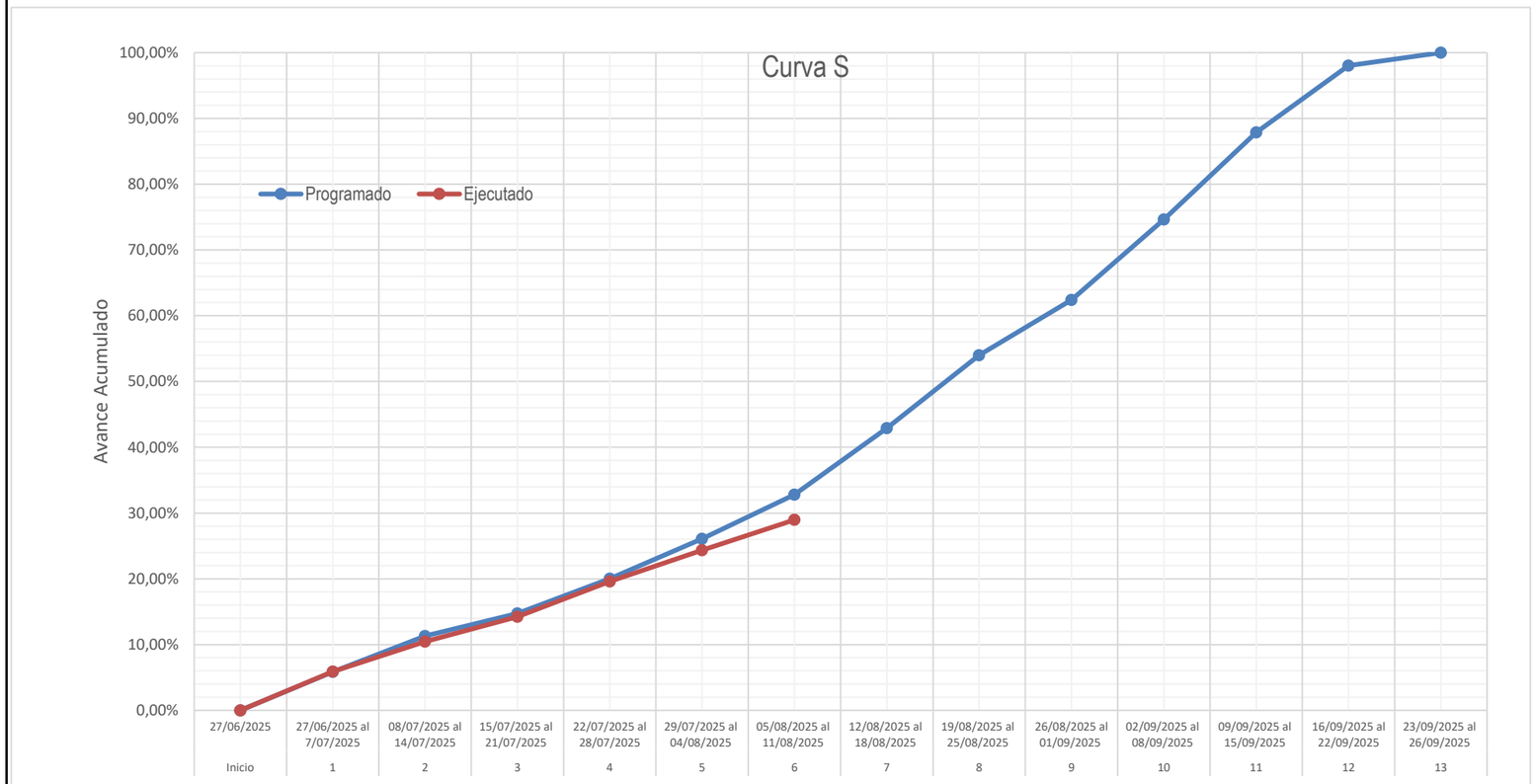
- Radicados oficios:

077-RAMAEMSAF-2025 a EMSERVILLA solicitando información técnica para redes hidrosanitarias y

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PCI.
079-RAMAEMSAF-2025 a ENEL solicitando información técnica para conexión eléctrica.
081-RAMAEMSAF-2025 a la CAR solicitando lineamientos y permisos ambientales.
078-RAMAEMSAF-2025 a Secretaría de Planeación y Urbanismo solicitando información y lineamientos urbanísticos.
- La entidad reitera observación a la póliza del contrato de obra.
- Cancelación por tercera vez de la mesa de trabajo con especialista RCI; consultoría solicita respuesta al oficio pendiente.
- Mesas de trabajo:
Arquitectura (con Arq. María Esperanza y Arq. Jhon Ruiz) revisando observaciones y versiones del esquema básico.
Bioclimática N°1: socialización de avances y solicitud de simulaciones; entrega de documento consolidado prevista para 12-13 de agosto.
- Reprogramación del comité de seguimiento N°5 para el 8 de agosto.
- Interventoría comparte actas y referentes de mesas de trabajo (CCTV, Bioclimática).
- Consultoría envía grabaciones de mesas de trabajo a la interventoría.
-Envío de correo aclarando modificación de la hora de la póliza según indicación de la aseguradora.

8 de agosto:
- Comité de seguimiento N°5 (reprogramado).
- Mesa interna de consultoría (Arquitectura, HVAC, RCI, Eléctrico, CCTV e Hidrosanitario) para validar:
- Avances arquitectónicos y requerimientos por especialidad.
- Ubicación de tanques, cuartos técnicos, planta de emergencia y subestación.
- Interventoría remite actas de mesas de trabajo (N°6 y N°4).
- Emisión del oficio 082-RAMAEMSAF-2025 justificando modificación de fechas del ítem 2.12 del componente ambiental del cronograma V4.

9 de agosto:
- Interventoría envía modificaciones al acta de bioclimática y acta de mesa de trabajo de arquitectura N°2 (6 de agosto).

10 de agosto:

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

1. Mesas de trabajo realizadas con interventoría N°2 y N°3 con arquitectura, N°1 con bioclimática, N°1 con RCI
2. Mesas de trabajo internas: Arquitectura, HVAC; RCI, Eléctrico, CCTV; hidrosanitario. (Validación de requerimientos eléctricos y áreas)
3. Reunión con Secretaría de Planeación
4. Aprobación PEB - BIM V2.
5. Subsanación de Estudio de Suelos V2.
6. Presentación de avance anteproyecto y confirmación por parte de interventoría de que ya se superó la fase de esquema básico
7. Solicitud de información técnica de acueducto, alcantarillado y energía
8. Solicitud de información para el componente ambiental: Rutas de recolección de basuras, lineamientos de permisos ante la CAR, listado de prestadores y sitios autorizados para RCD, respel y recicladores.
9. Solicitud de disponibilidad de telecomunicaciones a Claro y Movistar.
10. Solicitud a Secretaría de Planeación de información sobre transporte público y vías de acceso.
11. Contacto proveedores transporte vertical
12. Avance en estudio de mercado - solicitud de cotizaciones
13. Avance en planteamiento RCI, red de suministro (hidrosanitario), CCTV y seguridad y control

TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

1. Entrega de informe base
2. Aprobación de estudio de suelos
3. Elaboración de cruces de especialidades
4. Modelo Central REVIT y revisión por parte de interventoría
5. Mesas de trabajo entre entidad contratante, interventoría y consultor (Anteproyecto)
6. Elaboración de proyecto arquitectónico con base en anteproyecto arquitectónico
7. Elaboración del componente de señalética
8. Elaboración del componente de paisajismo
9. Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural
10. Mesa de trabajo entre especialistas estructurales
11. Elaboración de diseño de red de agua fría, RCI, AR y ALL
12. Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos
13. Elaboración de diseño de red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.
14. Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y de CCTV.
15. Elaboración de aire acondicionado.
16. Mesa de trabajo entre especialistas de aire acondicionado.
17. Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos
18. Mesa de trabajo enestre especialistas de transporte vertical
19. Gestión documental (Ambiental) - Aplicables a la fase I
20. Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental
21. Elaboración de estudio de mercado

- Emisión del oficio 083-RAMAEMSAF-2025 a interventoría respondiendo al oficio INTER-CSJ-UBATE 039-2025 y entregando V2 del estudio de suelos.

11 de agosto:

- Mesa de trabajo N°3 de arquitectura: avance matriz de servicios, memoria, opciones de fachada y ajustes al esquema básico (interventoría manifiesta conformidad).
- Reunión con Secretaría de Planeación: aclaración de dudas sobre norma; entidad se compromete a enviar oficio el 12 de agosto.
- Emisión de oficios:

084 y 085-RAMAEMSAF-2025 a Claro y Movistar solicitando disponibilidad de fibra óptica y telecomunicaciones.

087-RAMAEMSAF-2025 a EMSERVILLA solicitando rutas y frecuencias de recolección de basuras y residuos especiales.

088-RAMAEMSAF-2025 a Alcaldía de Ubaté solicitando listado de prestadores y sitios autorizados para RCD, RESPEL y recicladores.

Secretaría de Planeación solicitando información sobre transporte público y estado de vías.

- Interventoría comparte acta de comité N°5 e invita a comité N°6 para el 13 de agosto.
- Consultoría comparte grabación de la mesa N°3 de arquitectura y entrega acta suscrita de la mesa N°4.

12 de agosto:

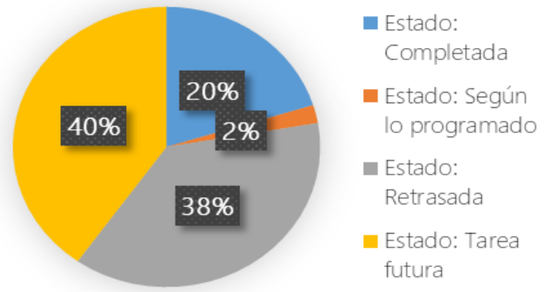
- Mesa de trabajo N°1 de RCI: acuerdo en instalar rociadores en carceletas, cuartos técnicos y de bombas; planteamiento será presentado al Cuerpo de Bomberos.
- Mesa de trabajo con la entidad: validación de avances al anteproyecto; solicitud de cambios en distribución de espacios (cámara Gesell, sala de lactancia, salas de audiencia virtual) y mayor avance en fachadas.
- Recepción de parte de la interventoría:

Acta N°4 firmada.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

Indicadores de avance de tareas



Nombre	Comienzo	Fin	% completado	Nombres de los recursos
Entrega de informe Base V2	lun 28/07/25	vie 15/08/25	70%	Consorcio Rama EMSAF
Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	sáb 2/08/25	dom 10/08/25	50%	Interventoría
Elaboración de cruces de especialidades	vie 27/06/25	vie 19/09/25	1%	Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	vie 27/06/25	vie 19/09/25	5%	Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Entrega de modelo central	vie 25/07/25	vie 19/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Revisión modelo central por interventoría	vie 8/08/25	vie 22/08/25	0%	Interventoría
Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	10%	Interventoría;Consorcio Rama EMSAF;Entidad;Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	lun 28/07/25	vie 15/08/25	1%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de señaletica	lun 28/07/25	vie 15/08/25	0%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de paisajismo	lun 28/07/25	vie 15/08/25	0%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	lun 28/07/25	vie 15/08/25	30%	Esp. Ancizar Perez
Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Entidad;Esp. Ancizar Perez;Interventoría
Elaboración de diseño de: red de agua fría; RCI; AR y ventilación; ALL.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	15%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas
Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	2%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas;Consorcio Rama EMSAF;Entidad;Interventoría
Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	8%	Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos
Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	5%	Esp. Javier Ortega;Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos;Consorcio Rama EMSAF;Interventoría
Elaboración de diseño de aire acondicionado	lun 4/08/25	mar 19/08/25	4%	Esp. HVAC
Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Interventoría;Esp. HVAC
Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%	Esp. Andrés García;Consorcio Rama EMSAF;Interventoría
Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Interventoría;Esp. Transporte Vertical
Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales: aplicables a la fase 1	vie 27/06/25	vie 8/08/25	80%	Prof. Ambiental
Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	lun 14/07/25	vie 22/08/25	15%	Prof. Ambiental
Elaboración de estudio de mercado	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	5%	Esp. Giovanni Bertel

Oficios INTER-CSJ-UBATE-043, 044 y 045-2025 (aclaración sobre escaleras de evacuación, requerimientos de archivo y aprobación PEB V2).
Solicitud de información para validar inundación en predio (cotas, detalle de vía, ubicación exacta).
- Invitación de la entidad para mesa de trabajo el 19 de agosto.
- Respuesta de ENEL indicando que no es posible entregar la información solicitada sin factibilidad, la cual depende de datos técnicos del diseño.

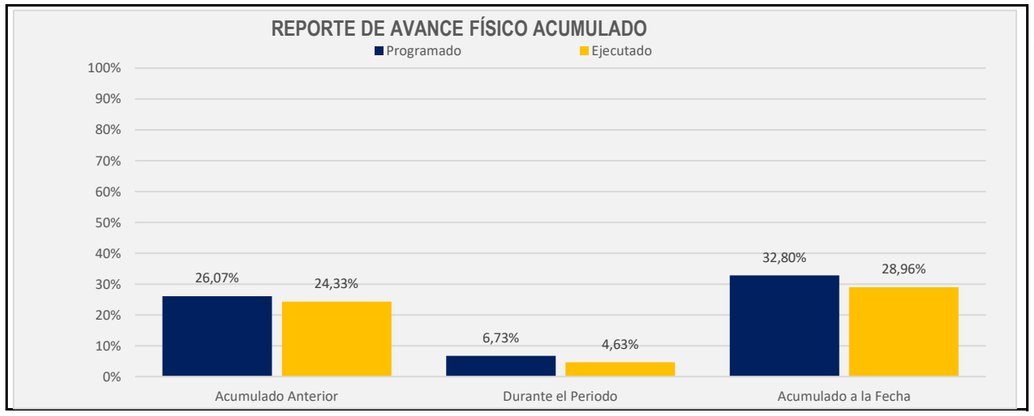
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	26,07%	24,33%	-1,74%	
Durante el Periodo	6,73%	4,63%	-2,10%	
Acumulado a la Fecha	**32,80%**	**28,96%**	**3,84%**	

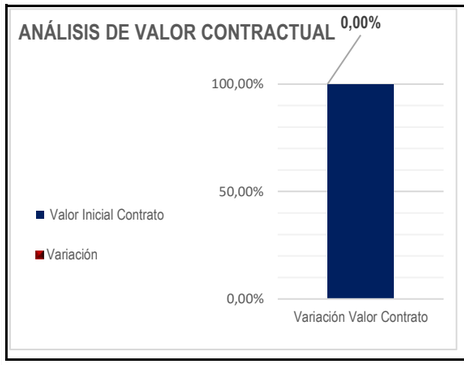


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	CONSORCIO RAMA EMSAF	
			Valor por ejecutar	% por ejecutar
$ 378.420.000,00	$ 378.420.000,00	$ -	$ 378.420.000,00	100,00%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	-





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

A la fecha, del 32,80% programado se ha ejecutado el 28,96%, evidenciándose un retraso principalmente asociado a la prolongada definición y formalización de la fase de esquema básico.

Si bien en la mesa de trabajo del 11 de agosto la entidad e interventoría manifestaron que la fase de esquema básico estaba superada y que se daba inicio a la fase de anteproyecto, no se cuenta aún con una aprobación formal. Esta demora en la validación ha repercutido directamente en el avance de las demás especialidades, pese a que la consultoría ha procurado adelantar trabajos de forma paralela con base en lo discutido en las mesas de trabajo.

Actualmente, la ausencia de una propuesta de fachada validada por la entidad e interventoría implica que el componente de bioclimática deba mantenerse en pausa, ya que requiere un planteamiento arquitectónico definitivo para iniciar modelaciones y proponer recomendaciones. Cualquier cambio en la fachada conllevaría variaciones sustanciales en el análisis y resultados. Por lo tanto, no se avanzará al modelamiento ni a detalles precisos hasta tener esta definición.

El componente de señalética no se desarrollará hasta que exista un anteproyecto definido, mientras que en paisajismo se prevé reforzar el equipo de arquitectura para trabajarlo en conjunto con el componente de mobiliario.

Para la fase de anteproyecto, se ha programado reunión con la interventoría el 15 de agosto para presentar propuestas de volumetría y definir la fachada, aspecto que impactará directamente en bioclimática. Aunque en el Comité de Seguimiento N°5 la consultoría se comprometió a entregar el informe de diseño bioclimático entre el 13 y 14 de agosto, este no podrá completarse hasta definir la fachada y realizar las modelaciones, manteniéndose no obstante dentro de las fechas del cronograma.

El resto de especialidades —incluyendo eléctrica— dependen del anteproyecto y definición arquitectónica para avanzar. En particular, el diseño eléctrico es clave para solicitar la factibilidad del servicio de energía, lo que definirá si es viable una subestación terrestre o aérea, con impacto directo en la distribución del proyecto. Se ha iniciado el trabajo de iluminación, condicionado a la validación de la altura de cada piso.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

En CCTV se ha iniciado el planteamiento de la red en los cuartos técnicos. El componente hidrosanitario ha avanzado con el planteamiento de la red de suministro en cada piso del edificio. RCI iniciará su planteamiento tras acordar con la interventoría la necesidad de instalar rociadores en carceletas, cuartos de máquinas y bombas; sin embargo, su avance fue inferior a lo previsto debido a múltiples cancelaciones de mesas de trabajo. Una vez completado el planteamiento, se realizará comité con el Cuerpo de Bomberos para definir aspectos técnicos relacionados con la capacidad y presión de la red contra incendios del municipio, a fin de evaluar la solución más viable.

En cuanto al componente BIM, como se ha indicado en informes anteriores, su desarrollo está supeditado a que arquitectura cuente con un modelo definido, el cual se ajustará hasta lograr la definición final de fachada junto con la entidad e interventoría; a partir de ese momento podrán avanzar las demás especialidades.

Respecto al componente ambiental, aunque se envió justificación a la interventoría para reprogramar su desarrollo hacia el final del cronograma y ajustar también el cronograma del componente BIM, no se ha recibido confirmación, manteniéndose el retraso.

En transporte vertical, se ha avanzado en el contacto con diferentes proveedores (Estilo Ingeniería, Elevadores Ingeniería y FEEM), con la intención de programar reuniones técnicas y seleccionar el proveedor definitivo para el diseño.

El diseño estructural ha avanzado en modelaciones, aunque depende también de la definición arquitectónica, lo que ha retrasado su planteamiento definitivo.

En HVAC, el avance está condicionado a la determinación de la capacidad de los cuartos técnicos (especialmente data center) para evaluar requerimientos de aire acondicionado. El planteamiento incluirá sistemas de extracción para baños sin ventilación natural y deshumidificación para áreas de archivo, cuyas necesidades deberán validarse con base en el oficio emitido por la interventoría sobre el diseño de dichos espacios y las condiciones de conservación requeridas.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

1. Radicación de oficios a EMSERVILLA, ENEL, CAR Cundinamarca, Secretaría de Planeación, Claro, Movistar y Alcaldía de Ubaté solicitando información técnica, lineamientos urbanísticos, ambientales y de servicios públicos.

2. Envío de respuestas y justificaciones a interventoría, incluyendo estudio de suelos V2 y ajustes al cronograma del componente ambiental.

3. Desarrollo de mesas de trabajo con interventoría y especialistas en arquitectura, bioclimática, RCI y otras especialidades para revisión de avances, observaciones y definición de planteamientos técnicos.

4. Realización de comités de seguimiento y reuniones internas de coordinación entre especialidades para validar requerimientos y ubicación de áreas técnicas.

5. Coordinación con la Secretaría de Planeación para aclaraciones normativas.

6. Envío y recepción de actas, grabaciones y referentes de mesas de trabajo.

7. Recepción de aprobaciones y requerimientos formales de la interventoría (incluyendo PEB V2 y requerimientos de archivo).

8. Seguimiento a gestiones pendientes con prestadores de servicios públicos y validaciones técnicas necesarias para factibilidad eléctrica.

9. Contacto proveedores - elevadores

10. Avance en solicitud de cotizaciones para estudio de mercado

11. Inicio de planteamiento de redes (suministro - hidrosanitario) y CCTV

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Presentación de anteproyecto: (cámara Gesell, sala de lactancia, salas de audiencia virtual, fachadas).
2. Presentación de propuestas de volumetría y definición de fachada en reunión con interventoría (15 de agosto), insumo clave para avanzar en bioclimática y otras especialidades.
3. Entrega preliminar de planteamientos de redes (hidráulico, CCTV, RCI) a interventoría para revisión técnica con especialistas.
4. Avance en el componente bioclimático, condicionado a la definición de fachada para realizar modelaciones y elaborar el informe.
5. Integración de equipo adicional en arquitectura para avanzar en paisajismo y mobiliario.
6. Validación del planteamiento de RCI con el Cuerpo de Bomberos tras la reunión técnica y acuerdos alcanzados con la interventoría.
7. Recepción de oficio pendiente de Secretaría de Planeación con aclaraciones normativas comprometidas.
8. Continuación elaboración anteproyecto y proyecto arquitectónico
10. Consecución cotizaciones (Estudio de mercado)

6. GESTIÓN DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORÍA

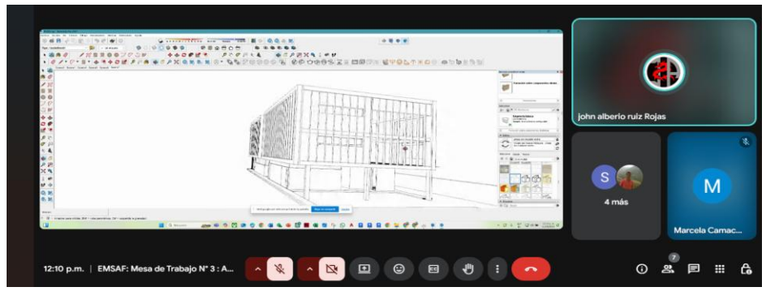
Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
077-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	6/08/2025	Alcance al oficio EMSER 202546000004851 y solicitud de información técnica para diseño de redes hidrosanitarias y sistema de protección contra incendios – Nueva Sede Judicial de Ubaté	EMSERVILLA S.A E.S.P
078-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	6/08/2025	Solicitud de información y lineamientos urbanísticos para la nueva sede judicial de Ubaté	Secretaría de Planeación y Urbanismo – Municipio de Ubaté
079-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	6/08/2025	Solicitud de información técnica complementaria para conexión eléctrica – Nueva sede judicial de Ubaté	ENEL Colombia S.A. E.S.P
080-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	6/08/2025	Solicitud de lineamientos ambientales y planimetría de redes para la fase de construcción – Nueva sede judicial de Ubaté	Alcaldía Municipal de Ubaté – Cundinamarca
081-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	6/08/2025	Solicitud de lineamientos y permisos ambientales requeridos – Nueva sede judicial de Ubaté	CAR Cundinamarca – Dirección Regional Sabana Centro
082-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	8/08/2025	Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-036-2025 – Justificación de modificación de fechas del ítem 2.12. Componente Ambiental del Cronograma V4	Interventoría – Consorcios AYG
083-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	10/08/2025	Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-039-2025 y entrega de Geotecnia – Estudio de Suelos V2 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos)	Interventoría – Consorcios AYG
084-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	11/08/2025	Solicitud de validación de disponibilidad de fibra óptica, servicio de telefonía e internet – Proyecto Sede Judicial Ubaté	COMCEL S.A. – Claro
085-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	11/08/2025	Solicitud de validación de disponibilidad de fibra óptica, servicio de telefonía e internet – Proyecto Sede Judicial Ubaté	Telefónica Móviles Colombia S.A. – Movistar Colombia
086-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	11/08/2025	Solicitud de información sobre rutas de transporte público y estado de vías de acceso – Proyecto Sede Judicial Ubaté	Secretaría de Planeación y Urbanismo – Municipio de Ubaté
087-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	11/08/2025	Solicitud de rutas y frecuencias de recolección de basuras y residuos especiales – Proyecto Sede Judicial Ubaté	EMSERVILLA S.A E.S.P
088-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	11/08/2025	Solicitud de listado de prestadores y sitios autorizados para manejo y disposición de RCD, RESPEL y recicladores avalados – Proyecto Sede Judicial Ubaté	Secretaría de Planeación Municipal – Municipio de Ubaté
089-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	11/08/2025	Solicitud de listado de prestadores y sitios autorizados para manejo y disposición de RCD, RESPEL y recicladores avalados – Proyecto Sede Judicial Ubaté	Alcaldía Municipal de Ubaté – Cundinamarca

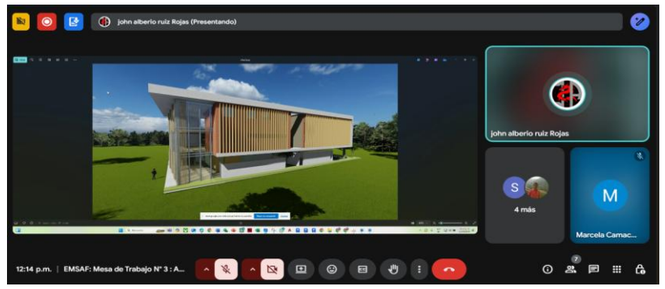
CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

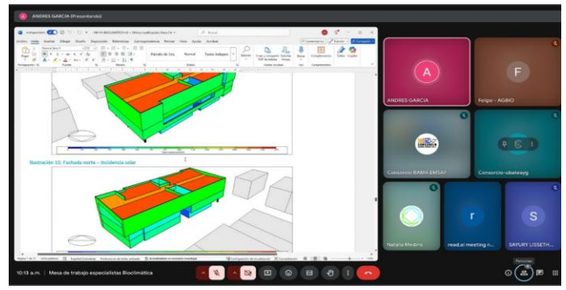
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

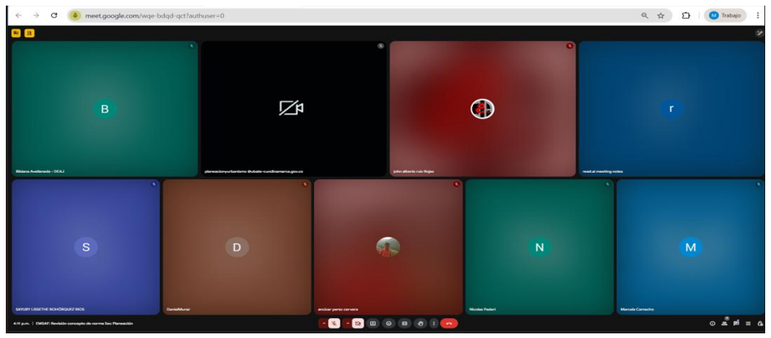
Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

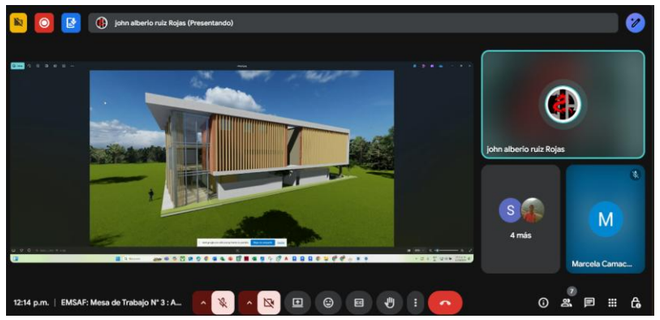
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

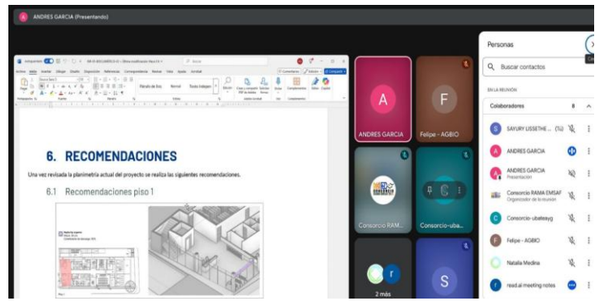


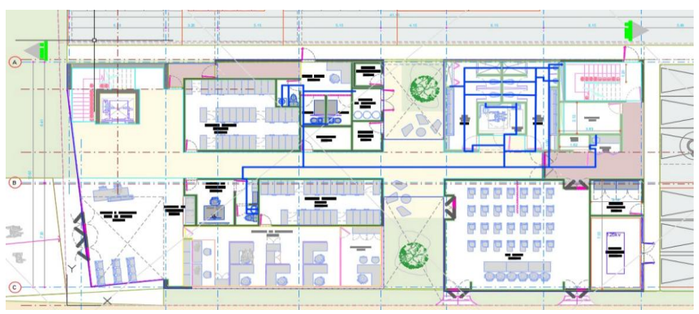


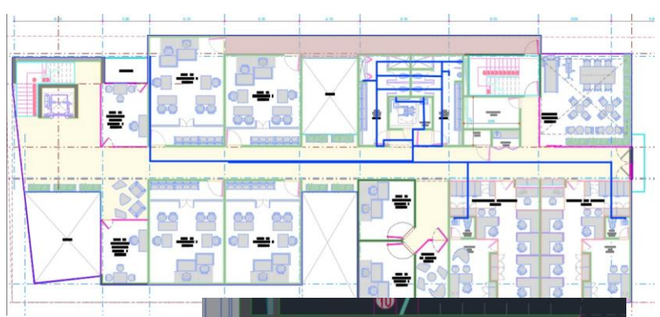


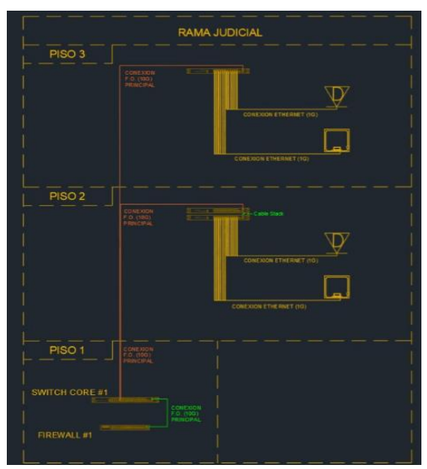


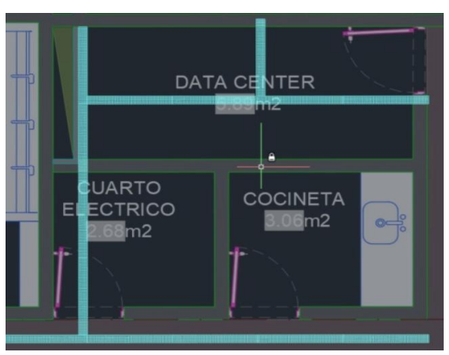


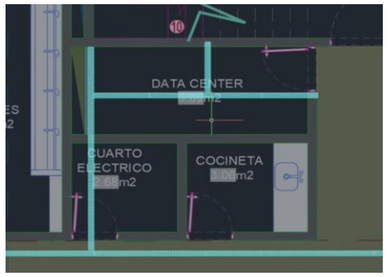


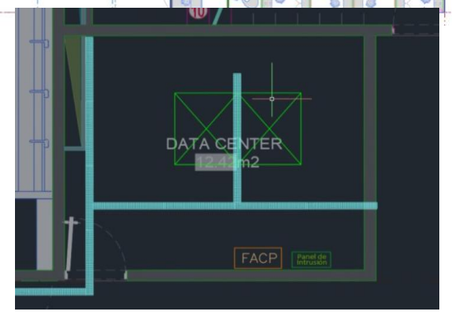












INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.06

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 6/08/2025 al 12/08/2025 | Fecha 12/08/2025

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

1. Se requiere formalizar la aprobación del esquema básico, para lo cual la consultoría presentará una entrega formal del esquema básico según lo señalado en el anexo técnico.
2. La definición de la fachada es determinante para bioclimática, BIM y arquitectura. Hasta tanto esto no se defina, se tendrá en pausa el diseño bioclimático y el avance en el modelo central BIM.
3. Se solicita acompañamiento de la interventoría para validar el planteamiento con el cuerpo de bomberos.
4. Se resalta que la factibilidad del servicio de energía - ENEL depende del diseño eléctrico.
5. Se recuerda a la interventoría, que se está a la espera del oficio de aclaraciones de Secretaría de Planeación al concepto de norma, que si bien se ha aclarado en reuniones con la entidad, se requiere contar con la formalización de las aclaraciones.

9. ANEXOS

1. Cronograma de seguimiento y control S6 V1
2. Avance estudio de mercado - Solicitud de cotizaciones

Firma	Firma
Nombre: Ancizar Pérez Cervera	Nombre: Angelica Elvira Perdomo
Director de Consultoría	Directora de Interventoría

Gmail YICELA LILIANA PINEDA GONZALEZ <yicelil27@gmail.com>

Fwd: Solicitud de cotización

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 14:21
Para: yicelil27@gmail.com

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>
Fecha: 8 de agosto de 2025, 10:56:38 a.m. COT
Para: comercial@hormigonurbano.com.co
Asunto: Solicitud de cotización

Buenos días
Mediante el presente correo, me permito solicitarle la cotización de:
- Concreto premezclado de 14MPa (Suministro y transporte)
- Concreto premezclado de 21MPa (Suministro y transporte)
- Concreto premezclado de 28MPa (Suministro y transporte)
- Concreto bombeado de 21MPa (Suministro y transporte)
- Concreto bombeado de 28MPa (Suministro y transporte)

Igualmente, le remito RUT del consorcio para cotización formal.

El suministro seria para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.

Fwd: Solicitud de cotización agregados

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 14:52
Para: yicelil27@gmail.com

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>
Fecha: 8 de agosto de 2025, 10:36:56 a.m. COT
Para: info@construyiy.com
Asunto: Solicitud de cotización agregados

Buenos días
Mediante el presente correo me permito realizar la cotización de los siguientes materiales por m3 para el municipio de Ubaté:
- M3 de arena lavada
-M3 de grava 3/4
-M3 de grava 1/2
- M3 material seleccionado
Adjunto remito RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.

Quedo atenta, que tengan buen día.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Fwd: Solicitud de cotización

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 14:52
Para: yicelil27@gmail.com

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>
Fecha: 8 de agosto de 2025, 10:37:56 a.m. COT
Para: gerencia@construyiy.com
Asunto: Re: Solicitud de cotización

Qué pena, en el correo anterior no se adjuntó el RUT.

El 8/08/2025, a la(s) 10:26 a.m., Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> escribió:

Buenos días Ingeniero Mateo

Según lo conversado vía telefónica, me permito solicitarle la cotización de:

- Concreto premezclado de 14MPa (Suministro y transporte)

- Concreto premezclado de 21MPa (Suministro y transporte)

- Concreto premezclado de 28MPa (Suministro y transporte)

- Concreto bombeado de 21MPa (Suministro y transporte)

- Concreto bombeado de 28MPa (Suministro y transporte)

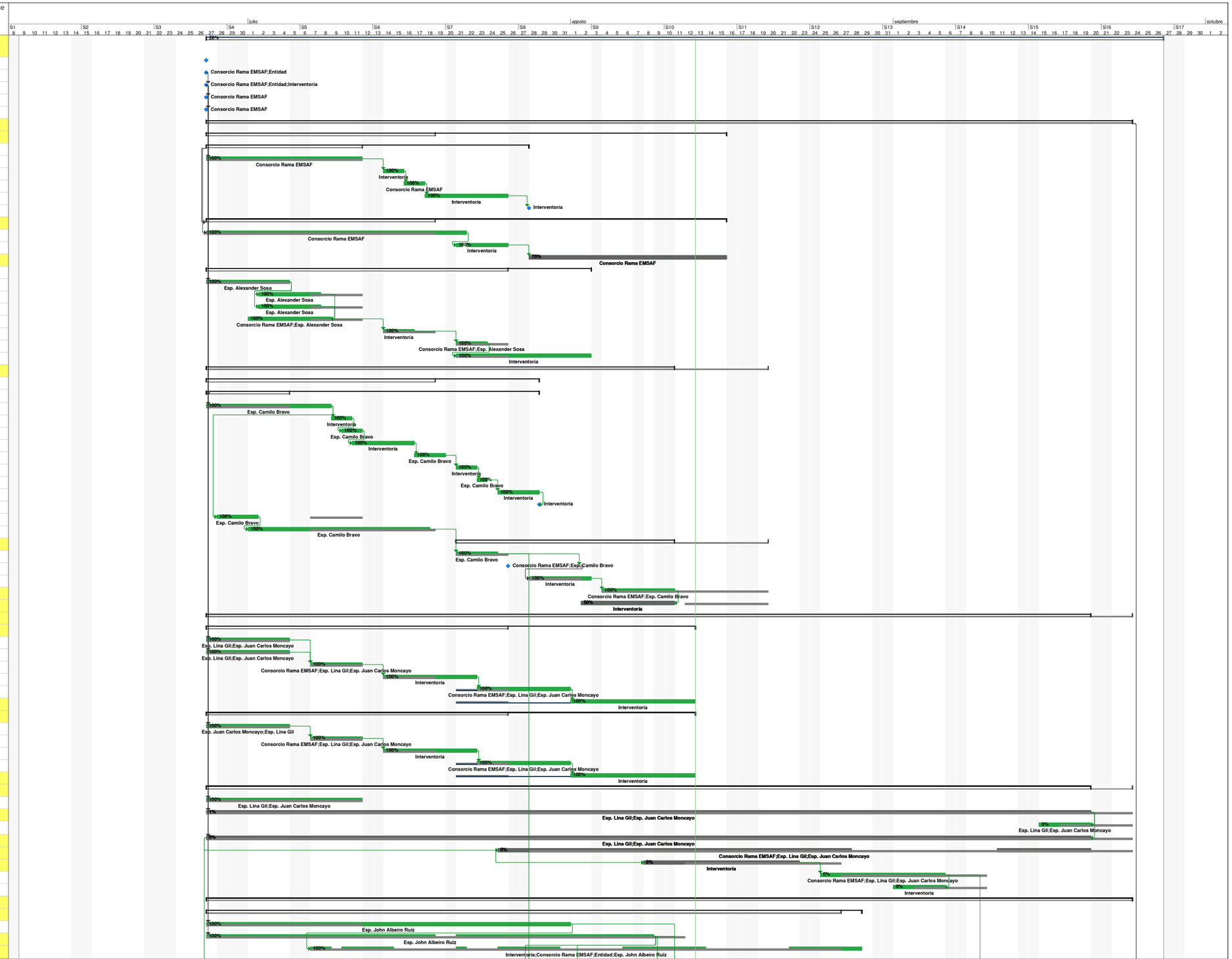
Igualmente, te remito RUT para cotización formal.

El suministro seria para el municipio de Ubatéc Cundinamarca.

Quedo atenta y espero su pronta respuesta.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

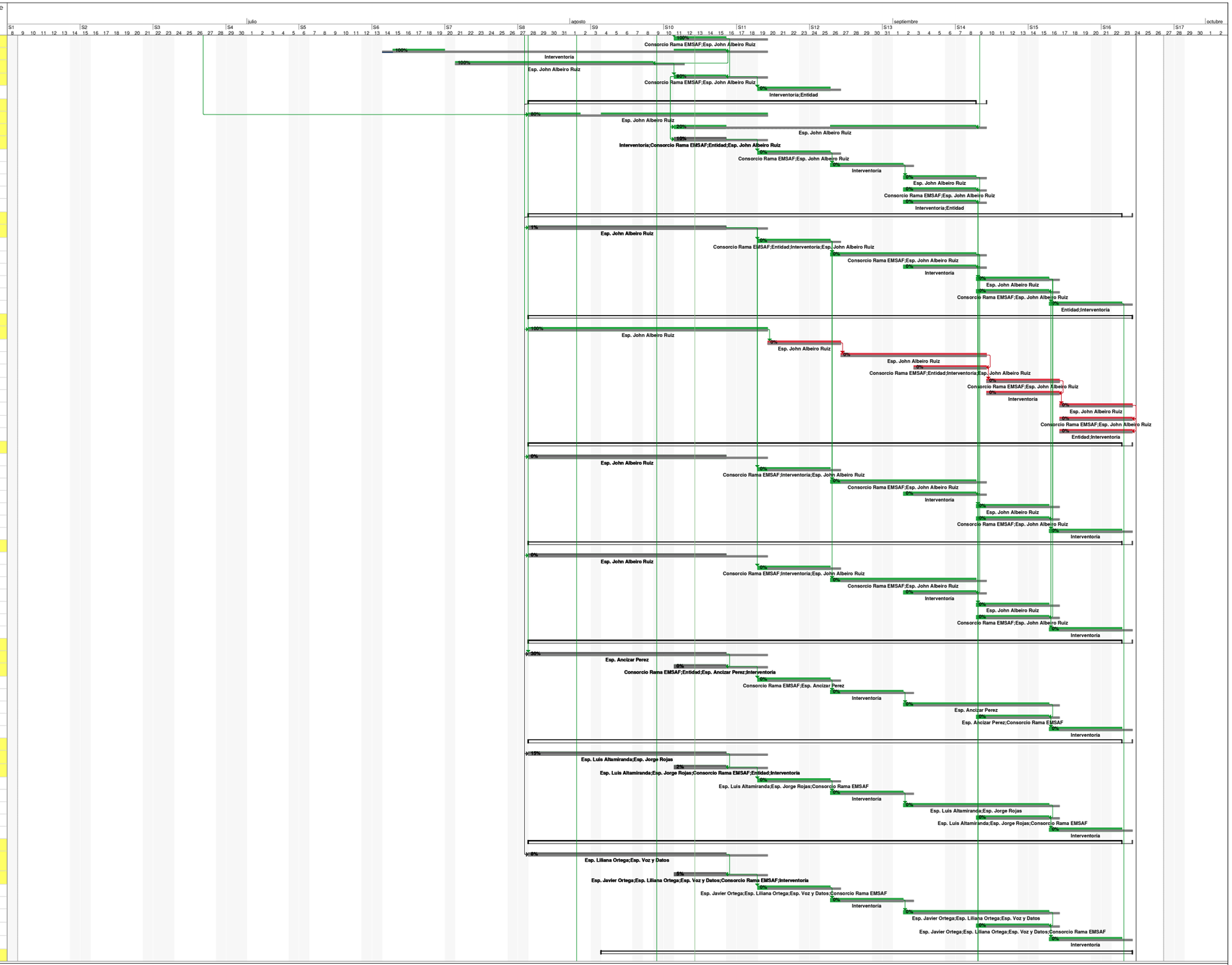
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	28%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	29%
7	**2.1 Informe base**	7,2 sem.	vie 27/06/25	vie 15/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	92%
8	**2.1.1 Informe de aspectos generales**	**4,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 28/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 11/07/25**	**100%**
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoría	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
14	2.1.2 Informe base preliminar	7,2 sem.	vie 27/06/25	vie 15/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	87%
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,92 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	NOD	NOD	70%
18	**2.2 Levantamiento topográfico**	**5,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**sáb 2/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
19	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
20	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
21	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
22	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
23	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
24	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
25	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	2,2 sem.	lun 21/07/25	sáb 2/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
26	**2.3 Geofísica y suelos**	6,2 sem.	vie 27/06/25	dom 10/08/25	vie 27/06/25	mar 19/08/25	96%
27	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
28	**2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo**	**4,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 29/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	**100%**
29	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	**vie 27/06/25**	mar 8/07/25	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	100%
30	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	NOD	NOD	100%
31	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	NOD	NOD	100%
32	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	NOD	NOD	100%
33	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	NOD	NOD	100%
34	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	NOD	NOD	100%
35	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	100%
36	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
37	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	NOD	NOD	100%
38	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
39	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	100%
40	2.3.2 Estudio de suelos	3 sem.	lun 21/07/25	dom 10/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	87%
41	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
42	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
43	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1,2 sem.	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
44	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	0,8 sem.	lun 4/08/25	dom 10/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	100%
45	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	1 sem	sáb 2/08/25	dom 10/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	50%
46	**2.4 Componente BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	32%
47	**2.4.1 Lineamientos BIM**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
48	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
49	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
50	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
51	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
52	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
53	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
54	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
55	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
56	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
57	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
58	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
59	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
60	**2.4.3 Coordinación BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	7%
61	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
62	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	1%
63	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	lun 15/09/25	vie 19/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
64	2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	12 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	5%
65	2.4.3.5 Entrega de modelo central	6 sem.	vie 25/07/25	vie 19/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
66	2.4.3.6 Revisión modelo central por interventoría	2 sem.	vie 8/08/25	vie 22/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	0%
67	2.4.3.7 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	lun 25/08/25	vie 5/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
68	2.4.3.8 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	lun 1/09/25	vie 5/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
69	**2.5 Diseño arquitectónico**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	36%
70	2.5.1 Esquema básico	8,8 sem.	vie 27/06/25	jue 28/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	95%
71	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
72	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	100%
73	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	4 sem.	lun 7/07/25	jue 28/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	100%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

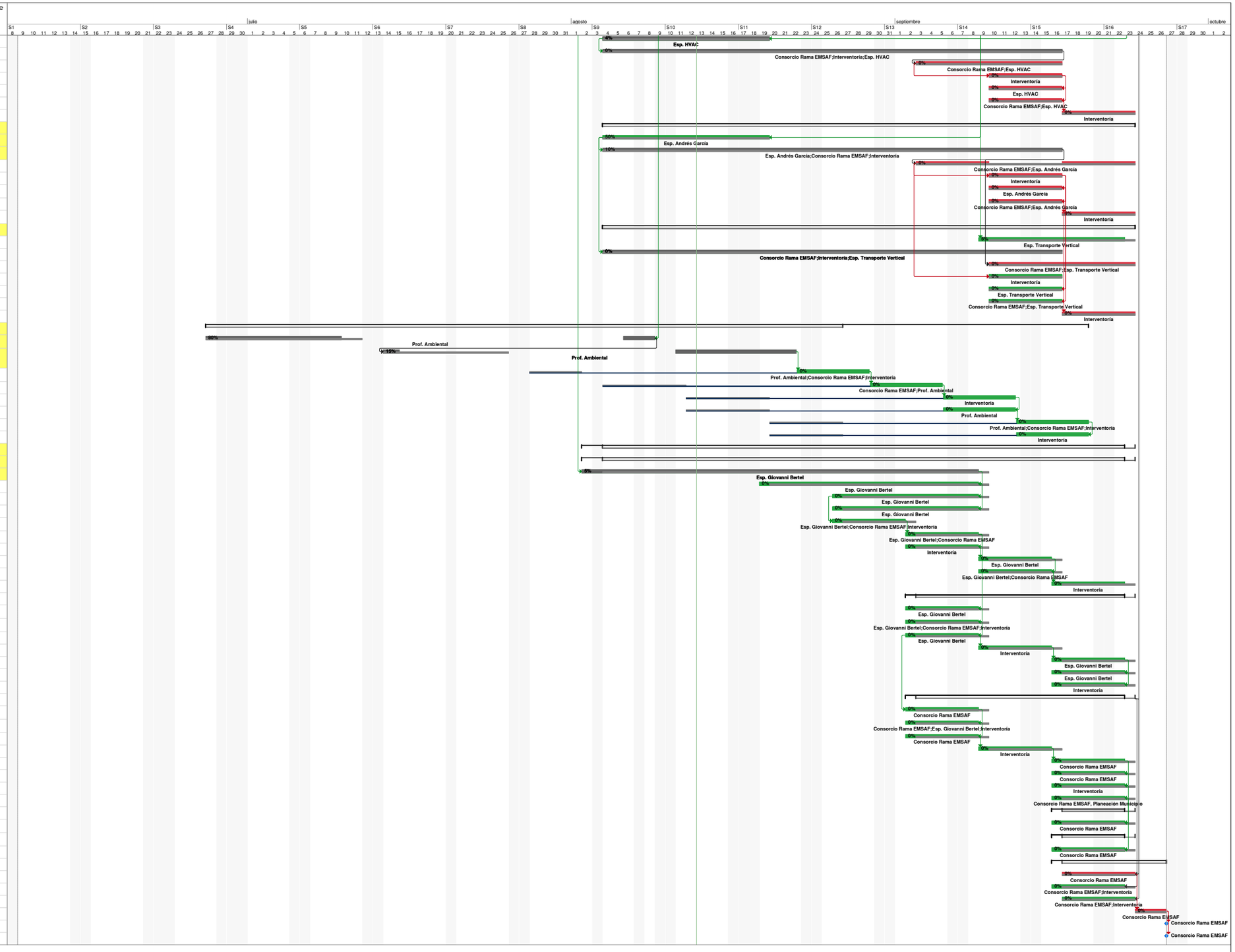
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
74	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
75	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	vie 15/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	100%
76	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	vie 8/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	100%
77	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	80%
78	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
79	2.5.2 Anteproyecto	6 sem.	lun 28/07/25	lun 8/09/25	lun 28/07/25	mar 9/09/25	26%
80	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	80%
81	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	lun 11/08/25	lun 8/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	20%
82	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoria, entidad contratante y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	10%
83	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
84	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
85	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
86	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
87	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
88	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
89	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	1%
90	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
91	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
92	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
93	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
94	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
95	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
96	2.5.4 Mobiliario	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	25%
97	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
98	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
99	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
100	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
101	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
102	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
103	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
104	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
105	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
106	2.5.5 Señalización	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
107	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
108	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
109	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
110	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
111	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
112	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
113	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
114	2.5.6 Paisajismo	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
115	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
116	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
117	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
118	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
119	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
120	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
121	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
122	**2.6 Diseño estructural**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	9%
123	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
124	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
125	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
126	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
127	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
128	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
129	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
130	**2.7 Diseño hidrosanitario y RCI**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	5%
131	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	15%
132	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	2%
133	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
134	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
135	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
136	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
137	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
138	**2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	3%
139	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	8%
140	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5%
141	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
142	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
143	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
144	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
145	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
146	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito ◆ Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
147	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	4%
148	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
149	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
150	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
151	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
152	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
153	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
154	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	11%
155	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	50%
156	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%
157	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
158	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
159	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
160	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
161	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
162	**2.11 Diseño de transporte vertical**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
163	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mar 9/09/25	lun 22/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	5%
164	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
165	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
166	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
167	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
168	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
169	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
170	**2.12 Componente ambiental**	11,9 sem.	vie 27/06/25	vie 19/09/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	19%
171	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	80%
172	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	lun 14/07/25	vie 22/08/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	15%
173	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	vie 22/08/25	vie 29/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
174	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	vie 29/08/25	vie 5/09/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
175	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	vie 5/09/25	vie 12/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
176	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	vie 5/09/25	vie 12/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
177	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	vie 12/09/25	vie 19/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
178	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	vie 12/09/25	vie 19/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
179	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
180	2.13.1 Presupuesto y flujo de caja	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
181	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	5%
182	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mar 19/08/25	lun 8/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
183	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
184	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
185	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
186	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
187	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
188	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
189	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
190	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
191	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
192	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
193	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
194	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
195	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
196	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
197	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
198	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
199	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
200	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
201	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
202	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
203	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
204	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
205	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
206	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
207	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
208	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
209	2.14.1 Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
210	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
211	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
212	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1,8 sem.**	**mar 16/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
213	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
214	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
215	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
216	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
217	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
218	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energía, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	086 de 2025 - FASE I			
OBJETO DEL PROYECTO	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	UBATÉ
CONTRATISTA	CONSORCIO RAMA EMSAF			
INTERVENTORÍA	CONSORCIO SEDES A&G			
SUPERVISOR	SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA			

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS (FASE I)

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.	086 de 2025 - FASE I		
Contratista	CONSORCIO RAMA EMSAF		
Valor inicial del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Valor actual del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Variación del valor del contrato macro	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	53		58,24%
Días remanentes del Contrato	38		41,76%

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	095 DE 2025		
Interventor	CONSORCIO SEDES A&G		
Valor inicial del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Valor actual del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Variación del valor del contrato ma	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	53		58,24%
Días remanentes del Contrato	38		41,76%

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo:

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV) %	Desviación (SV) %
	Programado (%)	Ejecutado (%)	%	%
Acumulado Anterior	32,80%	28,96%	-3,84%	-3,84%
Durante el Periodo	10,09%	4,54%	-5,56%	-5,56%
Acumulado a la Fecha	**42,89%**	**33,50%**	**-9,39%**	**-9,39%**

Observaciones al Desempeño del Proyecto

Resumen de actividades – Semana del 13 al 19 de agosto

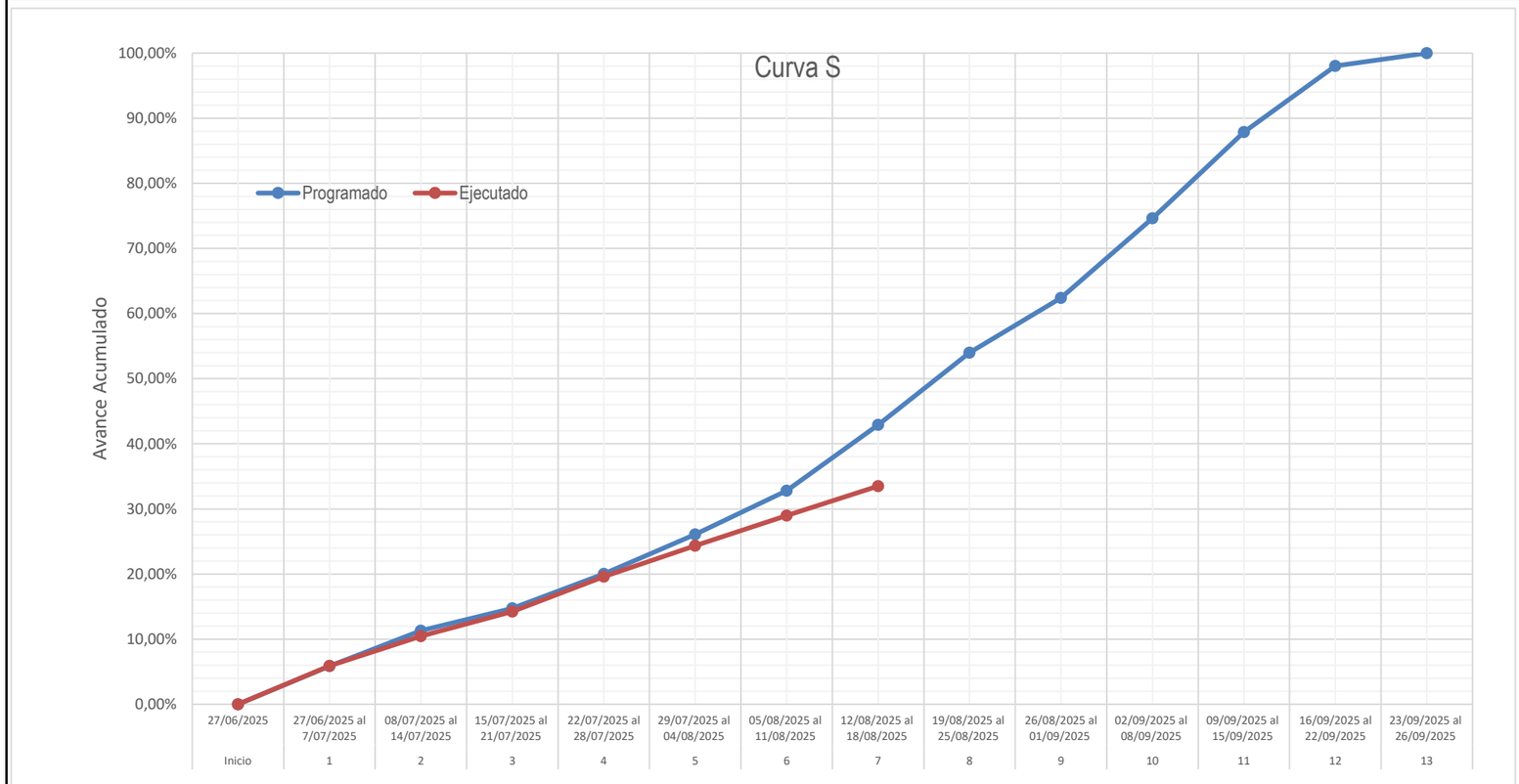
13 de agosto:

- Se envía a la interventoría, mediante el oficio 091-RAMAEMSAF-2025, el Informe Mensual del Contratista de Obra N°1, correspondiente al período del 27 de junio al 31 de julio.
- Se realiza el Comité de Seguimiento N°6 con participación de la interventoría y la entidad.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- La entidad reenvía la comunicación 1549 emitida por la Secretaría de Planeación, en respuesta al oficio 058-RAMAEMSAF-2025, con el cual se solicitaban aclaraciones al concepto de norma.
- Se recibe de la Alcaldía Municipal de Ubaté el oficio ADS-264, mediante el cual se entrega información sobre empresas prestadoras para manejo de RESPEL, RCD y recuperadores ambientales.
- Se remite a la entidad e interventoría la grabación de la mesa de trabajo realizada el 12 de agosto en las instalaciones de la entidad.
- La interventoría emite el oficio INTER-CSJ-UBATE-046-2025, en el que aprueba formalmente el esquema básico.
- La entidad indica que, por instrucción de la división de contratos, la revisión de la póliza debe realizarse directamente en la plataforma SECOP II, solicitando su cargue. El Consorcio RAMA EMSAF informó que este ya se encontraba cargado; sin embargo, a la fecha no se ha recibido respuesta.
- Se envía a la entidad e interventoría correo electrónico informando que no se entregará el componente bioclimático previsto para el 13 de agosto, ya que se espera consolidar la propuesta de fachada a fin de evitar reprocesos. El equipo de bioclimática podrá así emitir recomendaciones de materialidad y realizar simulaciones pertinentes. No obstante, las recomendaciones iniciales ya fueron socializadas y están siendo integradas por el equipo de arquitectura.
- Se remite a la entidad e interventoría la grabación de la mesa de trabajo N°1 del componente de RCI.
- EMSERVILLA remite la comunicación EM-VU-F-001 con información técnica y planimetría de las redes de acueducto y alcantarillado sanitario colindantes al predio.
- En atención al oficio 062-RAMAEMSAF-2025 y al Comité de Seguimiento N°6, la consultoría envía a la interventoría y la entidad el Cronograma de Ejecución del Contrato V4 en versión editable.
- Se emite el oficio 090-RAMAEMSAF-2025 a la interventoría, entregando el Informe Semanal N°6 (período del 6 al 12 de agosto).
- La interventoría envía el acta de aprobación del esquema básico para revisión y complementación.

14 de agosto:

- Reunión interna con la arquitecta encargada del componente de Arquitectura – Mobiliario, para dar inicio a los trabajos.
- Reunión interna entre ingenieros y arquitectos para la elaboración del componente de paisajismo.
- Se recibe respuesta al oficio 087-RAMAEMSAF-2025 mediante comunicación 202546400007522 de EMSERVILLA, con información sobre rutas y frecuencias de recolección de basuras y residuos especiales.
- La interventoría emite el oficio INTER-CSJ-UBATE-047-2025 con observaciones a la entrega de geotecnia – Estudio de Suelos V2.
- La interventoría remite el acta de la mesa de trabajo RCI N°1.
- La interventoría remite el acta de la mesa de trabajo N°7, realizada el 12 de agosto.
- La interventoría entrega el Informe Semanal de Consultoría N°6 debidamente suscrito.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

1. Informe mensual del contratista de obra N°1
2. Mesas de trabajo: desarrollo y seguimiento de mesas de trabajo de arquitectura (N°4 y N°5), RCI (N°1), y reuniones internas para mobiliario y paisajismo.
3. Entregas y avances técnicos:
- Informe Base Preliminar V2 (Tomo N°2).
- Geotecnia – Estudio de Suelos V3 (Tomo N°3).
- Avance estructural – Memoria Técnica.
- Avances en seguridad y control/CCTV, aire acondicionado, eléctrico e RCI.
- Consolidado del esquema básico V12.
4. Coordinación y comunicaciones:
- Remisión de grabaciones y actas de mesas de trabajo N°4 y comités N°5.
- Respuesta y gestión de observaciones de interventoría (geotecnia, informe mensual, cronogramas).
- Recepción de paz y salvo de impuesto predial.
- Recepción de información de la Alcaldía (empresas RESPEL/RCD) y de EMSERVILLA (redes de servicios y recolección de basuras).
5. Entrega de matriz de seguimiento a trámites y oficios por componente
6. Inicio mobiliario: Codificación por planta y espacio, cuadro de normativa, dibujos 2D de muebles, inicio de elaboración del manual de mobiliario (elaboración de modelo 3D de muebles)
7. Elaboración de modelo 3D - estructuras

TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

1. Aprobación interventoría al estudio de suelos - Atraso en componente estudio de suelos
2. Elaboración de cruces de especialidades
3. Modelación demás especialidades
4. Elaboración modelo central
5. Mesa de trabajo anteproyecto
6. Elaboración de proyecto arquitectónico
7. Elaboración de componente señaletica
8. Elaboración del componente de paisajismo
11. Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural
12. Mesa de trabajo especialistas estructurales
13. Elaboración de diseño de red de agua fría, RCI, AR y ALL.
14. Mesa de trabajo especialistas hidráulicos
15. Elaboración diseño de red de energía, red de CCTV y seguridad y control
16. Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos
17. Elaboración de diseño de aire acondicionado
18. Mesa de trabajo entre especialistas de aire acondicionado
19. Elaboración de diseño de climatización y bioclimática
20. Mesa de trabajo entre especialsitas de transporte vertical
21. Elaboración de plan o medidas de manejo ambiental
22. Elaboración de estudio de mercado

- La entidad envia paz y salvo del impuesto predial.
- En atención a solicitud del 12 de agosto, se remite a la interventoría plano con información de cotas, vías y ubicación de la calle 15A como vía inundable.
- La interventoría emite el oficio INTER-CSJ-UBATE-048-2025, avalando el cronograma V4 para la ejecución de la fase I del contrato de obra.
- Se remite a la interventoría el acta de la mesa de trabajo N°5 (31 de julio) con ajustes para revisión.
- La entidad envía invitación a mesa de trabajo para el 20 de agosto en sus instalaciones.
- El contratista de obra remite a la interventoría, en formato editable, el acta del Comité de Seguimiento N°4 ajustada; el mismo día se envía para firma.

15 de agosto:
- Mesa de trabajo N°4 del componente de arquitectura entre consultoría e interventoría. Se presentan avances del anteproyecto (volumetría, contexto modelado, propuestas de materiales). La Arq. María Esperanza solicita más alternativas volumétricas, justificando la rotación del volumen, y sugiere opciones para la ubicación de la escalera.
- Se remite a la entidad e interventoría la grabación de dicha mesa de trabajo.
- La entidad manifiesta vía correo, y en atención al oficio INTER-CSJ-UBATE-048-2025, que el contratista de obra debe publicar en la plataforma SECOP II un único archivo consolidado con la aprobación de la interventoría, las solicitudes del contratista y el cronograma actualizado.
- Se envía a la interventoría el oficio 092-RAMAEMSAF-2025, en respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-031-2025, entregando el Informe Base Preliminar V2 (Tomo N°2: Informe Base).
- La interventoría remite el acta de la mesa de trabajo de arquitectura N°3, realizada el 11 de agosto.
- El contratista de obra envía el acta del Comité de Seguimiento N°4 firmada por la consultoría.

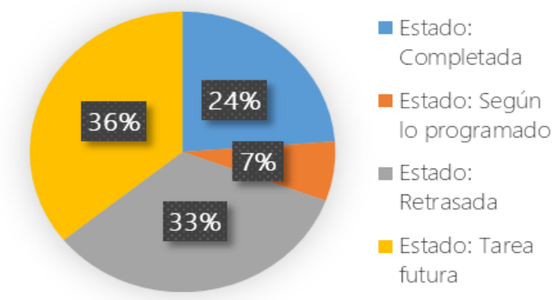
16 de agosto:
- La interventoría remite vía correo observaciones al Informe Mensual N°1 del contratista de obra.
- Se recibe de la interventoría el acta del Comité N°6 (13 de agosto).
- Se recibe de la interventoría el acta de la mesa de trabajo N°5, ajustada por la supervisión para firma.
- La interventoría remite el acta del Comité de Seguimiento N°4 con ajustes de la supervisión; el mismo día se recibe firmada por interventoría y supervisión, luego de la firma del contratista de obra.

18 de agosto:

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

Indicadores de avance de tareas



Nombre	Comienzo	Fin	% completado	Nombres de los recursos
Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	sáb 2/08/25	dom 10/08/25	80%	Interventoría
Elaboración de cruces de especialidades	mar 12/08/25	mar 23/09/25	2%	Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Modelación demás especialidades	lun 11/08/25	lun 22/09/25	10%	Consorcio Rama EMSAF,Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Elaboración de modelo central	lun 11/08/25	lun 22/09/25	1%	Consorcio Rama EMSAF,Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	30%	Interventoría;Consorcio Rama EMSAF;Entidad;Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	lun 28/07/25	vie 15/08/25	30%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de señaletica	lun 28/07/25	vie 15/08/25	0%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de paisajismo	lun 28/07/25	vie 15/08/25	30%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	lun 28/07/25	vie 15/08/25	70%	Esp. Ancizar Perez
Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	0%	Consorcio Rama EMSAF,Entidad;Esp. Ancizar Perez;Interventoría
Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	10%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas
Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	2%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas;Consorcio Rama EMSAF,Entidad;Interventoría
Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	10%	Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos
Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	5%	Esp. Javier Ortega;Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos;Consorcio Rama EMSAF;Interventoría
Elaboración de diseño de aire acondicionado	lun 4/08/25	mar 19/08/25	5%	Esp. HVAC
Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Interventoría;Esp. HVAC
Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	50%	Esp. Andrés García
Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%	Esp. Andrés García;Consorcio Rama EMSAF;Interventoría
Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF;Interventoría;Esp. Transporte Vertical
Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	15%	Prof. Ambiental
Elaboración de estudio de mercado	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	6%	Esp. Giovanni Bertel

- Se emite el oficio 093-RAMAEMSAF-2025 a la interventoría, respondiendo al oficio INTER-CSJ-UBATE-047-2025 (14 de agosto) y entregando la Geotecnia – Estudio de Suelos V3 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos).

19 de agosto:

- Mesa de trabajo N°5 del componente de arquitectura entre consultoría e interventoría para revisar avances presentados el 15 de agosto.
- La interventoría envía invitación al Comité de Seguimiento N°7, programado para el 20 de agosto de manera virtual.
- Se emite el oficio 094-RAMAEMSAF-2025 a la interventoría, entregando el Avance N°1 del componente estructural – Memoria Técnica Estructural.
- Se comparte a la interventoría el acta de la mesa de trabajo N°5 firmada y se solicita la grabación; la interventoría la envía el mismo día junto con el acta firmada.
- Se remite a la entidad e interventoría el listado de asistencia a la mesa de trabajo del 20 de agosto en las instalaciones de la entidad.
- Se emite a la interventoría el oficio 095-RAMAEMSAF-2025, con el cual se entrega un avance preliminar del componente de seguridad y control y CCTV, incluyendo planteamiento de telecomunicaciones y CCTV.
- Se remite a la interventoría el oficio 096-RAMAEMSAF-2025, con avance del componente de aire acondicionado (planteamiento del sistema de extracción mecánica para unidades sanitarias).
- Se remite a la interventoría el oficio 097-RAMAEMSAF-2025, con avance del componente eléctrico (planteamiento de iluminación y tomacorrientes).
- Se remite a la interventoría el oficio 098-RAMAEMSAF-2025, con avance del componente RCI, presentando dos alternativas de red (una con rociadores en carceletas, otra con gabinetes), conforme a lo discutido en la mesa de trabajo y sujeto a sustentación ante bomberos.
- Se remite a la interventoría el oficio 099-RAMAEMSAF-2025, con la entrega del Esquema Básico V12 como documento consolidado para su aprobación.
- Se remite a la interventoría el acta de aprobación de esquema básico complementada según lo entregado mediante oficio 099.
- Se envía a la entidad e interventoría, mediante el oficio 100-RAMAEMSAF-2025, la matriz de seguimiento a trámites y oficios por componente.

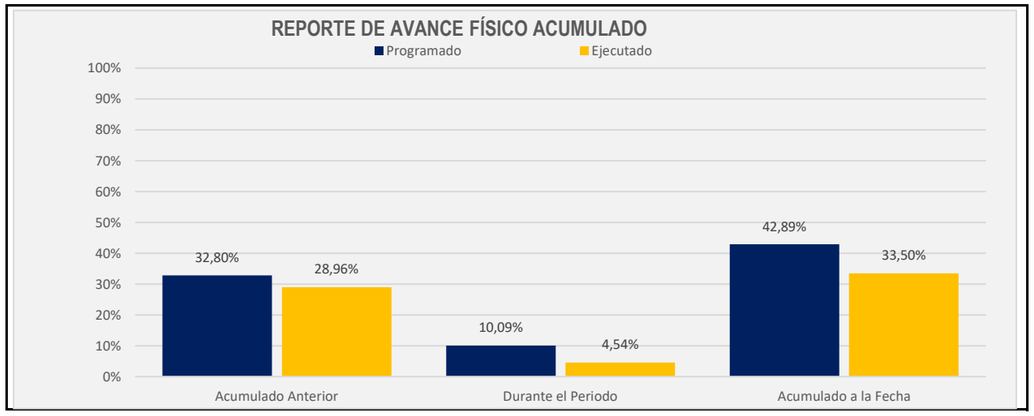
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	32,80%	28,96%	-3,84%	
Durante el Periodo	10,09%	4,54%	-5,56%	
Acumulado a la Fecha	**42,89%**	**33,50%**	**9,39%**	

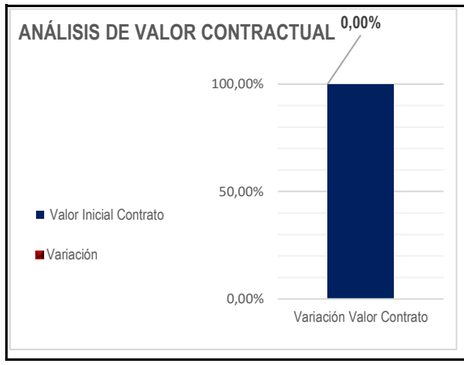


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	CONSORCIO RAMA EMSAF	
			Valor por ejecutar	% por ejecutar
$ 378.420.000,00	$ 378.420.000,00	$ -	$ 378.420.000,00	100,00%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	-





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Al corte del informe semanal N°7, del 42.89% programado se ha alcanzado una ejecución del 33.50%, lo que evidencia un desfase principalmente asociado a la necesidad de contar con una fachada arquitectónica consolidada. Esta definición resulta indispensable para articular de manera integral el trabajo de las diferentes especialidades, razón por la cual, aunque se han remitido avances parciales, estos permanecen en condición preliminar y sujetos a ajustes.

El contratista de obra ha entregado los siguientes avances, soportados en oficios:
- Componente geotécnico: mediante el oficio 093-RAMAEMSAF-2025 se presentó el Estudio de Suelos V3, ajustado según observaciones de la interventoría. Aunque no estaba previsto elaborar múltiples versiones, se espera que esta entrega sea la definitiva. En caso de persistir inquietudes técnicas, se convocará una mesa de trabajo con el especialista par de la interventoría, con el fin de cerrar definitivamente este componente.
- Componente estructural: con el oficio 094-RAMAEMSAF-2025 se remitió el avance N°1 de la Memoria Técnica Estructural (V0), que constituye la base inicial para el desarrollo del Tomo N°6.
- Seguridad y control y CCTV: mediante el oficio 095-RAMAEMSAF-2025 se entregó el planteamiento preliminar de telecomunicaciones y CCTV, incluyendo planimetría base y archivos DWG. Este insumo permitirá coordinar de forma temprana la compatibilidad con arquitectura y eléctrica.
- Aire acondicionado: con el oficio 096-RAMAEMSAF-2025 se remitió la propuesta preliminar del sistema de extracción mecánica para unidades sanitarias. Este avance se encuentra condicionado a la definición de fachadas y a la determinación de cargas térmicas de otros sistemas.
- Componente eléctrico: a través del oficio 097-RAMAEMSAF-2025 se presentó el planteamiento inicial de iluminación y tomacorrientes. Su desarrollo requiere coordinación estrecha con arquitectura, definición de alturas de pisos y compatibilidad con el componente CCTV.
- RCI (red de detección y extinción de incendios): en el oficio 098-RAMAEMSAF-2025 se expusieron dos alternativas de red contra incendios: una con gabinetes y otra con rociadores en carceletas, quedando pendiente la definición oficial del Cuerpo de Bomberos.
- Arquitectura: el oficio 099-RAMAEMSAF-2025 consolidó la entrega del Esquema Básico V12 – Tomo N°5, el cual fue aprobado por la interventoría, constituyéndose en un hito clave para dar paso al anteproyecto

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

- Arquitectura: el oficio 099-RAMAEMSAF-2025 consolidó la entrega del esquema básico V12 – Tomo N°3, el cual fue aprobado por la interventoría, constituyéndose en un hito clave para dar paso al anteproyecto.
- Gestión documental: mediante el oficio 100-RAMAEMSAF-2025 se compartió la matriz de seguimiento a trámites y oficios, herramienta que asegura trazabilidad y control de la gestión interinstitucional.

No obstante estos avances, la indefinición de la fachada arquitectónica continúa siendo el principal cuello de botella. Esta situación ha limitado el progreso de las especialidades, particularmente del componente bioclimático, cuya metodología depende de modelaciones con base en fachadas consolidadas. El arquitecto diseñador concentra actualmente sus esfuerzos en este aspecto, apoyado con recursos externos, mientras otra arquitecta avanza en el componente de mobiliario, con el fin de cumplir oportunamente la entrega del manual programado. Se espera que en la mesa de trabajo del 20 de agosto se logre consensuar una propuesta más aterrizada de fachada que permita destrabar la coordinación interdisciplinaria.

En materia BIM, desde la fase de esquema básico se ha venido desarrollando el modelo Revit de arquitectura, el cual servirá como eje de integración para las demás disciplinas. Hasta la fecha solo se ha cargado la topografía en la nube, pendiente de sincronización con arquitectura, condición necesaria para iniciar formalmente la sincronización con la modelación estructural, la cual ya ha iniciado.

En cuanto al componente de transporte vertical, se está a la espera de cotizaciones de proveedores para definir los equipos definitivos. Aunque no condiciona a la mayoría de especialidades, sí requiere coordinación directa con el componente eléctrico, que viene trabajando con cargas de referencia hasta tanto se confirme la información de diseño.

Finalmente, en el componente ambiental, se remitió a la interventoría la matriz de seguimiento que refleja los insumos recopilados. Sin embargo, para iniciar formalmente con el Plan de Manejo Ambiental es indispensable contar con definiciones de diseño técnico y arquitectónico que permitan dimensionar los impactos y proponer medidas de mitigación adecuadas.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Gestión documental y técnica:
- Emisión de los oficios 090 a 100-RAMAEMSAF-2025, correspondientes a informes semanales, ajustes de geotecnia, avances de especialidades (estructural, eléctrico, aire acondicionado, RCI, CCTV y seguridad y control) y entrega del esquema básico V12.
- Remisión de la matriz de seguimiento a trámites y oficios por componente a la interventoría.
- Respuesta a observaciones de la interventoría en geotecnia e informe mensual de obra.

Componentes técnicos:
- Entrega de avances preliminares en:
  - Geotecnia: Estudio de Suelos V3.
  - Estructural: Memoria Técnica V0.
  - RCI: dos alternativas de red contraincendios (gabinetes o rociadores).
  - Eléctrico: planteamiento de iluminación y tomacorrientes.
  - Aire acondicionado: sistema de extracción mecánica para sanitarios.
  - Seguridad y control / CCTV: propuesta de telecomunicaciones y distribución de equipos.
  - Arquitectura: entrega del esquema básico V12, aprobado por la interventoría.
  - Mobiliario: inicio de trabajos de diseño del manual.
  - Bim: Modelación arquitectura y estructuras

Coordinación y seguimiento:
- Realización del Comité de Seguimiento N°6 y convocatorias al Comité N°7 (20 de agosto).
- Desarrollo de mesas de trabajo en arquitectura (N°4 y N°5) y RCI (N°1).
- Socialización de avances y grabaciones de reuniones con la entidad y la interventoría.
- Reuniones internas de coordinación para los componentes de mobiliario y paisajismo.

Gestiones externas:
- Recepción de información técnica de EMSERVILLA (redes de acueducto, alcantarillado y recolección de basuras).
- Recepción de información de la Alcaldía de Ubaté sobre empresas prestadoras de servicios ambientales (RESPEL, RCD y recuperadores).

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Participación en el Comité de Seguimiento N°7 (20 de agosto) convocado por la interventoría.
2. Desarrollo de la mesa de trabajo en la entidad (20 de agosto) para consolidar planteamientos de fachada arquitectónica y coordinar especialidades.
3. Continuar con las mesas técnicas integrando observaciones de la interventoría.
4. Entrega de actas y grabaciones de las reuniones realizadas.
5. Definición fachada arquitectónica para discusión con la entidad e interventoría.
6. Ajustar volumetría y planteamientos de accesos según observaciones de la Arq. María Esperanza.
7. Avanzar en el manual de mobiliario, garantizando cumplimiento del cronograma.
8. Ajustar los avances de los componentes eléctrico, aire acondicionado, RCI y CCTV/seguridad y control, con base en la definición de fachada y observaciones de la interventoría.
9. Coordinar la integración del modelo Revit de arquitectura con topografía para iniciar formalmente la modelación estructural.110. Continuar con la validación del Estudio de Suelos V3 y coordinar, de ser necesario, mesa de trabajo técnica con la interventoría.
10. Componente bioclimático: Retomar el desarrollo del componente una vez se consolide la propuesta de fachada, iniciando modelaciones de materialidad y simulaciones.
11. Transporte vertical: Recepción y análisis de cotizaciones de proveedores para definir equipos.
12. Ajustar cargas de referencia en coordinación con el componente eléctrico.
13. Componente ambiental: Actualizar la matriz de seguimiento a trámites con nueva información recibida e iniciar la estructuración del Plan de Manejo Ambiental, en función de los avances de diseño arquitectónico y técnico.
14. Seguimiento a la revisión de pólizas en SECOP II solicitada por la entidad.
15. Continuar la gestión con EMSERVILLA y la Alcaldía de Ubaté sobre servicios y trámites pendientes.

6. GESTIÓN DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORÍA

Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
090-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	13/08/2025	Entrega de informe semanal N°6 - Periodo del 6 al 12 de agosto de 2025	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
091-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	13/08/2025	Entrega de informe mensual N°1 - Periodo del 27 de junio al 29 de julio de 2025	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
092-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	15/08/2025	Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-031-2025 – Observaciones al Informe Base Preliminar V1 (Tomo N°2) y entrega de Informe Base Preliminar V2	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
093-RAMAEMSAF-2026	Consorcio RAMA EMSAF	18/08/2025	Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-047-2025 y Entrega de Geotecnia – Estudio de Suelos V3 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos)	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
094-RAMAEMSAF-2027	Consorcio RAMA EMSAF	19/08/2025	Remisión de avance N°1 - Tomo N°6 – Estructural – Memoria Técnica Estructural V0	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
095-RAMAEMSAF-2028	Consorcio RAMA EMSAF	19/08/2025	Remisión de Avance N°1 – Componente de Seguridad y Control y CCTV – Tomo N°12: Planteamiento Telecomunicaciones y CCTV	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
096-RAMAEMSAF-2029	Consorcio RAMA EMSAF	19/08/2025	Remisión de Avance N°1 – Componente de Aire Acondicionado – Tomo N°9: Planteamiento Sistema de Extracción para Unidades Sanitarias	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
097-RAMAEMSAF-2030	Consorcio RAMA EMSAF	19/08/2025	Remisión de Avance N°1 – Componente Eléctrico – Tomo N°8: Planteamiento de Iluminación y Tomacorrientes	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
098-RAMAEMSAF-2031	Consorcio RAMA EMSAF	19/08/2025	Remisión de Avance N°1 – Componente Red de Detección y Extinción de Incendios – Tomo N°11: Planteamiento de la Red Contraincendios	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
099-RAMAEMSAF-2031	Consorcio RAMA EMSAF	19/08/2025	Entrega de Esquema Básico V12 – Tomo N°5: Arquitectónico	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
0100-RAMAEMSAF-2031	Consorcio RAMA EMSAF	19/08/2025	Remisión de matriz de seguimiento a trámites y oficios por componente	Interventoría - Consorcio Sedes A&G

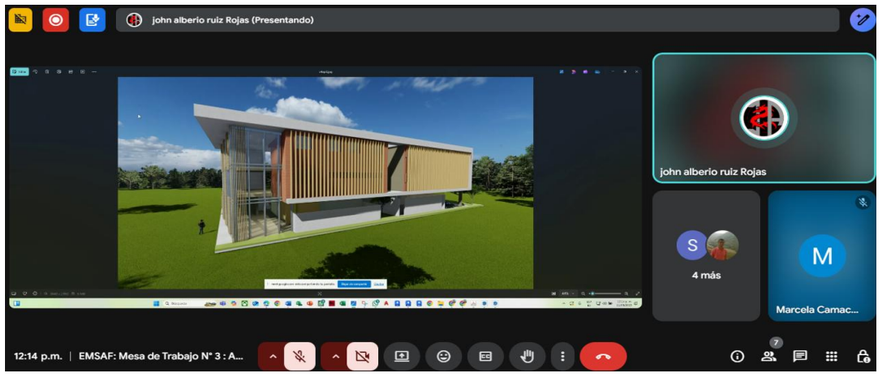
CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

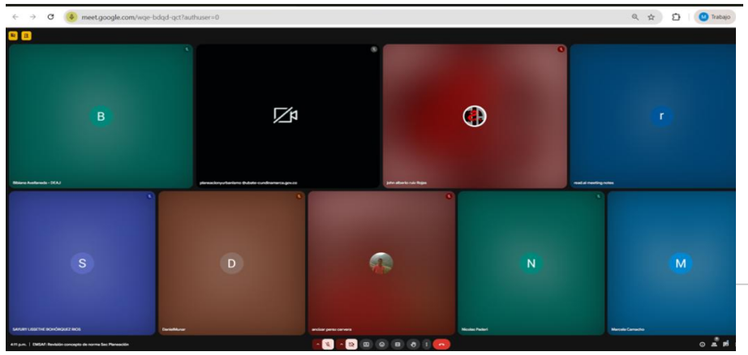
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

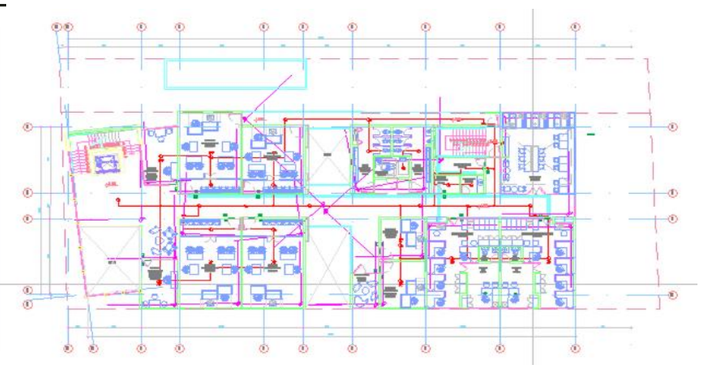
Entidad Contratante:	Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura	Semana del	13/08/2025	al	19/08/2025	Fecha	19/08/2025

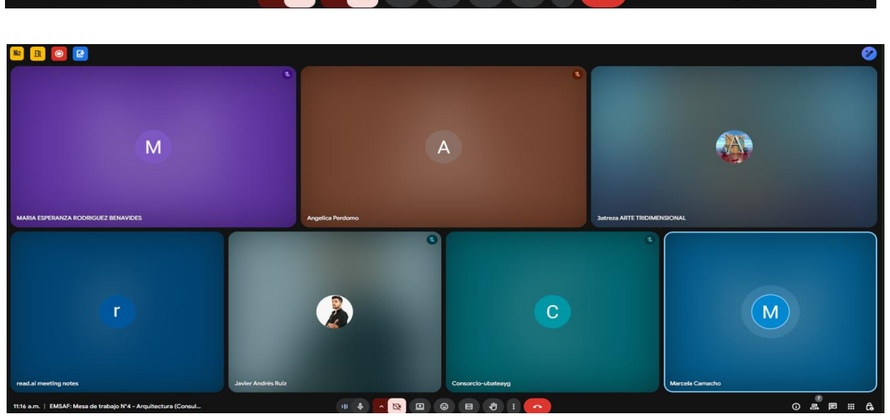
010q-RAMAEMSAF-2031	Consorcio RAMA EMSAF	20/08/2025	Remisión de matriz de seguimiento a trámites y oficios por componente	Interventoría - Consorcio Sedes A&G

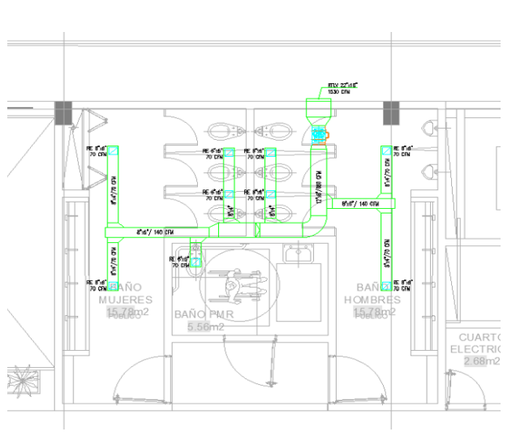
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

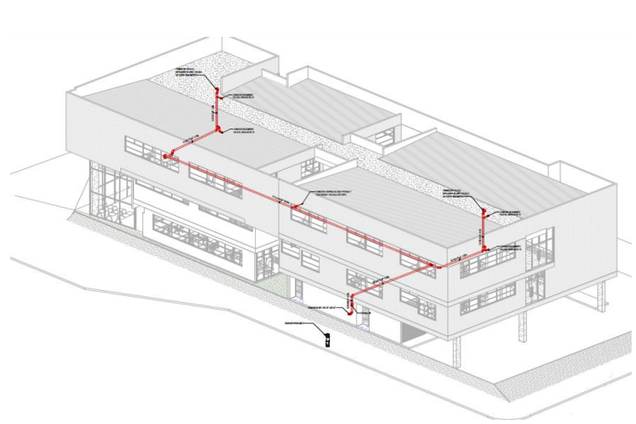


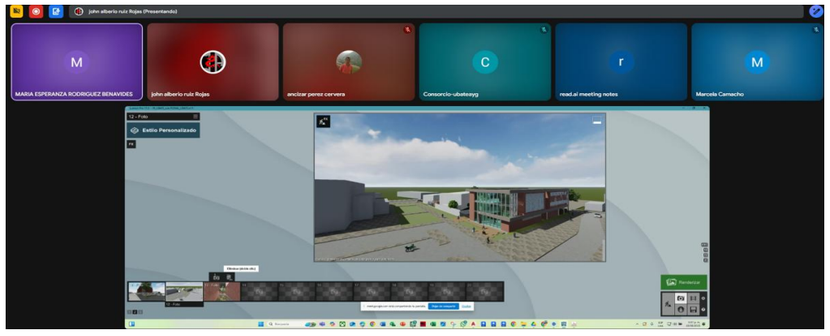




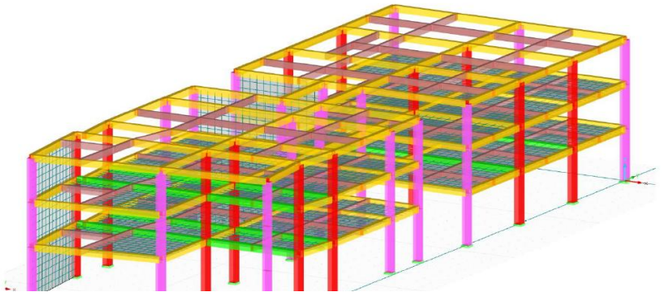












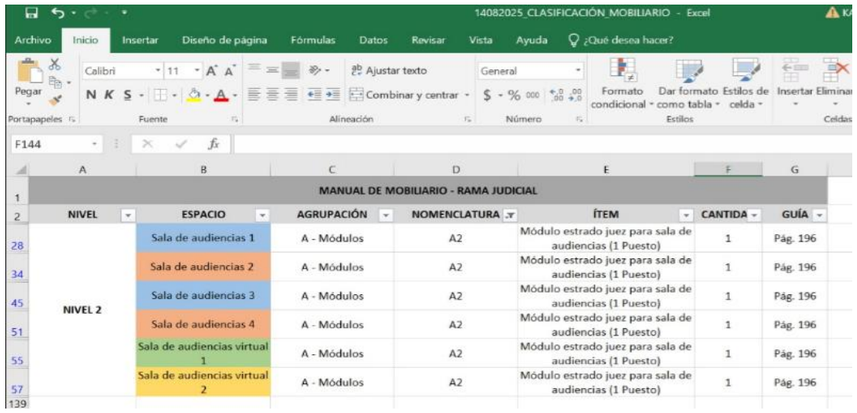
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025



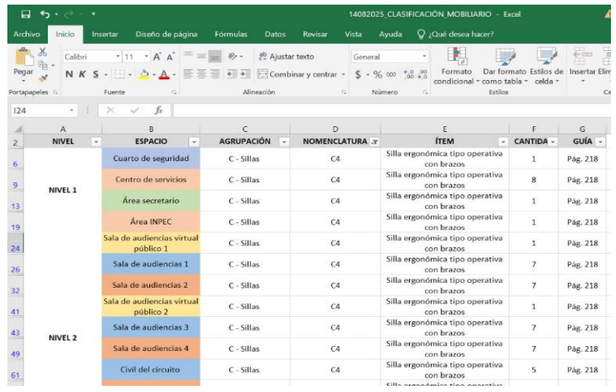




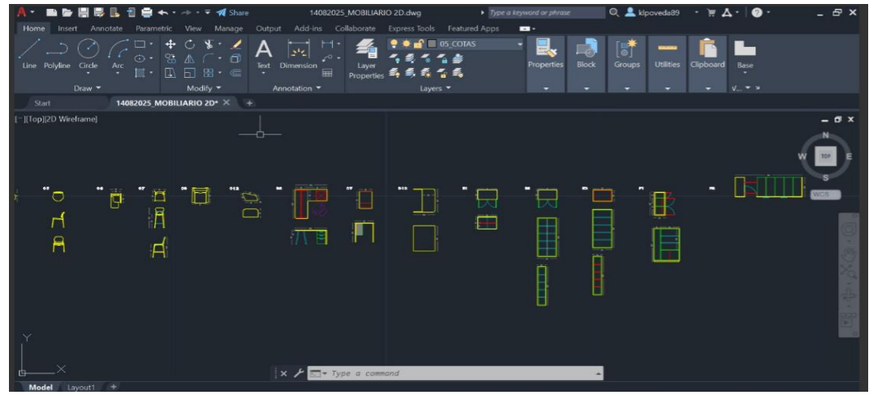


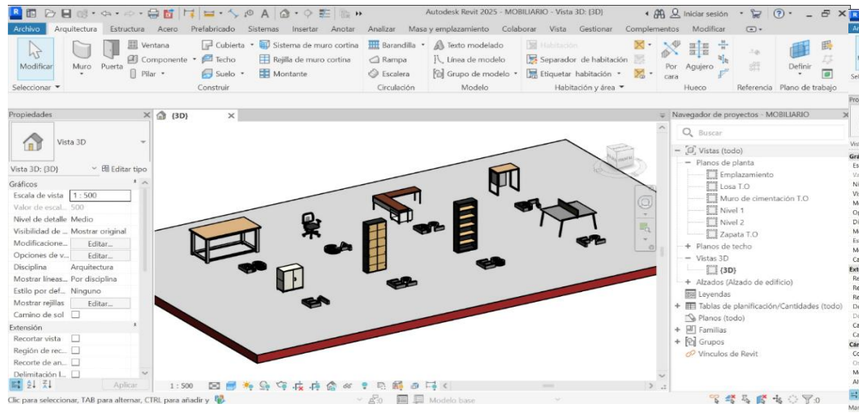
MANUAL DE MOBILIARIO - RAMA JUDICIAL

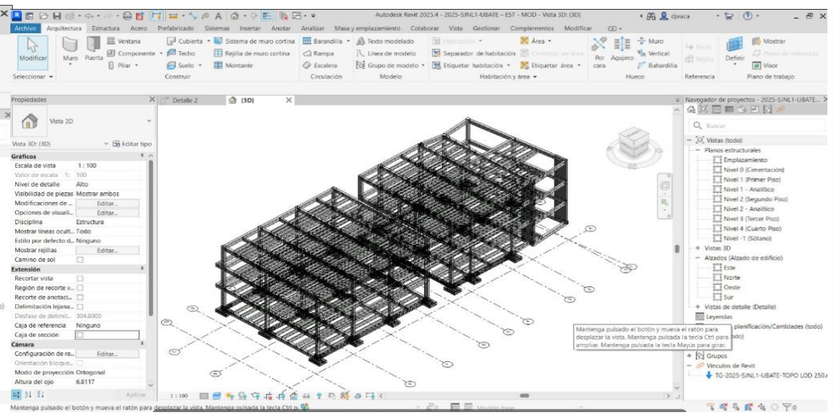
NIVEL	ESPACIO	AGRUPACIÓN	NOMENCLATURA	ÍTEM	CANTIDA	GUÍA
NIVEL 2	Sala de audiencias 1	A - Módulos	A2	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	1	Pág. 196
	Sala de audiencias 2	A - Módulos	A2	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	1	Pág. 196
	Sala de audiencias 3	A - Módulos	A2	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	1	Pág. 196
	Sala de audiencias 4	A - Módulos	A2	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	1	Pág. 196
	Sala de audiencias virtual 1	A - Módulos	A2	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	1	Pág. 196
	Sala de audiencias virtual 2	A - Módulos	A2	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	1	Pág. 196

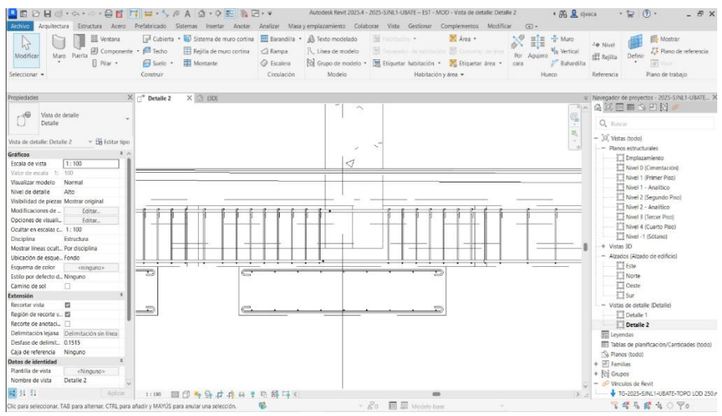


NIVEL	ESPACIO	AGRUPACIÓN	NOMENCLATURA	ÍTEM	CANTIDA	GUÍA
NIVEL 1	Cuarto de seguridad	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	1	Pág. 218
	Centro de servicios	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	8	Pág. 218
	Área secretario	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	1	Pág. 218
	Área INPEC	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	1	Pág. 218
	Sala de audiencias virtual público 1	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	1	Pág. 218
	Sala de audiencias 1	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	7	Pág. 218
	Sala de audiencias 2	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	7	Pág. 218
	Sala de audiencias virtual público 2	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	1	Pág. 218
NIVEL 2	Sala de audiencias 3	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	7	Pág. 218
	Sala de audiencias 4	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	7	Pág. 218
	Civil del circuito	C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	5	Pág. 218









INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.07

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 13/08/2025 al 19/08/2025 | Fecha 19/08/2025

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

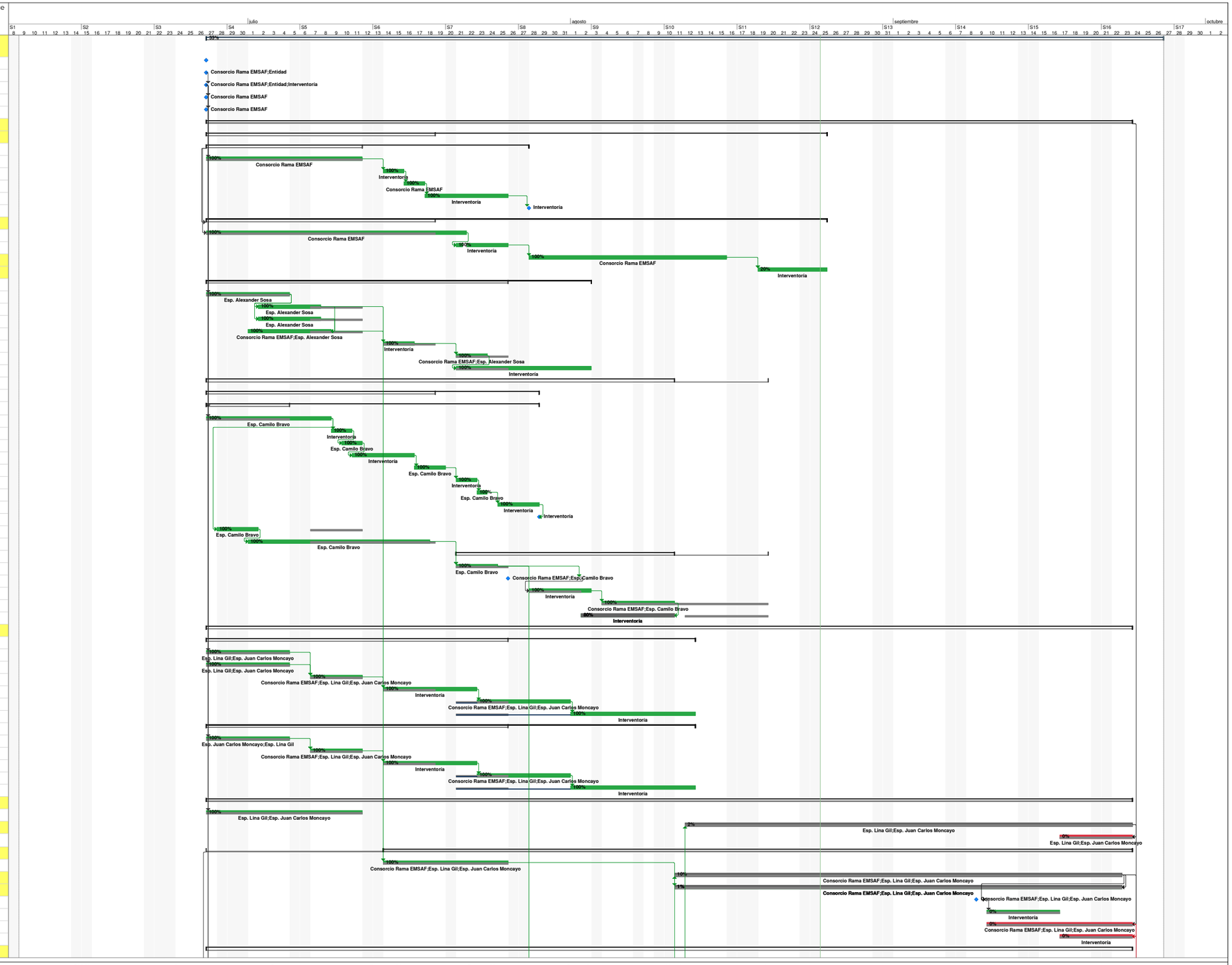
1. Se solicita a la interventoría retroalimentación al Estudio de Suelos V3 para cerrar formalmente el componente geotécnico
2. Se solicita a la interventoría retroalimentación al Informe Base preliminar para cerrar componentes relacionados con el primer hito de facturación
3. Se solicita a la interventoría acompañamiento para revisar alternativa con cuerpo de bomberos frente a planteamiento de RCI sin rociadores

9. ANEXOS

1. Cronograma de seguimiento y control S7 V1

Firma	Firma
Nombre: Ancizar Pérez Cervera	Nombre: Angelica Elvira Perdomo
Director de Consultoría	Directora de Interventoría

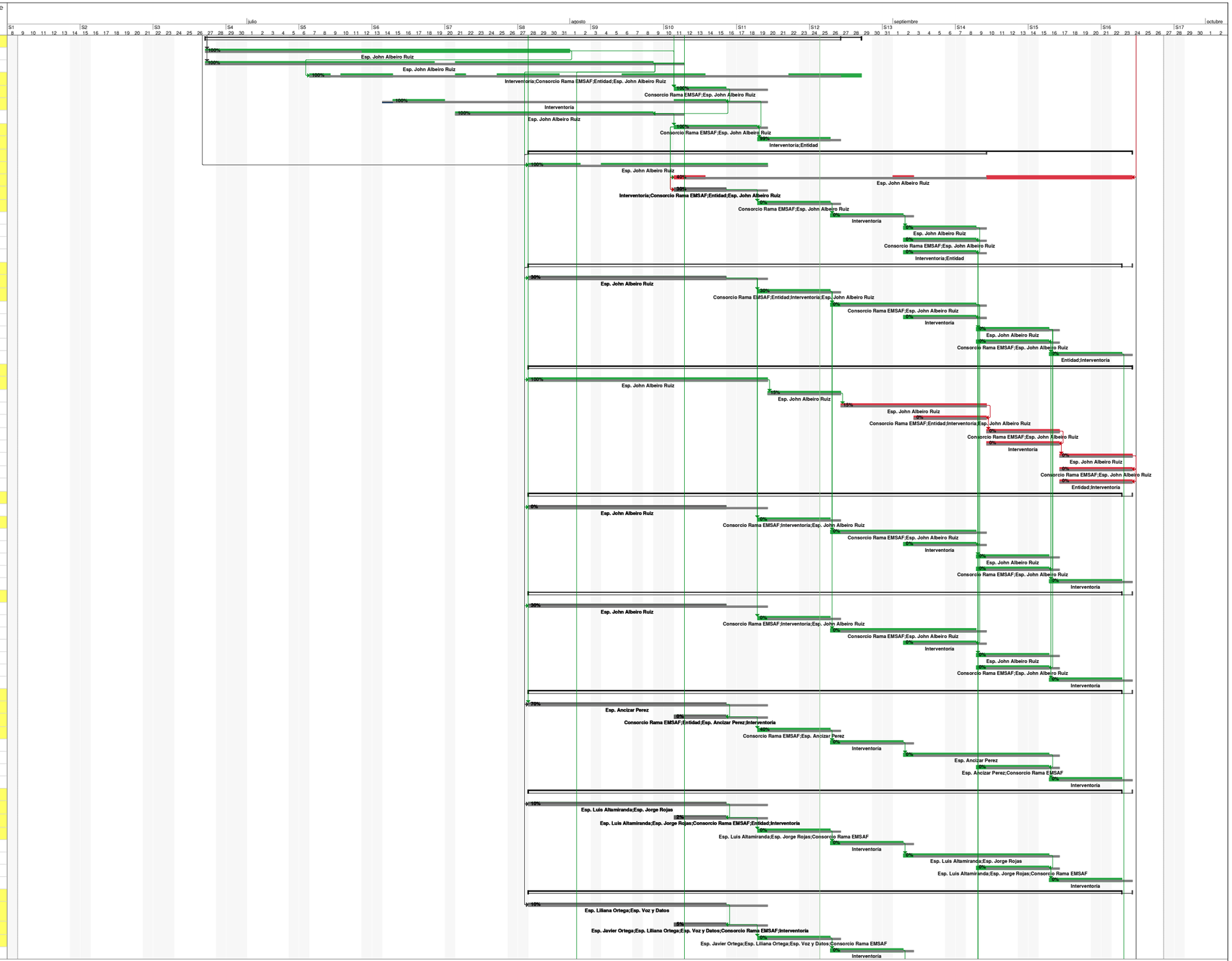
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	33%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	34%
7	**2.1 Informe base**	8,12 sem.	vie 27/06/25	lun 25/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	94%
8	**2.1.1 Informe de aspectos generales**	**4,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 28/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 11/07/25**	**100%**
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoría	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
14	2.1.2 Informe base preliminar	8,12 sem.	vie 27/06/25	lun 25/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	91%
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,92 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	NOD	NOD	100%
18	2.1.2.4 Revisión por equipo de interventoría a la V2	0,92 sem.	mar 19/08/25	lun 25/08/25	NOD	NOD	20%
19	**2.2 Levantamiento topográfico**	**5,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**sáb 2/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
20	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
21	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
22	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
23	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
24	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
25	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
26	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	2,2 sem.	lun 21/07/25	sáb 2/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
27	**2.3 Geofísica y suelos**	**6,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**dom 10/08/25**	**vie 27/06/25**	**mar 19/08/25**	**98%**
28	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
29	**2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo**	**4,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 29/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	**100%**
30	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	**vie 27/06/25**	mar 8/07/25	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	100%
31	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	NOD	NOD	100%
32	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	NOD	NOD	100%
33	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	NOD	NOD	100%
34	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	NOD	NOD	100%
35	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	NOD	NOD	100%
36	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	100%
37	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
38	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	NOD	NOD	100%
39	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
40	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	100%
41	**2.3.2 Estudio de suelos**	3 sem.	lun 21/07/25	dom 10/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	95%
42	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
43	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
44	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1,2 sem.	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
45	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	0,8 sem.	lun 4/08/25	dom 10/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	100%
46	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	1 sem	sáb 2/08/25	dom 10/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	80%
47	**2.4 Componente BIM**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	46%
48	**2.4.1 Lineamientos BIM**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
49	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
50	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
51	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
52	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
53	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
54	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
55	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	**6,6 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 12/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
56	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
57	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
58	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
59	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
60	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
61	**2.4.3 Coordinación BIM**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	18%
62	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
63	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	6 sem.	mar 12/08/25	mar 23/09/25	mar 12/08/25	mar 23/09/25	2%
64	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
65	**2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)**	10,4 sem.	lun 14/07/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	16%
66	2.4.3.4.1 Modelación Topografía	2,2 sem.	lun 14/07/25	vie 25/07/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	100%
67	2.4.3.4.2 Modelación demás especialidades	6 sem.	lun 11/08/25	lun 22/09/25	lun 11/08/25	lun 22/09/25	10%
68	2.4.3.4.3 Elaboración de modelo central	6 sem.	lun 11/08/25	lun 22/09/25	lun 11/08/25	lun 22/09/25	1%
69	2.4.3.4.4 Entrega inicial de modelo central a interventoría	0 sem.	mar 9/09/25	mar 9/09/25	mar 9/09/25	mar 9/09/25	0%
70	2.4.3.4.5 Revisión modelo central por interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
71	2.4.3.4.6 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
72	2.4.3.4.7 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
73	**2.5 Diseño arquitectónico**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	43%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

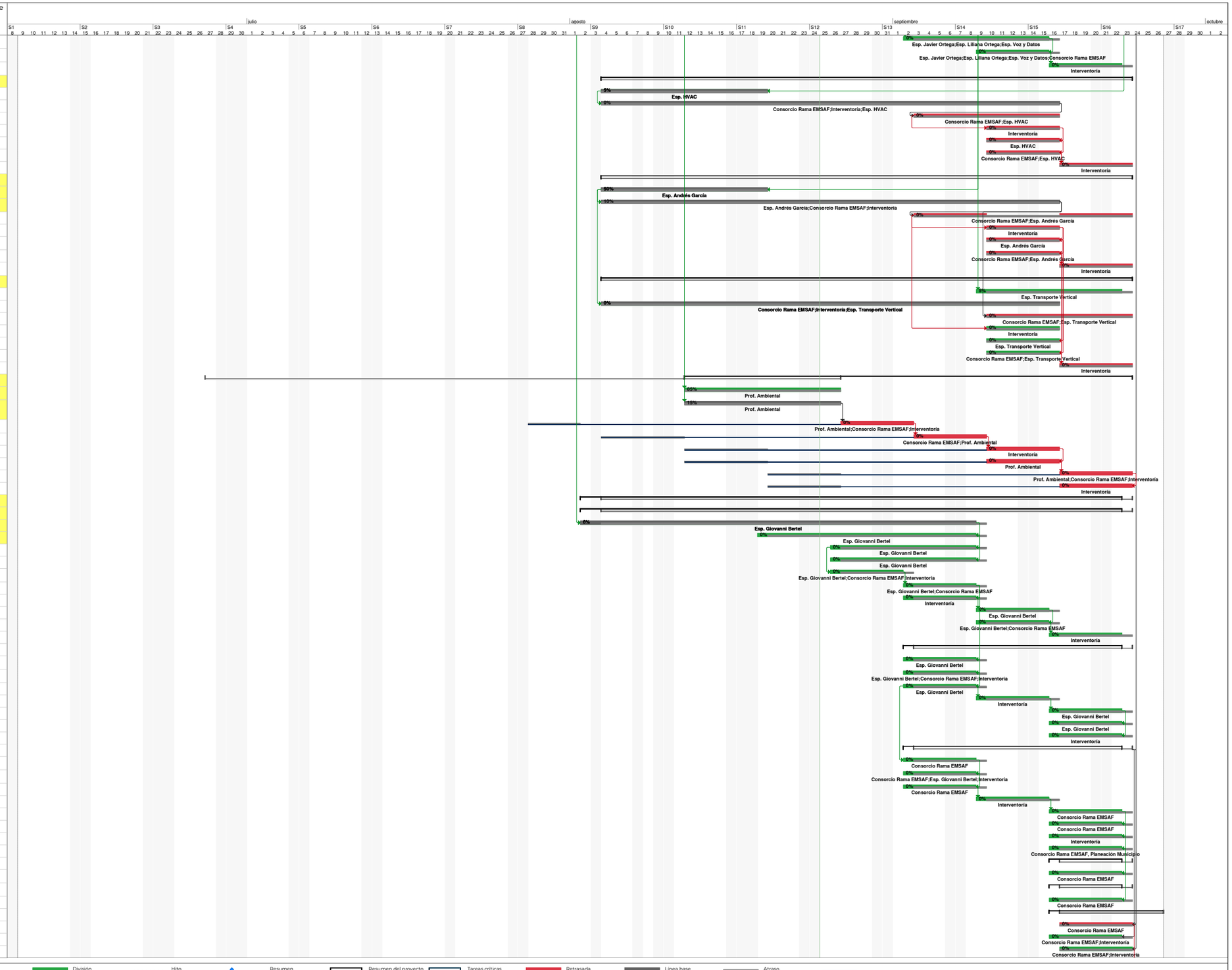
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
74	2.5.1 Esquema básico	8,8 sem.	vie 27/06/25	jue 28/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	99%
75	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
76	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	100%
77	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoria, entidad contratante y consultor	4 sem.	lun 7/07/25	jue 28/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	100%
78	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
79	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	vie 15/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	100%
80	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	vie 8/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	100%
81	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	lun 18/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
82	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	99%
83	**2.5.2 Anteproyecto**	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 9/09/25	38%
84	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
85	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	lun 11/08/25	mar 23/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	40%
86	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	30%
87	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
88	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
89	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
90	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
91	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
92	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	12%
93	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
94	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	30%
95	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
96	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
97	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
98	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
99	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
100	2.5.4 Mobiliario	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	29%
101	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
102	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	15%
103	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	15%
104	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
105	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
106	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
107	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
108	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
109	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
110	2.5.5 Señalización	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
111	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
112	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
113	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
114	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
115	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
116	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
117	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
118	**2.5.6 Paisajismo**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	9%
119	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
120	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
121	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
122	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
123	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
124	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
125	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
126	**2.6 Diseño estructural**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	25%
127	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	70%
128	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
129	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	40%
130	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
131	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
132	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
133	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
134	**2.7 Diseño hidrosanitario y RCI**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	3%
135	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	10%
136	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	2%
137	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
138	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
139	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
140	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
141	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
142	**2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	4%
143	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	10%
144	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5%
145	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
146	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

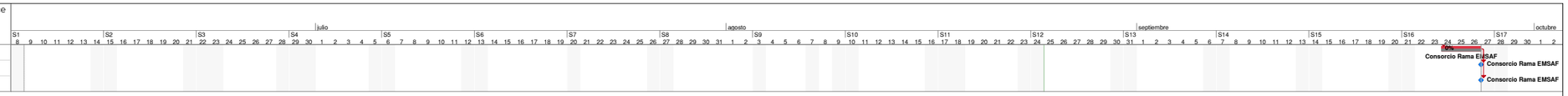
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
147	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
148	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
149	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
150	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
151	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	5%
152	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
153	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
154	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
155	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
156	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
157	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
158	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	11%
159	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	50%
160	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%
161	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
162	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
163	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
164	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
165	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
166	**2.11 Diseño de transporte vertical**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
167	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mar 9/09/25	lun 22/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	5%
168	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
169	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
170	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
171	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
172	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
173	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
174	**2.12 Componente ambiental**	6 sem.	mar 12/08/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	20%
175	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	85%
176	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	15%
177	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
178	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
179	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
180	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
181	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
182	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
183	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
184	2.13.1 Presupuesto y flujo de caja	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	2%
185	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	6%
186	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mar 19/08/25	lun 8/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
187	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
188	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
189	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
190	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
191	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
192	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
193	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
194	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
195	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
196	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
197	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
198	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
199	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
200	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
201	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
202	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
203	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
204	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
205	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
206	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
207	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
208	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
209	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
210	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
211	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
212	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
213	2.14.1 Gestión radicado ante secretaría de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
214	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
215	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
216	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1,8 sem.**	**mar 16/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
217	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
218	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
219	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
220	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
221	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
222	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energia, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	086 de 2025 - FASE I			
OBJETO DEL PROYECTO	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	UBATÉ
CONTRATISTA	CONSORCIO RAMA EMSAF			
INTERVENTORÍA	CONSORCIO SEDES A&G			
SUPERVISOR	SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA			

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS (FASE I)

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.	086 de 2025 - FASE I		
Contratista	CONSORCIO RAMA EMSAF		
Valor inicial del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Valor actual del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Variación del valor del contrato macro	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	60		65,93%
Días remanentes del Contrato	31		34,07%

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	095 DE 2025		
Interventor	CONSORCIO SEDES A&G		
Valor inicial del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Valor actual del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Variación del valor del contrato ma	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	60		65,93%
Días remanentes del Contrato	31		34,07%

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo:

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV) %	Desviación (SV) %
	Programado (%)	Ejecutado (%)	%	%
Acumulado Anterior	42,89%	33,50%	-9,39%	-9,39%
Durante el Periodo	11,10%	1,73%	-9,37%	-9,37%
Acumulado a la Fecha	53,99%	35,23%	-18,77%	-18,77%

Observaciones al Desempeño del Proyecto

Resumen de actividades – Semana del 20 al 26 de agosto

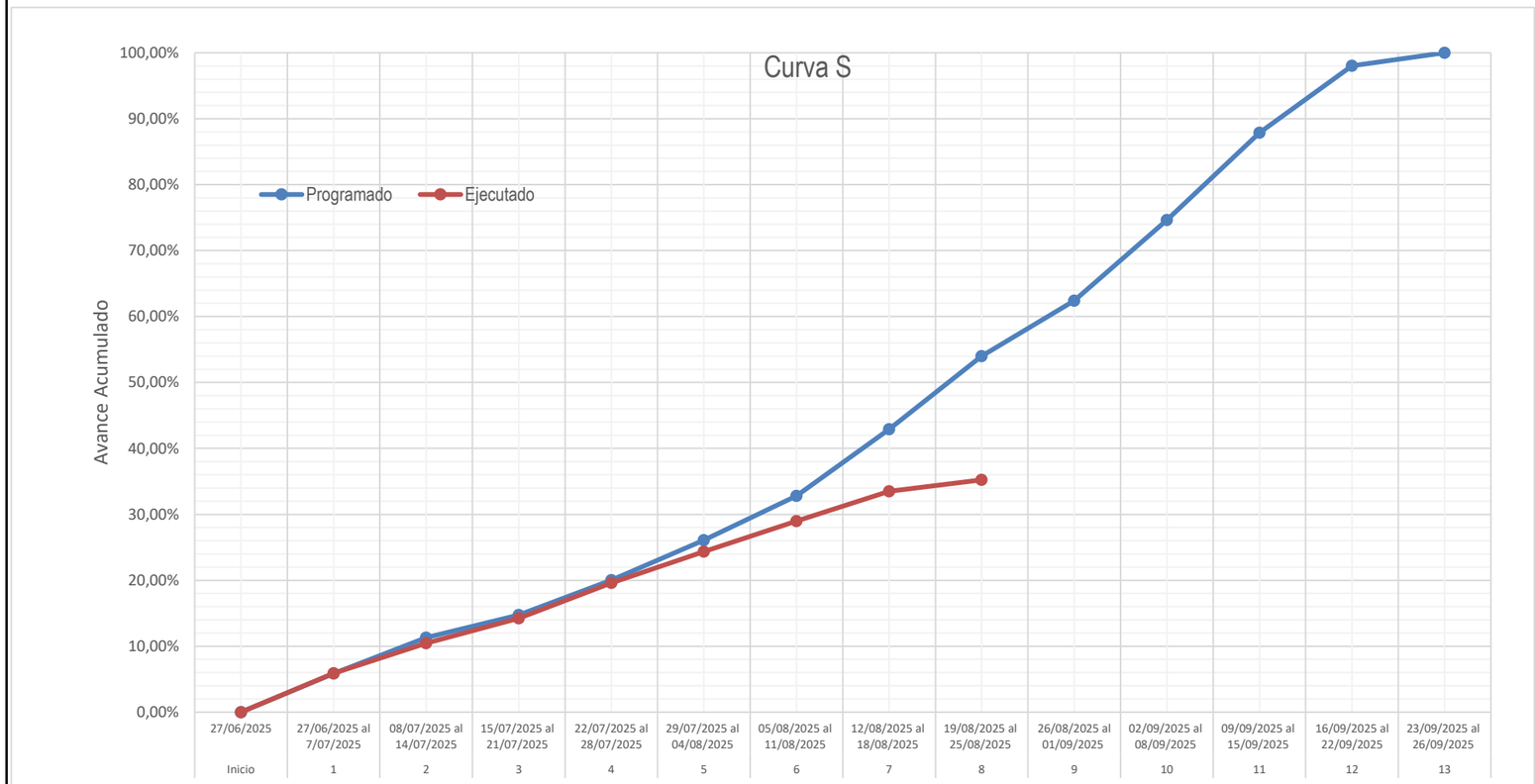
20 de agosto:

- Se presentan solicitudes de cotización para el diseño, suministro e instalación de ascensor a las empresas Estiloingeniería, Elevadoresingeniería, FEMM, Otis y OCG Ascensores. No obstante, la empresa Elevadoresingeniería declinó su participación por no realizar instalaciones en el área objeto

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

del proyecto.
- Se solicita autorización para el ingreso de personal al predio el 25 de agosto, con el fin de realizar pruebas de resistividad del terreno como insumo para el diseño eléctrico.
- Se lleva a cabo de manera virtual el Comité de Seguimiento N°7 con la entidad y la interventoría.
- Se comparte a la interventoría la grabación de la Mesa de Trabajo N°5 entre pares especialistas de arquitectura.
- Se recibe de la interventoría el oficio INTER-CSJ-UBATE-049-2025, mediante el cual se aprueba el Estudio de Suelos V3 (Geotecnia). Asimismo, se solicita al especialista gestionar copia del plano de cimentación definitivo de la parte estructural, realizar verificaciones con cargas reales según NSR-10 e incorporar el memorial de responsabilidad con los respectivos soportes.
- Se remite a la interventoría el acta ajustada de la Mesa de Trabajo N°6 (5 de agosto).
- Se remite a la interventoría el acta ajustada de la Mesa de Trabajo N°2 (Arquitectura – 6 de agosto).
- Se envía el oficio 0101-RAMAEMSAF-2025 con entrega del Informe Semanal N°7. Ese mismo día la interventoría solicita ajustar los porcentajes de avance, indicando que no deben superar el 30% para anteproyecto y el 10% para especialidades.
- Se remite oficio 0103-RAMAEMSAF-2025 solicitando apoyo a la interventoría para la gestión de los certificados catastral y de estratificación, para lo cual se requiere un poder.
- Se desarrolla mesa de trabajo presencial con la entidad, en la que se define trabajar sobre una de las alternativas de fachada opcionadas.

21 de agosto:
- En respuesta al oficio 0103-RAMAEMSAF-2025, la entidad remite certificado de estratificación y modelo de poder para diligenciamiento.
- Se recibe invitación de la entidad para mesa de trabajo virtual el 22 de agosto, con el fin de presentar avances.
- Se remite a la interventoría el acta ajustada del Comité de Seguimiento N°5 (8 de agosto).
- Se recibe de la interventoría el acta del Comité de Seguimiento N°7 (20 de agosto).
- La interventoría comparte el acta de aprobación de esquema básico firmada por ellos. Ese mismo día, la consultoría remite el acta de aprobación firmada de su parte.
- Se remite a la interventoría el acta ajustada de la Mesa de Trabajo N°7 (12 de agosto).
- Se remite a la interventoría el acta ajustada del Comité de Seguimiento N°6 (13 de agosto).
- Se remite a la interventoría el acta ajustada de la Mesa de Trabajo N°3 (Arquitectura – 6 de

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

Gestión Administrativa:
1. Solicitud formal de cotizaciones de suministro e instalación de ascensor (cinco empresas) de acuerdo con lo solicitado en el anexo técnico N°11
2. Gestión de certificado catastral (aún en trámite) y de estratificación, y envío de poder diligenciado para trámite de licencia con la entidad.
3. Ajuste y envío de informe semanal N°7 conforme a observaciones de interventoría. (40% anteproyecto, ≤10% especialidades)

Gestión técnica:
1. Realización de pruebas de resistividad en el lote.
2. Entrega anteproyecto V2
3. Entrega informe mensual N°1
4. Continuación de desarrollo del componente bioclimático.
5. Continuación de diseño especialidades: Eléctrico, CCTV y seguridad y control, Estuctural, Hidrosanitario, Presupuesto

Seguimiento técnico-administrativo:
1. Desarrollo comité de seguimiento N°7
2. Mesas de trabajo virtual y presencial sobre anteproyecto
3. Remisión de actas ajustadas por el contratista de obra a interventoría: N°2 y N°3 Arquitectura, Mesa de Trabajo N°6 y N°7, Comité de Seguimiento N°5 y N°6, Bioclimática N°1, CCTV N°1 y RCI N°1.
4. Recepción de actas de interventoría: Comité de seguimiento N°7, Mesa de Trabajo N°8, Arquitectura N°2 y N°3 (Para firma), Arquitectura N°4 y N°5, RCI N°1, Bioclimática N° 1 y CCTV N°1 (para firma)
6. Recepción de acta de aprobación de esquema básico.

TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

1. Elaboración de cruces de especialidades
2. Modelación demás especialidades
3. Elaboración de modelo central
4. Mesas de trabajo - Anteproyecto
5. Elaboración de anteproyecto
6. Mesa de trabajo proyecto arquitectónico
7. Elaboración de manual de dotación de mobiliario
8. Elaboración del componente de señaletica
9. Mesa de trabajo - Mobiliario
10. Elaboración del componente de paisajismo
11. Mesa de trabajo - Paisajismo
12. Elaboración y diseño estructural
13. Mesa de trabajo - Estructural
14. Entrega de análisis y diseño estructural
15. Elaboración de diseño de red de agua fría, RCI, AR, ALL
16. Mesa de trabajo hidrosanitario y RCI
17. Entrega de diseño hidrosanitario y RCI
18. Elaboración de diseño de red de energía, red de comunicación, control, CCTV
19. Mesa de trabajo - Eléctrico y CCTV
20. Elaboración de diseño de aire acondicionado
21. Mesa de trabajo HVAC
22. Elaboración de diseño de bioclimática
23. Mesa de trabajo - Bioclimática
24. Mesa de trabajo - Transporte vertical
25. Gestión documentación - Ambiental
26. Plan de manejo ambiental
27. Elaboración de estudio de mercado

agosto).

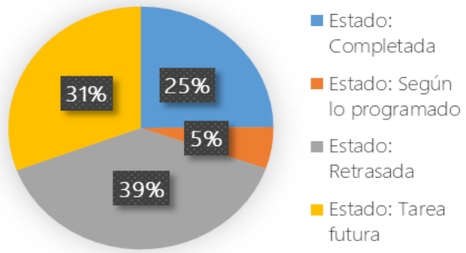
22 de agosto:
- Se desarrolla mesa de trabajo virtual con la entidad e interventoría, en la que se presentan avances de fachadas de anteproyecto. Se discute la estética de las fachadas, con incorporación de árboles y modulación de materiales; sin embargo, se advierte sobre la complejidad y falta de claridad en la lectura de cortes. Se recomienda optimizar la articulación de espacios públicos y privados, revisar mobiliario del comedor, reubicar la sala lactante, unificar salas de audiencia y generar un remate atractivo en la circulación.
- La interventoría remite el acta de la Mesa de Trabajo N°8 (20 de agosto).
- La interventoría remite el acta de la Mesa de Trabajo N°2 (Arquitectura) para firma de la consultoría.
- La interventoría remite el acta de la Mesa de Trabajo N°3 (Arquitectura) para firma de la consultoría.

25 de agosto:
- La consultoría remite poder diligenciado a la entidad para trámite de radicación de licencia. Adicionalmente, informa que el certificado catastral se gestionó directamente con la Agencia Catastral y que se espera su expedición el 28 de agosto.
- La entidad envía invitación para mesa de trabajo presencial el 26 de agosto. Ese mismo día, la consultoría confirma asistencia y remite listado de participantes.
- Con base en observaciones de la entidad e interventoría al componente arquitectónico, se comparte al equipo de bioclimática de la consultoría la última versión de insumo para dar continuidad al diseño.
- La interventoría remite acta de la Mesa de Trabajo N°4 (Arquitectura – 15 de agosto).
- La interventoría remite acta de la Mesa de Trabajo N°5 (Arquitectura – 15 de agosto).
- La interventoría envía invitación al Comité de Seguimiento N°8 a desarrollarse el 27 de agosto (virtual).

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

Indicadores de avance de tareas



Nombre	Comienzo	Fin	% completado	Nombres de los recursos
Elaboración de cruces de especialidades	mar 12/08/25	mar 23/09/25	2%	Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Modelación demás especialidades	lun 11/08/25	lun 22/09/25	10%	Consorcio Rama EMSAF,Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Elaboración de modelo central	lun 11/08/25	lun 22/09/25	1%	Consorcio Rama EMSAF,Esp. Lina Gil;Esp. Juan Carlos Moncayo
Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	40%	Interventoría;Consorcio Rama EMSAF,Entidad;Esp. John Albeiro Ruiz
Entrega de anteproyecto arquitectónico	mar 19/08/25	lun 25/08/25	10%	Consorcio Rama EMSAF,Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	lun 28/07/25	vie 15/08/25	30%	Esp. John Albeiro Ruiz
Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	mar 19/08/25	lun 25/08/25	30%	Consorcio Rama EMSAF,Entidad;Interventoría ;Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de manual de dotación de mobiliario.	mié 20/08/25	mar 26/08/25	70%	Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de señalética	lun 28/07/25	vie 15/08/25	0%	Esp. John Albeiro Ruiz
Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	mar 19/08/25	lun 25/08/25	0%	Consorcio Rama EMSAF,Interventoría;Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración del componente de paisajismo	lun 28/07/25	vie 15/08/25	30%	Esp. John Albeiro Ruiz
Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	mar 19/08/25	lun 25/08/25	0%	Consorcio Rama EMSAF,Interventoría;Esp. John Albeiro Ruiz
Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	lun 28/07/25	vie 15/08/25	70%	Esp. Anclzar Perez
Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	0%	Consorcio Rama EMSAF,Entidad;Esp. Anclzar Perez;Interventoría
Entrega de análisis y diseño estructural	mar 19/08/25	lun 25/08/25	40%	Consorcio Rama EMSAF,Esp. Anclzar Perez
Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	12%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas
Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	2%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas;Consorcio Rama EMSAF,Entidad;Interventoría
Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	mar 19/08/25	lun 25/08/25	0%	Esp. Luis Altamiranda;Esp. Jorge Rojas;Consorcio Rama EMSAF
Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	20%	Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos
Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	lun 11/08/25	vie 15/08/25	5%	Esp. Javier Ortega;Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos;Consorcio Rama EMSAF,Interventoría
Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	mar 19/08/25	lun 25/08/25	0%	Esp. Javier Ortega;Esp. Liliana Ortega;Esp. Voz y Datos;Consorcio Rama EMSAF,Interventoría
Elaboración de diseño de aire acondicionado	lun 4/08/25	mar 19/08/25	5%	Esp. HVAC
Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF,Interventoría;Esp. HVAC
Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	70%	Esp. Andrés García
Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%	Esp. Andrés García;Consorcio Rama EMSAF,Interventoría
Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%	Consorcio Rama EMSAF,Interventoría;Esp. Transporte Vertical
Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	mar 12/08/25	mar 26/08/25	85%	Prof. Ambiental
Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	15%	Prof. Ambiental
Elaboración de estudio de mercado	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	20%	Esp. Giovanni Bertel
Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	mar 19/08/25	lun 8/09/25	0%	Esp. Giovanni Bertel

- Se discuten los porcentajes de avance del Informe Semanal N°7 con la interventoría, y ese mismo día se envía la versión ajustada reportando avance del 40% en anteproyecto y máximo 10% en especialidades. Posteriormente, la interventoría remite el Informe Semanal S7 V2 firmado.
- La interventoría remite acta de aprobación de esquema básico suscrita por todas las partes.
- La interventoría remite actas firmadas de Mesa de Trabajo RCI N°1, Bioclimática N°1 y CCTV N°1.
- La entidad remite información técnica de CCTV y control de acceso.
- Se remite el oficio 0105-RAMAEMSAF-2025 con entrega del Anteproyecto V2, incluyendo DWG, PDF, imágenes y modelo actualizado, para ser revisado en la mesa del 26 de agosto.
- La interventoría responde al oficio 092-RAMAEMSAF-2025 (entrega del Informe Base Preliminar V2), solicitando anexar checklist de Fase I para validación de la información.
- La entidad agenda nueva mesa de trabajo virtual para el 29 de agosto a las 10:00 a.m.
- En el lote del proyecto se realizan pruebas de resistividad como insumo para el diseño eléctrico.
- Se desarrolla mesa de trabajo presencial con entidad e interventoría, en la que se solicita retomar la fachada opcionada, limpiar fachada principal, eliminar marco del primer piso y mejorar la distribución de la sala virtual del segundo piso y el remate final.

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

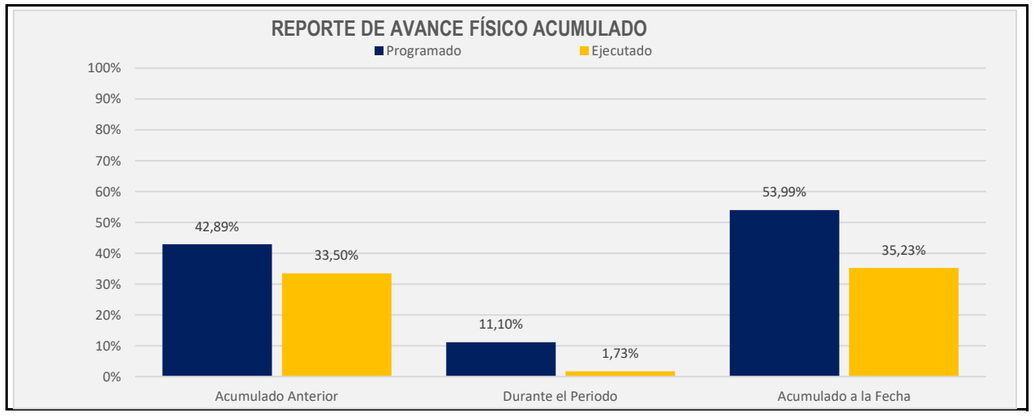
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	42,89%	33,50%	-9,39%	
Durante el Periodo	11,10%	1,73%	-9,37%	
Acumulado a la Fecha	**53,99%**	**35,23%**	**18,77%**	

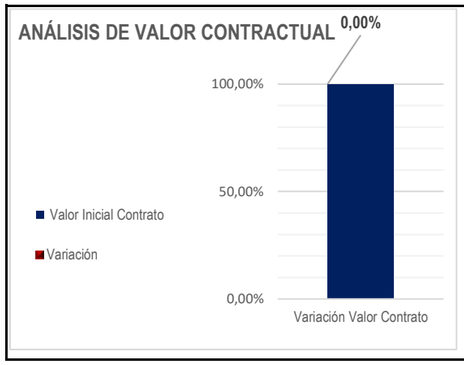


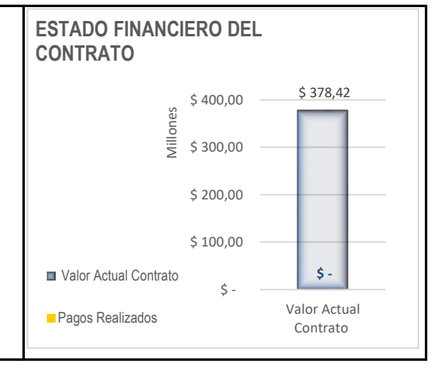
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	CONSORCIO RAMA EMSAF	
			Valor por ejecutar	% por ejecutar
$ 378.420.000,00	$ 378.420.000,00	$ -	$ 378.420.000,00	100,00%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	-





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

A la fecha, con un 65.93% de tiempo transcurrido y vencimiento del contrato el 26 de septiembre, el avance físico alcanza 35.23% frente al 53.99% programado, presentando una desviación del 18.77%.
Este rezago se debe principalmente a la aprobación tardía del esquema básico, la cual se obtuvo apenas la semana pasada. Si bien se han presentado múltiples modificaciones, esto también obedeció a que la interventoría solicitó un alcance superior al definido en el Anexo Técnico N°3 (fase de anteproyecto), incluyendo insumos propios de fases posteriores. Como consecuencia, se retrasó el inicio de las especialidades que dependían directamente de esta aprobación.

Modelo BIM y arquitectura: El modelo BIM ya cuenta con topografía y arquitectura, pero ha requerido ajustes continuos por observaciones sobre fachadas y cubiertas, lo que ha impedido consolidar un modelo estable para coordinación. Tras la mesa del 26 de agosto, las modificaciones previstas son mínimas (ajuste de alero y diagonal de fachada principal), por lo que se espera cargar el modelo definitivo al drive para coordinar con el estructural, que ya viene avanzando en paralelo. Se estima que la próxima semana se finalice el diseño técnico estructural e inicie la elaboración de planos.

En cuanto al anteproyecto, aunque se han solicitado definiciones de materialidad propias de fases posteriores, se prevé contar con un producto avanzado para la mesa del 29 de agosto.

Avance de especialidades:
- Mobiliario: el manual aún no se entrega, pero ya se se cuenta con clasificación, modelado 2D, fichas técnicas, cantidades, cuadro de ítems y modelado 3D en curso (coworking, comedor, etc.).
- RCI: pendiente reunión con Bomberos para validar alternativa de gabinetes (en lugar de rociadores). La especialidad trabaja en informe preliminar, no obstante es necesario contar con la aprobación de la alternativa de gabinetes por parte de bomberos y se está a la espera de validación de igual manera de la interventoría.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

- Hidrosanitario: avanzó en memorias de cálculo y definición de pérdidas, así como en propuesta de filtración para aguas lluvias. Esto permitió definir cargas eléctricas y coordinar con arquitectura para iniciar modelado 3D.
- Eléctrico: entregados planos de iluminación y avance en asignación de cargas (dependientes de especialidades). Se elaboró información técnica para trámite de factibilidad con ENEL (que aún no se ha radicado porque se requiere información de la entidad que se solicitará la semana que viene), adicionalmente se realizaron pruebas de resistividad en campo para diseño de apantallamiento.
-CCTV, seguridad y control: se entregaron avances a la interventoría sin pronunciamiento aún; se tienen planos de avance, presupuesto preliminar y cantidades por piso. Se prevé contar la próxima semana con especificaciones técnicas y APU, y reunión con la entidad para resolver consultas.
-Bioclimática y HVAC: se desarrollan simulaciones y se espera presentar informe final a interventoría la próxima semana. HVAC avanza en sistema de extracción de baños y en análisis de deshumidificación de archivos, a la espera de definición de cargas de cuartos técnicos (data centers).
-Transporte vertical: aún no se reciben cotizaciones de las cinco empresas contactadas. Se espera contar con ellas la próxima semana.
-Ambiental: pendiente respuesta de la CAR (plazo legal de 15 días hábiles). El plan de manejo ambiental está en pausa hasta consolidar especialidades.
-Estudio de mercado: se tienen cotizaciones iniciales y un informe básico preliminar. El desarrollo de APU está en espera de definición de cantidades finales por especialidades y coordinación BIM.

Conclusión:El proyecto presenta una brecha significativa en avance físico debido a la aprobación tardía del esquema básico. Sin embargo, con las definiciones alcanzadas en la mesa del 26 de agosto, se espera que en la próxima semana se logre consolidar el modelo arquitectónico, coordinar con estructural y avanzar de manera decisiva en especialidades técnicas (hidrosanitario, eléctrico, CCTV, bioclimática). Esto permitirá reducir la desviación actual y contar con un anteproyecto avanzado para la próxima mesa de trabajo.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Gestión administrativa
- Solicitud formal de cotizaciones para suministro e instalación de ascensor (cinco empresas).
- Gestión de certificados catastral y de estratificación, y envío de poder diligenciado para trámite de licencia.
- Envío de oficios 0101, 0103 y 0105-RAMAEMSAF-2025 (Informe Semanal N°7, gestión de certificados y entrega de Anteproyecto V2).
- Ajuste y reenvío del Informe Semanal N°7 con porcentajes de avance revisados (40% anteproyecto, ≤10% especialidades).
- Entrega del Informe Mensual N°1.

Gestión técnica
- Ejecución de pruebas de resistividad en el lote como insumo para diseño eléctrico.
- Entrega del Anteproyecto V2 (planos, PDFs, imágenes y modelo actualizado).
- Avance en componente bioclimático (simulaciones en curso).
- Continuación del diseño de especialidades: Arquitectura, Estructural, Eléctrico, Hidrosanitario, CCTV, Seguridad y Control, Presupuesto y Mobiliario.

Gestión de coordinación y seguimiento
- Desarrollo del Comité de Seguimiento N°7 (virtual) y convocatoria al N°8.
- Mesas de trabajo (virtuales y presenciales) con entidad e interventoría para revisión de fachadas, distribución de espacios y coordinación de especialidades.
- Remisión de actas ajustadas por la consultoría a la interventoría:
- Mesas de Trabajo N°2, N°3 (Arquitectura), N°6 y N°7.
- Comités de Seguimiento N°5 y N°6.
- Bioclimática N°1, CCTV N°1 y RCI N°1.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

Recepción de actas de la interventoría:
- Comité de Seguimiento N°7.
- Mesas de Trabajo N°8, Arquitectura N°2 y N°3 (para firma), Arquitectura N°4 y N°5.
- Bioclimática N°1, CCTV N°1 y RCI N°1 (para firma).
- Recepción del acta de aprobación del esquema básico suscrita por todas las partes.
- Programación de próximas reuniones: Mesa de trabajo del 29 de agosto y Comité de Seguimiento N°8 (27 de agosto).

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Coordinación y reuniones
- Desarrollo del Comité de Seguimiento N°8 (27 de agosto, virtual).
- Desarrollo de la Mesa de Trabajo N°9 (29 de agosto, virtual) para revisión del anteproyecto y especialidades.
- Reuniones internas de coordinación entre arquitectura y especialidades (hidrosanitario, eléctrico, CCTV) para definir trazados preliminares y compatibilizar en modelo BIM.
- Reunión con la entidad e interventoría para aclaración de observaciones en CCTV.
- Gestión de reunión con el Cuerpo de Bomberos para definir la alternativa de RCI (gabinetes en lugar de rociadores).

Gestión administrativa
- Recepción del certificado catastral tramitado con la Agencia Catastral (28 de agosto).
- Recepción y consolidación de cotizaciones de transporte vertical (ascensor) de las cinco empresas invitadas.
- Radicación de solicitud de factibilidad de energía ante ENEL, con soporte de información de cargas.

Gestión técnica
- Corrección final de fachada principal (alero y diagonal) y carga del modelo arquitectónico definitivo en drive para coordinación BIM.
- Consolidación del modelo estructural coordinado con arquitectura e inicio de planos técnicos.
- Avance en diseño de especialidades:

Eléctrico: consolidar asignación de cargas y planos de iluminación.
Hidrosanitario: iniciar modelado 3D con base en cálculos preliminares.
CCTV y comunicaciones: consolidación de planos, especificaciones técnicas y APU.
Bioclimática: entrega de informe final de diseño a interventoría para socialización.
HVAC: definición de alternativa de deshumidificación de archivos y cargas de cuartos técnicos.
Continuación del manual de mobiliario con modelado 3D de áreas (coworking, comedor, etc.).
Avance en memorias de cálculo y modelado de redes técnicas coordinadas en BIM.

Gestión ambiental y presupuesto
- Recepción del oficio de la CAR (dentro de plazos legales) y consolidación de informe de gestión documental.
- Avance en cotizaciones de insumos y elementos de obra para el estudio de mercado, con miras a iniciar APU una vez definidas cantidades de especialidades.

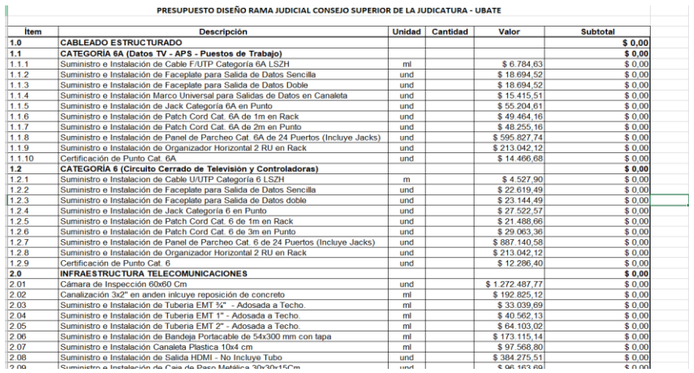
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

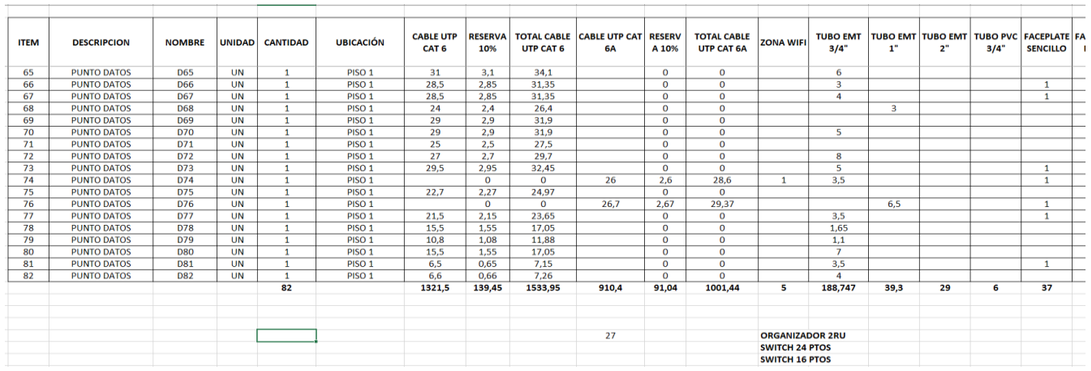
6. GESTIÓN DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORÍA

Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
0101-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	20/08/2025	Entrega de Informe Semanal N°7 – Periodo del 13 al 19 de agosto de 2025	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
0102-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	20/08/2025	Solicitud de autorización para ingreso de personal – Pruebas de resistividad del terreno.	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
0102-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	20/08/2025	Solicitud de gestión para trámite de certificados catastral y de estratificación.	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
0102-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	25/08/2025	Respuesta a observaciones de la interventoría (16 de agosto) y remisión de Informe Mensual N°1 V2.	Interventoría - Consorcio Sedes A&G
0102-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	25/08/2025	Entrega de Anteproyecto V2 – Componente Arquitectura.	Interventoría - Consorcio Sedes A&G

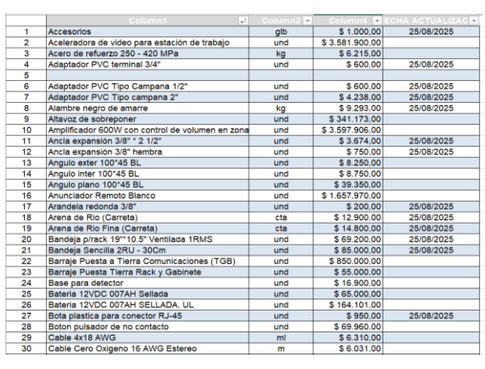
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA


PRESUPUESTO DISEÑO RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - UBATE

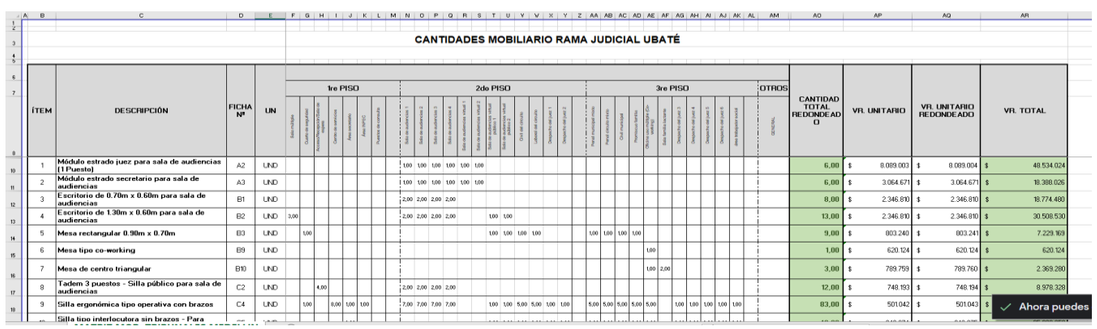
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor	Subtotal
1.0	CABLEADO ESTRUCTURADO				$ 0,00
1.1	CATEGORÍA 6A (Datos TV - APS - Puestos de Trabajo)				$ 0,00
1.1.1	Suministro e Instalación de Cable F/UTP Categoría 6A LSZH	ml		$ 6.784,63	$ 0,00
1.1.2	Suministro e Instalación de Faceplate para Salida de Datos Sencilla	und		$ 18.694,52	$ 0,00
1.1.3	Suministro e Instalación de Faceplate para Salida de Datos Doble	und		$ 18.694,52	$ 0,00
1.1.4	Suministro Marco Universal para Salidas de Datos en Canaleta	und		$ 15.415,51	$ 0,00
1.1.5	Suministro e Instalación de Jack Categoría 6A en Punto	und		$ 55.204,61	$ 0,00
1.1.6	Suministro e Instalación de Patch Cord Cat. 6A de 1m en Rack	und		$ 49.464,16	$ 0,00
1.1.7	Suministro e Instalación de Patch Cord Cat. 6A de 2m en Punto	und		$ 48.255,16	$ 0,00
1.1.8	Suministro e Instalación de Panel de Parcheo Cat. 6A de 24 Puertos (Incluye Jacks)	und		$ 595.827,14	$ 0,00
1.1.9	Suministro e Instalación de Organizador Horizontal 2 RU en Rack	und		$ 213.042,12	$ 0,00
1.1.10	Certificación de Punto Cat. 6A	und		$ 14.466,68	$ 0,00
1.2	CATEGORÍA 6 (Circuito Cerrado de Televisión y Controladoras)				$ 0,00
1.2.1	Suministro e Instalacion de Cable U/UTP Categoría 6 LSZH	m		$ 4.527,90	$ 0,00
1.2.2	Suministro e Instalación de Faceplate para Salida de Datos Sencilla	und		$ 22.619,49	$ 0,00
1.2.3	Suministro e Instalación de Faceplate para Salida de Datos doble	und		$ 23.144,49	$ 0,00
1.2.4	Suministro e Instalación de Jack Categoría 6 en Punto	und		$ 27.522,57	$ 0,00
1.2.5	Suministro e Instalación de Patch Cord Cat. 6 de 1m en Rack	und		$ 21.488,66	$ 0,00
1.2.6	Suministro e Instalación de Patch Cord Cat. 6 de 3m en Punto	und		$ 29.063,36	$ 0,00
1.2.7	Suministro e Instalación de Panel de Parcheo Cat. 6 de 24 Puertos (Incluye Jacks)	und		$ 887.140,58	$ 0,00
1.2.8	Suministro e Instalación de Organizador Horizontal 2 RU en Rack	und		$ 213.042,12	$ 0,00
1.2.9	Certificación de Punto Cat. 6	und		$ 12.286,40	$ 0,00
2.0	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES				$ 0,00
2.01	Cámara de Inspección 60x60 Cm	und		$ 1.272.487,77	$ 0,00
2.02	Canalización 3x2" en anden incuye reposición de concreto	ml		$ 192.825,12	$ 0,00
2.03	Suministro e Instalación de Tuberia EMT ½" - Adosada a Techo.	ml		$ 33.039,69	$ 0,00
2.04	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 1" - Adosada a Techo.	ml		$ 40.562,13	$ 0,00
2.05	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 2" - Adosada a Techo.	ml		$ 64.103,02	$ 0,00
2.06	Suministro e Instalación de Bandeja Portacable de 54x300 mm con tapa	ml		$ 173.115,14	$ 0,00
2.07	Suministro e Instalación Canaleta Plastica 10x4 cm	ml		$ 97.568,80	$ 0,00
2.08	Suministro e Instalación de Salida HDMI - No Incluye Tubo	und		$ 384.275,51	$ 0,00
2.09	Suministro e Instalación de Caja de Paso Metálica 30x30x15Cm	und		$ 96.163,69	$ 0,00



ITEM	DESCRIPCION	NOMBRE	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	CABLE UTP CAT 6	RESERVA 10%	TOTAL CABLE UTP CAT 6	CABLE UTP CAT 6A	RESERV A 10%	TOTAL CABLE UTP CAT 6A	ZONA WIFI	TUBO EMT 3/4"	TUBO EMT 1"	TUBO EMT 2"	TUBO PVC 3/4"	FACEPLATE SENCILLO	FA
65	PUNTO DATOS	D65	UN	1	PISO 1	31	3,1	34,1		0	0		6					
66	PUNTO DATOS	D66	UN	1	PISO 1	28,5	2,85	31,35		0	0		3				1	
67	PUNTO DATOS	D67	UN	1	PISO 1	28,5	2,85	31,35		0	0		4				1	
68	PUNTO DATOS	D68	UN	1	PISO 1	24	2,4	26,4		0	0			3				
69	PUNTO DATOS	D69	UN	1	PISO 1	29	2,9	31,9		0	0							
70	PUNTO DATOS	D70	UN	1	PISO 1	29	2,9	31,9		0	0		5					
71	PUNTO DATOS	D71	UN	1	PISO 1	25	2,5	27,5		0	0							
72	PUNTO DATOS	D72	UN	1	PISO 1	27	2,7	29,7		0	0		8					
73	PUNTO DATOS	D73	UN	1	PISO 1	29,5	2,95	32,45		0	0		5				1	
74	PUNTO DATOS	D74	UN	1	PISO 1		0	0	26	2,6	28,6	1	3,5				1	
75	PUNTO DATOS	D75	UN	1	PISO 1	22,7	2,27	24,97		0	0							
76	PUNTO DATOS	D76	UN	1	PISO 1		0	0	26,7	2,67	29,37			6,5			1	
77	PUNTO DATOS	D77	UN	1	PISO 1	21,5	2,15	23,65		0	0		3,5				1	
78	PUNTO DATOS	D78	UN	1	PISO 1	15,5	1,55	17,05		0	0		1,65					
79	PUNTO DATOS	D79	UN	1	PISO 1	10,8	1,08	11,88		0	0		1,1					
80	PUNTO DATOS	D80	UN	1	PISO 1	15,5	1,55	17,05		0	0		7					
81	PUNTO DATOS	D81	UN	1	PISO 1	6,5	0,65	7,15		0	0		3,5				1	
82	PUNTO DATOS	D82	UN	1	PISO 1	6,6	0,66	7,26		0	0		4					
				82		1321,5	139,45	1533,95	910,4	91,04	1001,44	5	188,747	39,3	29	6	37	
									27				ORGANIZADOR 2RU					
													SWITCH 24 PTOS					
													SWITCH 16 PTOS					

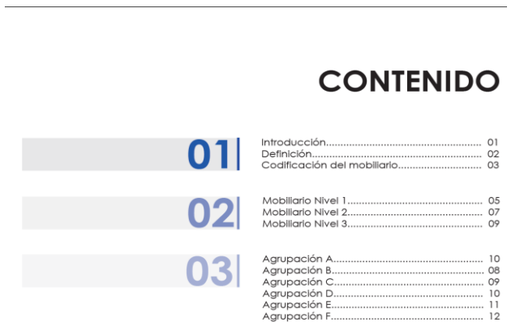


	Column1	Column2	Column3	FECHA ACTUALIZACIÓN
1	Accesorios	glb	$ 1.000,00	25/08/2025
2	Aceleradora de video para estación de trabajo	und	$ 3.581.900,00	
3	Acero de refuerzo 250 - 420 MPa	kg	$ 6.215,00	
4	Adaptador PVC terminal 3/4"	und	$ 600,00	25/08/2025
5				
6	Adaptador PVC Tipo Campana 1/2"	und	$ 600,00	25/08/2025
7	Adaptador PVC Tipo campana 2"	und	$ 4.238,00	25/08/2025
8	Alambre negro de amarre	kg	$ 9.293,00	25/08/2025
9	Altavoz de sobreponer	und	$ 341.173,00	
10	Amplificador 600W con control de volumen en zona	und	$ 3.597.906,00	
11	Ancla expansión 3/8" ↕ 2 1/2"	und	$ 3.674,00	25/08/2025
12	Ancla expansión 3/8" hembra	und	$ 750,00	25/08/2025
13	Angulo exter 100*45 BL	und	$ 8.250,00	
14	Angulo inter 100*45 BL	und	$ 8.750,00	
15	Angulo plano 100*45 BL	und	$ 39.350,00	
16	Anunciador Remoto Blanco	und	$ 1.657.970,00	
17	Arandela redonda 3/8"	und	$ 200,00	25/08/2025
18	Arena de Rio (Carreta)	cta	$ 12.900,00	25/08/2025
19	Arena de Rio Fina (Carreta)	cta	$ 14.800,00	25/08/2025
20	Bandeja p/rack 19"*10.5" Ventilada 1RMS	und	$ 69.200,00	25/08/2025
21	Bandeja Sencilla 2RU - 30Cm	und	$ 85.000,00	25/08/2025
22	Barraje Puesta a Tierra Comunicaciones (TGB)	und	$ 850.000,00	
23	Barraje Puesta Tierra Rack y Gabinete	und	$ 55.000,00	
24	Base para detector	und	$ 16.900,00	
25	Bateria 12VDC 007AH Sellada	und	$ 65.000,00	
26	Bateria 12VDC 007AH SELLADA. UL	und	$ 164.101,00	
27	Bota plastica para conector RJ-45	und	$ 950,00	25/08/2025
28	Boton pulsador de no contacto	und	$ 69.960,00	
29	Cable 4x18 AWG	ml	$ 6.310,00	
30	Cable Cero Oxigeno 16 AWG Estereo	m	$ 6.031,00	


CANTIDADES MOBILIARIO RAMA JUDICIAL UBATÉ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FICHA Nº	UN	1re PISO	2do PISO	3re PISO	OTROS	CANTIDAD TOTAL REDONDEADO	VR. UNITARIO	VR. UNITARIO REDONDEADO	VR. TOTAL
1	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	A2	UND		1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			6,00	$ 8.089.003	$ 8.089.004	$ 48.534.024
2	Módulo estrado secretario para sala de audiencias	A3	UND		1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			6,00	$ 3.064.671	$ 3.064.671	$ 18.388.026
3	Escritorio de 0.70m x 0.60m para sala de audiencias	B1	UND		2,00 2,00 2,00 2,00			8,00	$ 2.346.810	$ 2.346.810	$ 18.774.480
4	Escritorio de 1.30m x 0.60m para sala de audiencias	B2	UND	2,00	2,00 2,00 2,00	1,00 1,00		13,00	$ 2.346.810	$ 2.346.810	$ 30.508.530
5	Mesa rectangular 0.90m x 0.70m	B3	UND	1,00		1,00 1,00 1,00 1,00		9,00	$ 803.240	$ 803.241	$ 7.229.169
6	Mesa tipo co-working	B9	UND				1,00	1,00	$ 620.124	$ 620.124	$ 620.124
7	Mesa de centro triangular	B10	UND				1,00 2,00	3,00	$ 789.759	$ 789.760	$ 2.369.280
8	Tadem 3 puestos - Silla público para sala de audiencias	C2	UND	4,00	2,00 2,00 2,00 2,00			12,00	$ 748.193	$ 748.194	$ 8.978.328
9	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	C4	UND	1,00 8,00 1,00 1,00	7,00 7,00 7,00 7,00	1,00 1,00 5,00 5,00 1,00 1,00	5,00 5,00 5,00 5,00 5,00	83,00	$ 501.042	$ 501.043	$ 41.586.569
	Silla tipo interlocutora sin brazos - Para										

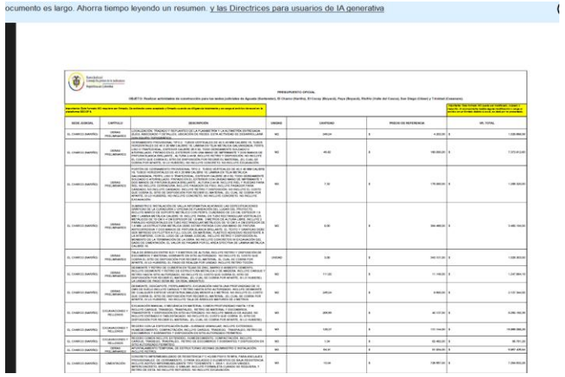



CONTENIDO

01 Introducción..... 01
Definición..... 02
Codificación del mobiliario..... 03

02 Mobiliario Nivel 1..... 05
Mobiliario Nivel 2..... 07
Mobiliario Nivel 3..... 09

03 Agrupación A..... 10
Agrupación B..... 08
Agrupación C..... 09
Agrupación D..... 10
Agrupación E..... 11
Agrupación F..... 12


ocumento es largo. Ahorra tiempo leyendo un resumen. y las Directrices para usuarios de IA generativa


ICCU
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2025)
PROVINCIA: ALMEIDAS
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Chocontá	Machetá	Manta	Sesquilé	Suesca	Tibiritá	V.Pinzón
	CONSTRUCCIÓN								


2. NORMOGRAMA

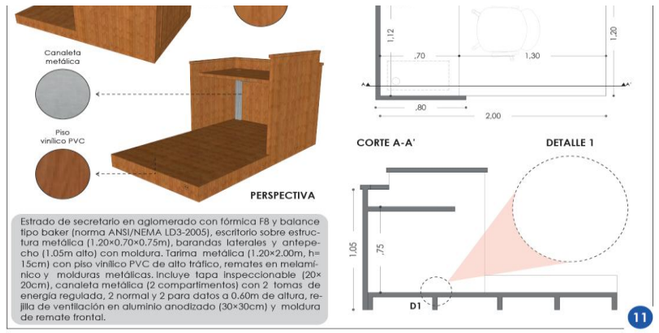
Esta sección resume y organiza el marco normativo aplicable. Se debe organizar según jerarquía normativa, por ejemplo: Constitución, leyes, decretos, resoluciones. Se debe indicar

3. PRESUPUESTO DE OBRA

3.1 Definición:

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 | al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025



Estrado de secretario en aglomerado con fórmica F8 y balance tipo baker (norma ANSI/NEMA LD3-2005), escritorio sobre estructura metálica (1.20×0.70×0.75m), barandas laterales y antepecho (1.05m alto) con moldura. Tarima metálica (1.20×2.00m, h=15cm) con piso vinílico PVC de alto tráfico, remates en melamínico y molduras metálicas. Incluye tapa inspeccionable (20×20cm), canaleta metálica (2 compartimientos) con 2 tomas de energía regulada, 2 normal y 2 para datos a 0.60m de altura, rejilla de ventilación en aluminio anodizado (30×30cm) y moldura de remate frontal.

11

1	PRELIMINARES							
1.1	CAMPAMENTO 10 M2	UN	2.929.784	2.949.853	2.966.415	2.950.756	2.955.176	2.965.105	2.944.134
1.2	CAMPAMENTO 9 M2	UN	1.714.276	1.724.210	1.733.591	1.724.781	1.726.969	1.731.936	1.721.450
1.3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS	ML	23.166	23.166	23.166	23.166	23.166	23.166	23.166
1.4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS	ML	25.954	25.954	25.954	25.954	25.954	25.954	25.954
1.5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS	ML	90.221	90.221	90.221	90.221	90.221	90.221	90.221
1.6	CERCA EN TABLA H12.83 M	ML	93.048	93.048	93.048	93.048	93.048	93.048	93.048
1.7	CERCA EN TELA DE ZINC H1.80 M	ML	65.224	65.454	65.693	65.466	65.490	65.598	65.376
1.8	CERCA EN TELA VERDE H 2.10 M	ML	30.908	31.156	31.357	31.170	31.217	31.322	31.106
1.9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	142.372	142.372	142.372	142.372	142.372	142.372	142.372
1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.10 M	M2	11.256	11.256	11.256	11.256	11.256	11.256	11.256
1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	15.877	15.877	15.877	15.877	15.877	15.877	15.877
1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	12.107	12.107	12.107	12.107	12.107	12.107	12.107
1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	12.905	12.905	12.905	12.905	12.905	12.905	12.905
1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	15.566	15.566	15.566	15.566	15.566	15.566	15.566
1.15	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, HHD 15 m	M2	14.748	14.748	14.748	14.748	14.748	14.748	14.748
1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	22.788	22.788	22.788	22.788	22.788	22.788	22.788
1.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	30.786	30.786	30.786	30.786	30.786	30.786	30.786
1.18	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.30 M	M2	48.165	48.165	48.165	48.165	48.165	48.165	48.165
1.19	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.40 M	M2	67.562	67.562	67.562	67.562	67.562	67.562	67.562
1.20	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.50 M	M2	03.013	03.013	03.013	03.013	03.013	03.013	03.013
1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	72.547	72.547	72.547	72.547	72.547	72.547	72.547
1.22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	101.603	101.603	101.603	101.603	101.603	101.603	101.603
1.23	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.25 M	M2	120.606	120.606	120.606	120.606	120.606	120.606	120.606
1.24	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M	M2	147.746	147.746	147.746	147.746	147.746	147.746	147.746
1.25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	M2	15.847	15.847	15.847	15.847	15.847	15.847	15.847
1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	25.572	25.572	25.572	25.572	25.572	25.572	25.572
1.27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	39.050	39.050	39.050	39.050	39.050	39.050	39.050
1.28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	64.397	64.397	64.397	64.397	64.397	64.397	64.397
1.29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	568.724	568.724	568.724	568.724	568.724	568.724	568.724
1.30	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	M2	2.058	2.058	2.058	2.058	2.058	2.058	2.058
1.31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO D= 0.20 M APLE A 15 M	M2	10.190	10.190	10.190	10.190	10.190	10.190	10.190
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	35.121	35.121	35.121	35.121	35.121	35.121	35.121
1.33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	10.891	10.891	10.891	10.891	10.891	10.891	10.891
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO-CEMENTO)	M2	19.060	19.060	19.060	19.060	19.060	19.060	19.060
1.35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)	M2	17.561	17.561	17.561	17.561	17.561	17.561	17.561
1.36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	16.327	16.327	16.327	16.327	16.327	16.327	16.327
1.37	DESMONTE DE MUROS SECOS	M2	26.941	26.941	26.941	26.941	26.941	26.941	26.941
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	21.550	21.550	21.550	21.550	21.550	21.550	21.550
1.39	DESMONTE VENTANAS	M2	10.891	10.891	10.891	10.891	10.891	10.891	10.891
1.40	LETRINA DE 2 HUE.D	UN	1.250.515	1.252.612	1.256.685	1.255.425	1.253.490	1.256.732	1.252.028
1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	13.570	13.570	13.570	13.570	13.570	13.570	13.570
1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	5.336	5.336	5.336	5.336	5.336	5.336	5.336

el tema o categoría que regula, entidad que expide la norma, fecha y número de norma.

Tabla 1. Normograma

Normograma					
TIPO DE NORMA	NORMA	TEMA	ENTIDAD	AÑO	CONTENIDO
Decreto	Decreto 4108	Estructura del ministerio de trabajo	Ministerio de trabajo	2011	Jornada laboral
Decreto	Decreto 2154	Tarifas profesionales	Ministerio de trabajo	2021	Tarifas para control de costos

Fuente: Consorcio Rama EMSAF

Un presupuesto de obra o presupuesto de construcción es una herramienta analítica y predictiva esencial en la Construcción Civil, que permite a los gestores de proyectos estimar y controlar los costos asociados con la realización de una obra.

Este documento detallado proyecta los costos vinculados con la construcción de un proyecto arquitectónico o de ingeniería, incluyendo estimaciones de materiales, mano de obra, equipos, servicios, imprevistos y otros gastos indirectos

3.2 Equipo de trabajo

El equipo de trabajo se encuentra conformador por un persono idóneo de ingeniero civiles y especialista

Tabla 1. Equipo de trabajo

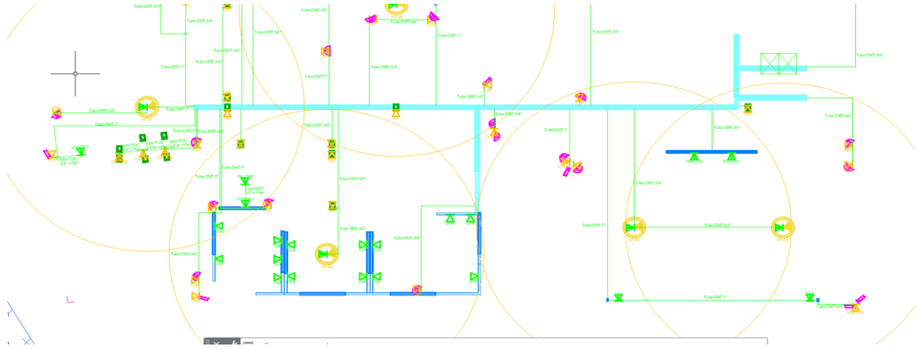
Equipo de trabajo			
N°	NOMBRE	CC	CARGO
1	Giovanny Bertel Carmona	1.102.820.6975	Ingeniero civil especialista en gerencia y control de obra
2	Yicela Pineda Atencia	1.005.440.490	Ingeniera civil
3	Estefany Arias Sánchez	1.005.627.585	Ingeniera civil

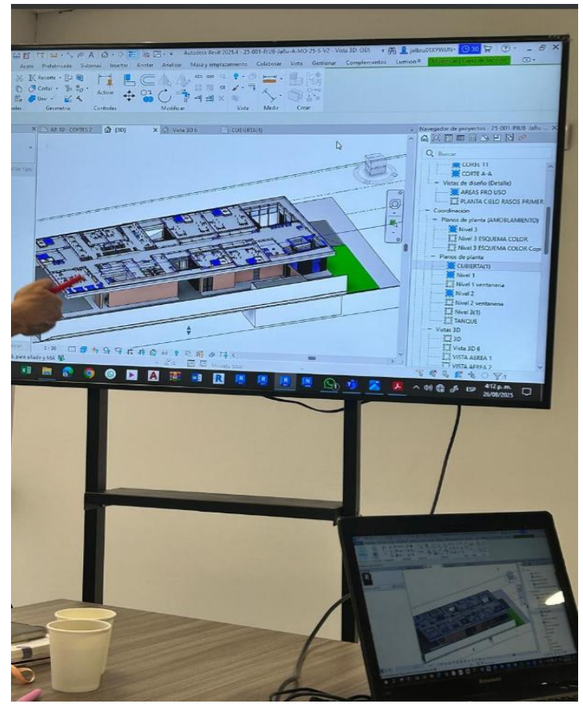
Fuente: Consorcio Rama EMSAF

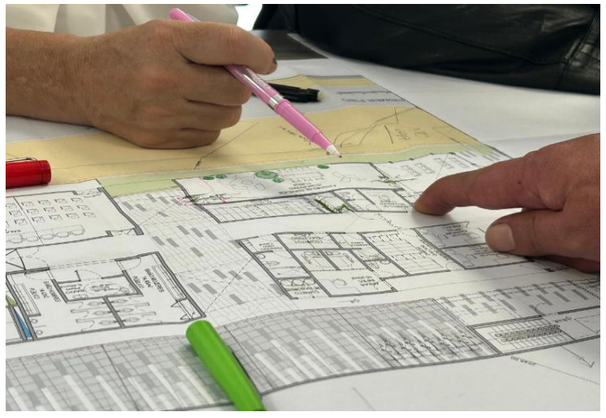
3.3 Componente de entregables

1. Presupuesto resumen por capítulos
2. Presupuesto detallado por capítulos y actividades

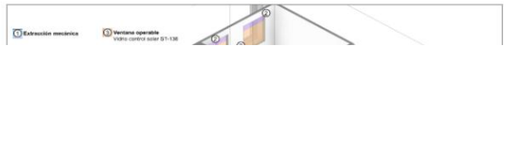
MANUAL DE MOBILIARIO RAMA JUDICIAL - NORMATIVA			
AGRUPACIÓN	NOMENCLATURA	ÍTEM	NORMATIVA
A - Módulos	A2	Módulo estrado juez para sala de audiencias (1 Puesto)	Norma ANSI/NEMA LD3-2005
A - Módulos	A3	Módulo estrado secretario para sala de audiencias	Norma ANSI/NEMA LD3- 2005
B - Mesas y escritorios	B1	Escritorio de 0.70m x 0.60m para sala de audiencias	Norma ANSI/NEMA LD3- 2005
B - Mesas y escritorios	B2	Escritorio de 1.30m x 0.60m para sala de audiencias	Norma ANSI/NEMA LD3- 2005
B - Mesas y escritorios	B3	Mesa rectangular 0.90m x 0.70m	Norma ANSI/NEMA LD3- 2005
B - Mesas y escritorios	B9	Mesa tipo co-working	Norma ANSI/NEMA LD3- 2005
B - Mesas y escritorios	B10	Mesa de centro triangular	Norma ANSI/NEMA LD3- 2005
C - Sillas	C2	Tadem 3 puestos - Silla público para sala de audiencias	Normas NTC5345, NTC5357, NTC1440 y certificación ANSI-BIFMA X5.4
C - Sillas	C4	Silla ergonómica tipo operativa con brazos	Normas NTC5345, NTC5357, NTC1440 y certificación ANSI-BIFMA X5.4
			Normas NTC5345, NTC5357,











INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.08

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 20/08/2025 | al 26/08/2025 | Fecha 26/08/2025

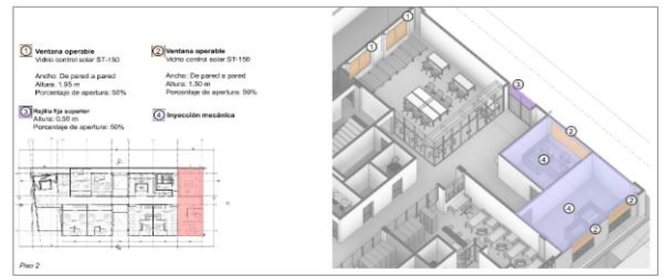


Ilustración 26. Recomendaciones en piso 2.

Ilustración 27. Recomendaciones en piso 2.

Ilustración 31. Recomendaciones en piso 3.



Ilustración 32. Recomendaciones en piso 3.

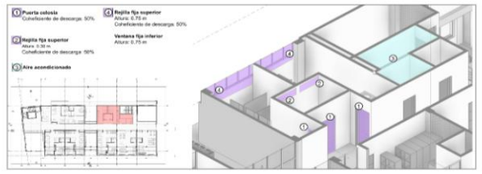


Ilustración 33. Recomendaciones en piso 3.

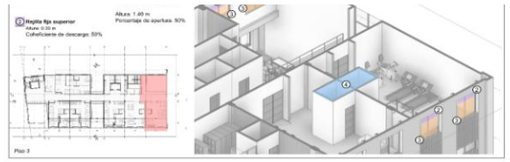


Ilustración 34. Recomendaciones en piso 3.

7.4 Recomendaciones en cubierta

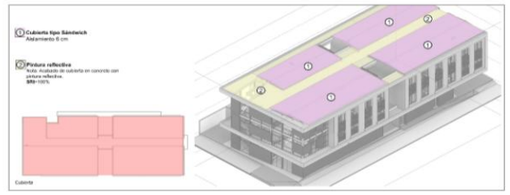


Ilustración 35. Recomendaciones en cubierta.

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

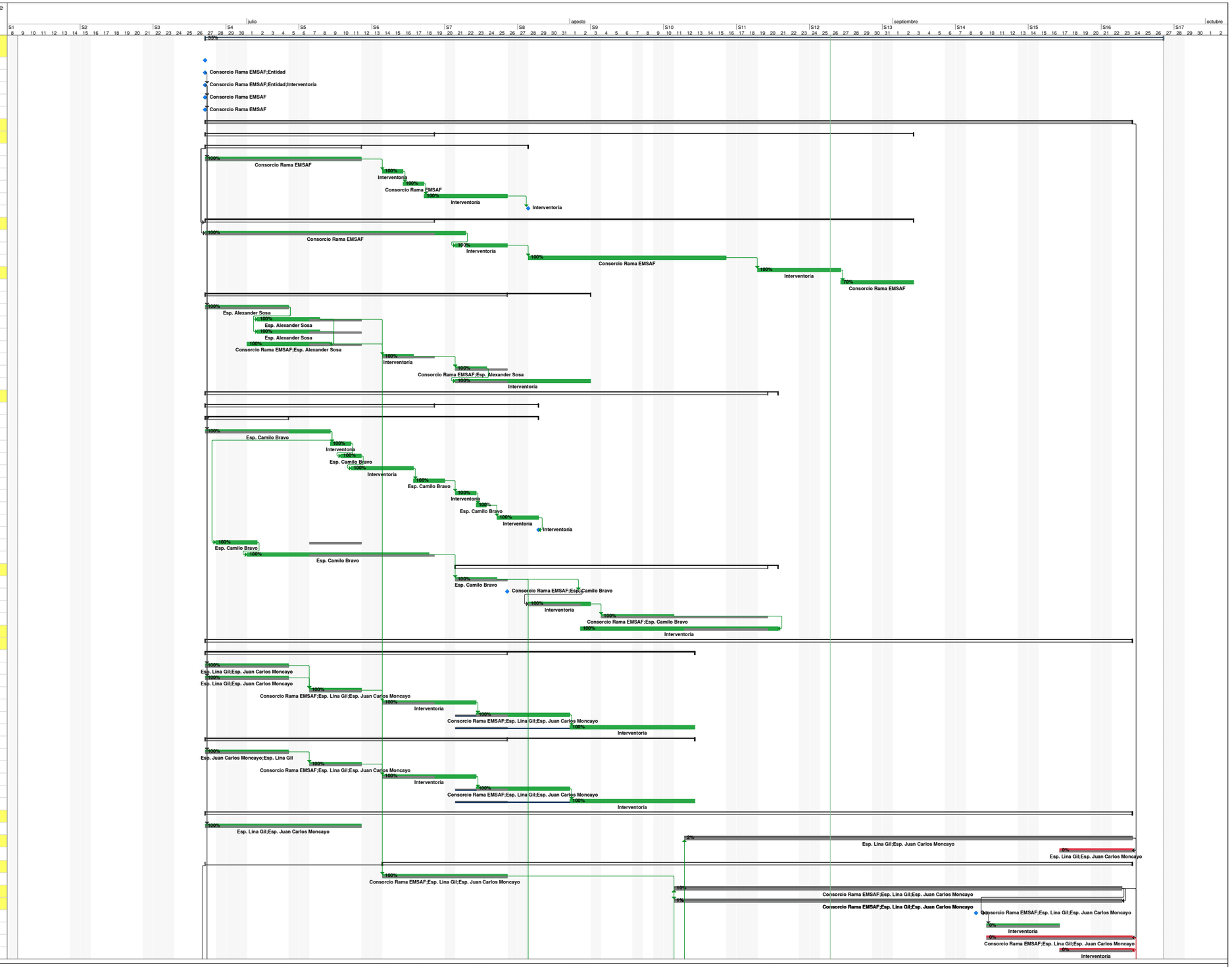
1. Se solicita a la interventoría mantener claridad en los alcances exigidos para cada fase (ahora en el caso de anteproyecto), ya que la solicitud de insumos adicionales al esquema básico generó retrasos que se reflejan en la desviación actual frente al cronograma.
2. Se recomienda a la interventoría validar de manera los avances a los entregables remitidos (planos preliminares de especialidades, avances de CCTV, eléctrico y bioclimática), de forma que las especialidades puedan continuar.
3. Respecto a la especialidad RCI, es importante contar con la participación de la interventoría en la reunión con el Cuerpo de Bomberos, para asegurar consenso sobre la alternativa de gabinetes.
4. Se solicita apoyo de la entidad para gestionar y concretar la reunión con el Cuerpo de Bomberos, necesaria para definir el alcance del sistema RCI.

9. ANEXOS

1. Cronograma de seguimiento y control S8 V1
2. Control de cotizaciones - Estudio de mercado

Firma	Firma
Nombre: Ancizar Pérez Cervera	Nombre: Angelica Elvira Perdomo
Director de Consultoría	Directora de Interventoría

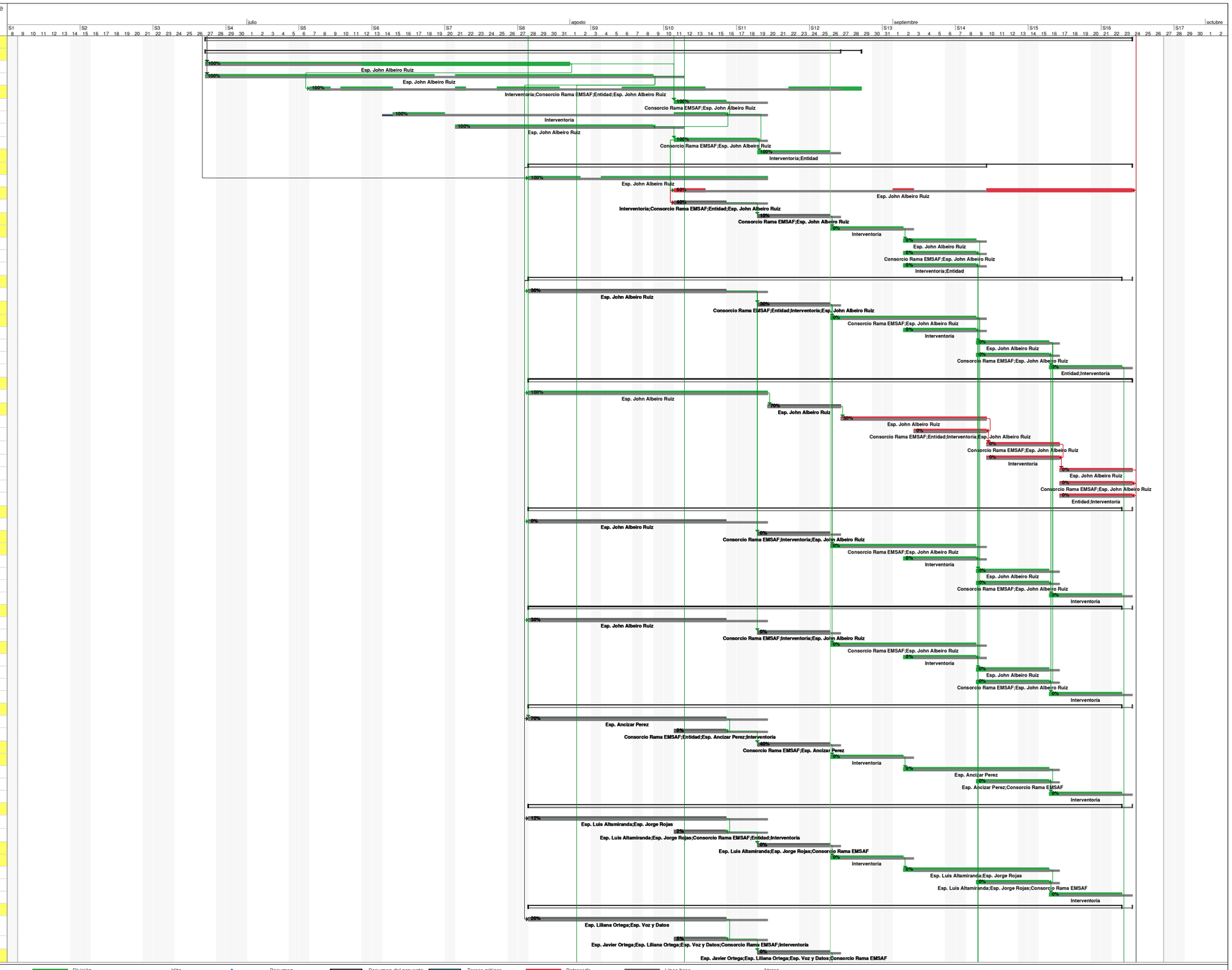
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	35%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	36%
7	**2.1 Informe base**	9,4 sem.	vie 27/06/25	mar 2/09/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	98%
8	**2.1.1 Informe de aspectos generales**	**4,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 28/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 11/07/25**	**100%**
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoría	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
14	2.1.2 Informe base preliminar	9,4 sem.	vie 27/06/25	mar 2/09/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	97%
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,92 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	NOD	NOD	100%
18	2.1.2.4 Revisión por equipo de interventoría a la V2	1,2 sem.	mar 19/08/25	mar 26/08/25	NOD	NOD	100%
19	2.1.2.5 Entrega de producto definitivo y aprobación	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	NOD	NOD	70%
20	**2.2 Levantamiento topográfico**	**5,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**sáb 2/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
21	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
22	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
23	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
24	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
25	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
26	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
27	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	2,2 sem.	lun 21/07/25	sáb 2/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
28	**2.3 Geofísica y suelos**	7,6 sem.	vie 27/06/25	mié 20/08/25	vie 27/06/25	mar 19/08/25	99%
29	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
30	**2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo**	**4,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 29/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	**100%**
31	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	**vie 27/06/25**	mar 8/07/25	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	100%
32	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	NOD	NOD	100%
33	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	NOD	NOD	100%
34	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	NOD	NOD	100%
35	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	NOD	NOD	100%
36	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	NOD	NOD	100%
37	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	100%
38	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
39	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	NOD	NOD	100%
40	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
41	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	100%
42	2.3.2 Estudio de suelos	4,4 sem.	lun 21/07/25	mié 20/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	100%
43	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
44	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
45	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1,2 sem.	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
46	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	0,8 sem.	lun 4/08/25	dom 10/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	100%
47	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	2,4 sem.	sáb 2/08/25	mié 20/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
48	**2.4 Componente BIM**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	46%
49	**2.4.1 Lineamientos BIM**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
50	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
51	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
52	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
53	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
54	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
55	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
56	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	**6,6 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 12/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
57	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
58	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
59	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
60	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
61	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
62	**2.4.3 Coordinación BIM**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	18%
63	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
64	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	6 sem.	mar 12/08/25	mar 23/09/25	mar 12/08/25	mar 23/09/25	2%
65	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
66	**2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)**	10,4 sem.	lun 14/07/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	16%
67	2.4.3.4.1 Modelación Topografía	2,2 sem.	lun 14/07/25	vie 25/07/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	100%
68	2.4.3.4.2 Modelación demás especialidades	6 sem.	lun 11/08/25	lun 22/09/25	lun 11/08/25	lun 22/09/25	10%
69	2.4.3.4.3 Elaboración de modelo central	6 sem.	lun 11/08/25	lun 22/09/25	lun 11/08/25	lun 22/09/25	1%
70	2.4.3.4.4 Entrega inicial de modelo central a interventoría	0 sem.	mar 9/09/25	mar 9/09/25	mar 9/09/25	mar 9/09/25	0%
71	2.4.3.4.5 Revisión modelo central por interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
72	2.4.3.4.6 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
73	2.4.3.4.7 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%



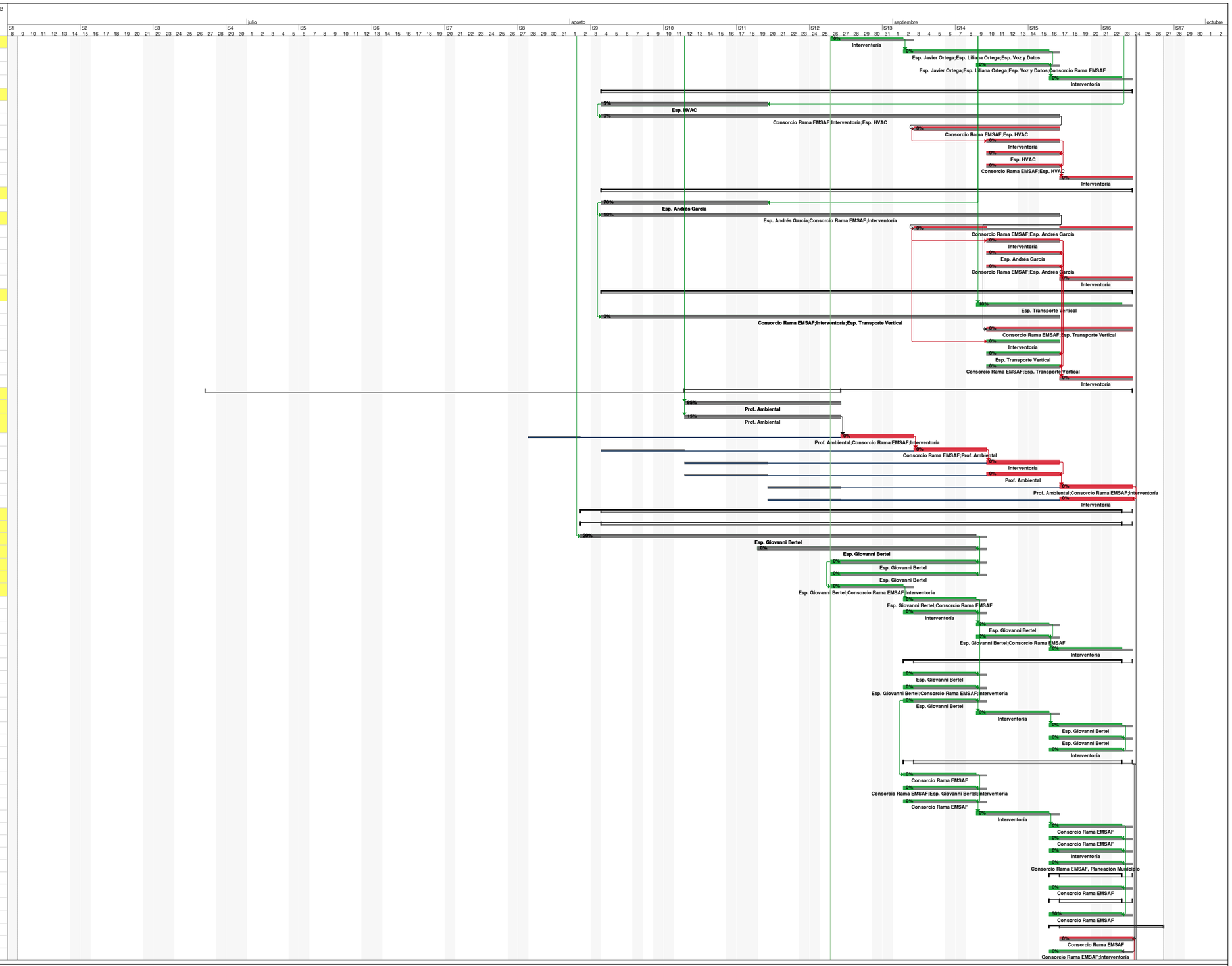
Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
74	**2.5 Diseño arquitectónico**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	46%
75	2.5.1 Esquema básico	8,8 sem.	vie 27/06/25	jue 28/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	100%
76	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
77	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	100%
78	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	4 sem.	lun 7/07/25	jue 28/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	100%
79	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
80	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	vie 15/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	100%
81	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	vie 8/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	100%
82	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	lun 18/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
83	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	100%
84	**2.5.2 Anteproyecto**	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 9/09/25	44%
85	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
86	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	lun 11/08/25	mar 23/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	60%
87	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	40%
88	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	10%
89	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
90	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
91	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
92	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
93	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	12%
94	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
95	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	30%
96	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
97	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
98	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
99	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
100	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
101	2.5.4 Mobiliario	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	39%
102	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
103	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	70%
104	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	50%
105	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
106	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
107	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
108	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
109	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
110	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
111	2.5.5 Señalización	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
112	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
113	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
114	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
115	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
116	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
117	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
118	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
119	**2.5.6 Paisajismo**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	9%
120	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
121	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
122	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
123	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
124	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
125	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
126	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
127	**2.6 Diseño estructural**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	25%
128	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	70%
129	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
130	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	40%
131	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
132	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
133	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
134	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
135	**2.7 Diseño hidrosanitario y RCI**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	4%
136	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	12%
137	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	2%
138	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
139	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
140	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
141	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
142	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
143	**2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	7%
144	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	20%
145	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5%
146	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%



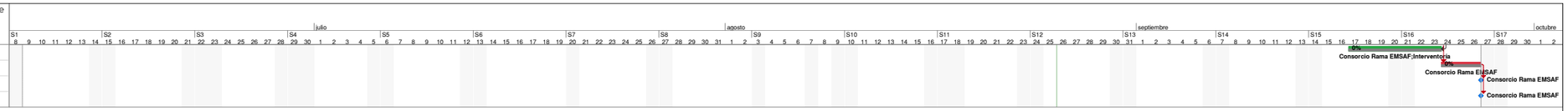
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
147	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
148	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
149	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
150	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
151	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
152	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	5%
153	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
154	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
155	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
156	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
157	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
158	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
159	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	14%
160	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	70%
161	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%
162	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
163	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
164	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
165	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
166	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
167	**2.11 Diseño de transporte vertical**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
168	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mar 9/09/25	lun 22/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	10%
169	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
170	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
171	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
172	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
173	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
174	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
175	**2.12 Componente ambiental**	6 sem.	mar 12/08/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	20%
176	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	85%
177	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	15%
178	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
179	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
180	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
181	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
182	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
183	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
184	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	3%
185	2.13.1 Presupuesto y flujo de caja	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	6%
186	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	20%
187	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mar 19/08/25	lun 8/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
188	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
189	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
190	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
191	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
192	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
193	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
194	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
195	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
196	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
197	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
198	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
199	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
200	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
201	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
202	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
203	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
204	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
205	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
206	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
207	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
208	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
209	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
210	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
211	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
212	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
213	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
214	2.14.1 Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
215	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**50%**
216	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretaria	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	50%
217	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1,8 sem.**	**mar 16/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
218	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
219	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
220	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
221	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
222	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
223	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energia, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.

Gmail Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud de cotización

2 mensajes

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 10:26
Para: gerencia@construyiy.com

Buenos días Ingeniero Mateo
Según lo conversado vía telefónica, me permito solicitarle la cotización de:
- Concreto premezclado de 14MPa (Suministro y transporte)
- Concreto premezclado de 21MPa (Suministro y transporte)
- Concreto premezclado de 28MPa (Suministro y transporte)
- Concreto bombeado de 21MPa (Suministro y transporte)
- Concreto bombeado de 28MPa (Suministro y transporte)

Igualmente, te remito RUT para cotización formal.
El suministro seria para el municipio de Ubatéc Cundinamarca.

Quedo atenta y espero su pronta respuesta.

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 10:37
Para: gerencia@construyiy.com

Qué pena, en el correo anterior no se adjuntó el RUT.

> El 8/08/2025, a la(s) 10:26 a.m., Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> escribió:
>
> Buenos días Ingeniero Mateo
[El texto citado está oculto]

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud de cotización ladrillos

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 18:38
Para: jjmultigres@gmail.com

Buenas tardes,
mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de 250 unidades de Ladrillo Tolete Gran Formato para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

María J. <mjdh2501@gmail.com>

COTIZACIÓN DE ACERO

1 mensaje

María J. <mjdh2501@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 7:54 p.m.
Para: ubate@ferreteriatucasita.com

Buenas tardes,
mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de acero de 1/2", 3/4" y 3/8" para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

COTIZACIÓN

1 mensaje

María J. <mjdh2501@gmail.com> 15 de agosto de 2025, 6:21 p.m.
Para: info.colombia@holcim.com

Buen día, me podrían facilitar una cotización de los siguientes materiales, al RUT anexado.

Arena
Triturado 3/4
Triturado 1/2
Material seleccionado
Cemento
Concreto de 3000psi (Normal y bombeado)
Concreto de 4000psi (Normal y bombeado)
Bloque Estructural
Bloque a la vista
Ladrillo

Gracias.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud de cotización agregados

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 10:36
Para: info@construyiy.com

Buenos días
Mediante el presente correo me permito realizar la cotización de los siguientes materiales por m3 para el municipio de Ubaté:
- M3 de arena lavada
-M3 de grava 3/4
-M3 de grava 1/2
- M3 material seleccionado
Adjunto remito RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.

Quedo atenta, que tengan buen día.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud de cotización

2 mensajes

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 10:56
Para: comercial@hormigonurbano.com.co

Buenos días
Mediante el presente correo, me permito solicitarle la cotización de:
- Concreto premezclado de 14MPa (Suministro y transporte)
- Concreto premezclado de 21MPa (Suministro y transporte)
- Concreto premezclado de 28MPa (Suministro y transporte)
- Concreto bombeado de 21MPa (Suministro y transporte)
- Concreto bombeado de 28MPa (Suministro y transporte)

Igualmente, le remito RUT del consorcio para cotización formal.

El suministro seria para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 8 de agosto de 2025, 14:21
Para: yicelil27@gmail.com

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>
Fecha: 8 de agosto de 2025, 10:56:38 a.m. COT
Para: comercial@hormigonurbano.com.co
Asunto: Solicitud de cotización

Buenos días
[El texto citado está oculto]

CONSTRUCIVILES Y&Y S.A.S.

NIT.900.449.834- 9

Villa de San Diego de Ubaté, 08 de agosto de 2025

CONSORCIO RAMA EMSAF
DIRECCION DEL PROYECTO: MUNICIPIO DE UBATE
NIT 901.937.474 - 8

CUADRO DE PRECIOS

TIPO DE MEZCLA	CODIGO DE MEZCLA	ASENTAMIENTO (mm)	ASENT (Pulg)	m3	PRECIO m3	Valor Total
14 Mpa	140 CONV 25,0 6G 28D	150 mm +/- 25 mm	4" +/- 1"	1,00	$ 485.718	$ 485.718,13
21 Mpa	210 CONV 25,0 6G 28D	150 mm +/- 25 mm	4" +/- 1"	1,00	$ 509.703	$ 509.702,71
28 Mpa	280 CONV 25,0 6G 28D	150 mm +/- 25 mm	4" +/- 1"	1,00	$ 533.724	$ 533.724,37
21 Mpa BOMB	210 BOMB 25,0 6G 28D	150 mm +/- 25 mm	6" +/- 1"	1,00	$ 514.027	$ 514.026,65
28 Mpa BOMB	280 BOMB 25,0 6G 28D	150 mm +/- 25 mm	6" +/- 1"	1,00	$ 563.507	$ 563.506,82
TOTAL SIN IVA						**$ 2.606.678,68**
IVA						$ 495.269
RETENCION						$ 65.167
TOTAL + IVA						**$ 3.036.781**

Olla Vacía.
Despacho mínimo de 5,0 m3; valor por volumen menor $150,000;

Precios validos hasta el 30 de diciembre de 2025
Año 2026: aumento del IPC (2025) + 2% (Primer semestre)

Programación y despachos

* La programación semanal, se debe enviar los días Jueves a mas tardar a las 16:00 horas, con las cantidades, tipos de mezcla, horas y servicios lo mas ajustado posible.

* Confirmación de despachos, se deben hacer el día anterior antes de las 16:00 horas, con cantidades, tipo de mezcla, horas y servicios a necesitar.

* Cualquier modificación a los servicios programados, se debe hacer mínimo con 2 horas de anticipación a la hora programada.

Esperamos poder suministrar sus materiales requeridos y estamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

FREDY RIGOBERTO YOMAYUSA ROBAYO
C.C.:80.865.115
Representante Legal
CONSTRUCIVILES Y&Y
NIT. 900.449.834 – 9

Gmail

María J. <mjdh2501@gmail.com>

Cotización cemento

1 mensaje

María J. <mjdh2501@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 7:18 p.m.
Para: ventas@cementopais.com

Buenas tardes,
Mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de cemento para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación, adjunto el RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.

Quedo atenta a sus comentarios.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud cotización de materiales

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 15 de agosto de 2025, 18:21
Para: ventas@agregadoseltriangulo.com, oficinaubate@agregadoseltriangulo.com

Buenas tardes,
Mediante el presente correo me permito realizar la cotización de los siguientes materiales por m3 para el municipio de Ubaté:
- M3 de arena lavada
-M3 de grava 3/4
-M3 de grava 1/2
- M3 material seleccionado
Adjunto remito RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.

Quedo atenta, que tengan un buen día.

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

COTIZACIÓN

1 mensaje

María J. <mjdh2501@gmail.com> 15 de agosto de 2025, 6:19 p.m.
Para: ferreteriapenagosm.admon@gmail.com

Buen día, me podrían facilitar una cotización de los siguientes materiales, al RUT anexado.

Arena
Triturado 3/4
Triturado 1/2
Material seleccionado
Cemento
Concreto de 3000psi (Normal y bombeado)
Concreto de 4000psi (Normal y bombeado)
Bloque Estructural
Bloque a la vista
Ladrillo

Gracias.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

COTIZACIÓN

María J. <mjdh2501@gmail.com> 15 de agosto de 2025, 1:36 p.m.
Para: info@construyiy.com

Buen día, me podrían facilitar una cotización de concreto de 3000psi y concreto de 4000psi normal y bombeado, ambos.
A este RUT.

Gracias.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud de cotización ladrillos

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 18:38
Para: jjmultigres@gmail.com

Buenas tardes,
mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de 250 unidades de Ladrillo Tolete Gran Formato para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud cotización de materiales

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 18:36
Para: comercial@arcillasdelasabana.com

Buenas tardes,
mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de 250 unidades de Ladrillo Tolete Gran Formato para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

María J. <mjdh2501@gmail.com>

Cotización de materiales

1 mensaje

María J. <mjdh2501@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 7:30 p.m.
Para: cartera.felak@gmail.com

Buenas tardes,
Mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de los siguientes materiales por m3 para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
- M3 Arena
- M3 de grava 3/4
- M3 de grava 1/2
- M3 Material seleccionado

A continuación, adjunto el RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.

Quedo atenta a sus comentarios.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Solicitud cotización ladrillos gran formato

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 18:45
Para: ventas@ladrigres.com

Buenas tardes,
mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de 250 unidades de Ladrillo Tolete Gran Formato para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Cotización de baldosa blanca

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 18:43
Para: roca@roca.com.c

Buenas tardes, mediante el presente correo me permito solicitarle la cotización de 120m2 de baldosa blanco huila de 45x45cm para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Cotización de baldosa blanca

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 18:43
Para: roca@roca.com.co

Buenas tardes, mediante el presente correo me permito solicitarle la cotización de 120m2 de baldosa blanco huila de 45x45cm para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com>

Cotización de baldosa blanca

1 mensaje

Estefany Arias Sanchez <estefanyariassanchez@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 18:52
Para: construalfalamesa@hotmail.com

Buenas tardes, mediante el presente correo me permito solicitarle la cotización de 120m2 de baldosa blanco huila de 45x45cm para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios

--
ESTEFANY ARIAS SANCHEZ
INGENIERA CIVIL
CEL +57 318 835 1711

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

María J. <mjdh2501@gmail.com>

Cotización de acero

1 mensaje

María J. <mjdh2501@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 7:14 p.m.
Para: ventascyrgo@cyrgo.com.co

Buenas tardes,
mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de acero de 1/2", 3/4" y 3/8" para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.
A continuación adjunto RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.
Quedo atenta a sus comentarios.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

María J. <mjdh2501@gmail.com>

Cotización de materiales

1 mensaje

María J. <mjdh2501@gmail.com> 14 de agosto de 2025, 7:33 p.m.
Para: cartera.felak@gmail.com

Buenas tardes,
Mediante el presente correo me permito solicitar la cotización de los siguientes materiales para el municipio de Ubaté, Cundinamarca.

- Cemento
- Bloque Estructural
- Bloque a la vista
- Ladrillo Tolere

A continuación, adjunto el RUT del consorcio para la elaboración de la cotización formal.

Quedo atenta a sus comentarios.

RUT CONSORCIO RAMA EMSAF 28-04-2025.pdf
282K

Gmail

Consorcio RAMA EMSAF <consorcioramaemsaf@gmail.com>

Requerimiento de Cotización – Diseño, Suministro e Instalación de Ascensor

1 mensaje

Consorcio RAMA EMSAF <consorcioramaemsaf@gmail.com> 20 de agosto de 2025, 10:14
Para: j.cruz@femm.com.co
Cc: Consorcio RAMA EMSAF <consorcioramaemsaf@gmail.com>

Bogotá DC, 20 de agosto del 2025

Señores
Proveedores y empresas interesadas

Referencia: Contrato No. 086 de 2025 – Estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional.

Objeto de la solicitud: Invitamos a las firmas interesadas a presentar propuesta técnica y económica para el diseño, suministro, instalación y puesta en marcha del sistema de transporte vertical (ascensores y sistemas alternativos para personas con movilidad reducida), de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de Entregables – Tomo 13, y con base en el Esquema Básico del proyecto que se anexa como referencia.

Cordial saludo,

En el marco del contrato de referencia, y con el propósito de avanzar en el proceso de selección de proveedor para el sistema de transporte vertical de la Sede Judicial Ubaté – Cundinamarca, nos permitimos invitar a su empresa a presentar propuesta técnica y económica para el **diseño, suministro, instalación y puesta en marcha del transporte vertical**, de conformidad con los lineamientos del Anexo Técnico – Tomo 13.

1. **Alcance de la cotización**

Por medio de la presente, nos permitimos solicitarles, gracias a su gran trayectoria en el mercado, una cotización para el ascensor necesario en el proyecto de referencia, estimado con capacidad de 1000 kg y tres paradas.

Dentro de su propuesta, deberán señalar:

- El valor (en dólares o pesos colombianos).
- Tiempos de entrega (incluyendo importación o fabricación).
- Tiempos de instalación.
- Certificaciones de calidad.

2. **Aspectos a considerar**

1. Se deberá ofrecer el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin costo adicional posterior al recibo del cliente, por lo menos durante 6 meses.
2. Suministrar sin costo adicional el diseño de transporte vertical, teniendo en cuenta los siguientes requerimientos:
    - Memoria técnica: resumen del proyecto, población estimada, capacidad de transporte, tiempo de espera promedio, especificaciones técnicas generales y especificaciones de acabados de las cabinas.
    - Sistema alternativo de transporte vertical para personas con movilidad reducida.
    - Planos firmados por los profesionales responsables, en DWG y PDF.
    - Normograma aplicable.

- Memorias de cantidades.

El diseño deberá ser cotizado de manera independiente, proponiendo un valor que será cancelado y posteriormente descontado del suministro e instalación del ascensor, con el fin de evitar cualquier conflicto en caso de no ejecutarse la fase de obra.

-

3. **Documentos administrativos y formato de entrega**
   - Certificados de cumplimiento normativo y protocolos de bioseguridad vigentes.
   - Informe técnico en Word y PDF.
   - Planos en DWG y PDF.
   - Memorias de cálculo, cuadros de cantidades y normograma en Excel y PDF.

4. **Condiciones de la cotización**

La propuesta económica deberá incluir:
- Valor total del diseño, suministro, instalación y puesta en marcha.
- Cronograma de ejecución con hitos de entrega.
- Tiempos de fabricación, entrega e instalación.
- Condiciones de garantía, mantenimiento y soporte técnico.
- Experiencia específica en proyectos similares.

5. **Fecha y lugar de presentación**

Las cotizaciones deberán remitirse en formato digital (PDF) al correo consorcioramaemsaf@gmail.com a más tardar el día 27 de junio de 2025.

6. Anexos
   a. Anexo Técnico de Entregables – Tomo 13
   b. Esquema básico aprobado del proyecto
   c. RUT del Consorcio RAMA EMSAF

--

Cordialmente,

Ancizar Pérez Cervera
Director de Consultoría
Consorcio Rama EMSAF

2 adjuntos

Solicitud Cotización Transporte Vertical.pdf
346K

Anexos.zip
20665K

Gmail **Consorcio RAMA EMSAF <consorcioramaemsaf@gmail.com>**

Requerimiento de Cotización – Diseño, Suministro e Instalación de Ascensor

1 mensaje

Consorcio RAMA EMSAF <consorcioramaemsaf@gmail.com> 26 de agosto de 2025, 10:35
Para: Gpotis.ventas@otis.com
Cc: Consorcio RAMA EMSAF <consorcioramaemsaf@gmail.com>

Bogotá DC, 26 de agosto del 2025

Señores
Proveedores y empresas interesadas

Referencia: Contrato No. 086 de 2025 – Estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional.

Objeto de la solicitud: Invitamos a las firmas interesadas a presentar propuesta técnica y económica para el diseño, suministro, instalación y puesta en marcha del sistema de transporte vertical (ascensores y sistemas alternativos para personas con movilidad reducida), de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de Entregables – Tomo 13, y con base en el Esquema Básico del proyecto que se anexa como referencia.

Cordial saludo,

En el marco del contrato de referencia, y con el propósito de avanzar en el proceso de selección de proveedor para el sistema de transporte vertical de la Sede Judicial Ubaté – Cundinamarca, nos permitimos invitar a su empresa a presentar propuesta técnica y económica para el **diseño, suministro, instalación y puesta en marcha del transporte vertical**, de conformidad con los lineamientos del Anexo Técnico – Tomo 13.

1. **Alcance de la cotización**

Por medio de la presente, nos permitimos solicitarles, gracias a su gran trayectoria en el mercado, una cotización para el ascensor necesario en el proyecto de referencia, estimado con capacidad de 1000 kg y tres paradas.

Dentro de su propuesta, deberán señalar:

- El valor (en dólares o pesos colombianos).
- Tiempos de entrega (incluyendo importación o fabricación).
- Tiempos de instalación.
- Certificaciones de calidad.

2. **Aspectos a considerar**

1. Se deberá ofrecer el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin costo adicional posterior al recibo del cliente, por lo menos durante 6 meses.
2. Suministrar sin costo adicional el diseño de transporte vertical, teniendo en cuenta los siguientes requerimientos:
   - Memoria técnica: resumen del proyecto, población estimada, capacidad de transporte, tiempo de espera promedio, especificaciones técnicas generales y especificaciones de acabados de las cabinas.
   - Sistema alternativo de transporte vertical para personas con movilidad reducida.
   - Planos firmados por los profesionales responsables, en DWG y PDF.
   - Normograma aplicable.

- Memorias de cantidades.

El diseño deberá ser cotizado de manera independiente, proponiendo un valor que será cancelado y posteriormente descontado del suministro e instalación del ascensor, con el fin de evitar cualquier conflicto en caso de no ejecutarse la fase de obra.

3. **Documentos administrativos y formato de entrega**
   - Certificados de cumplimiento normativo y protocolos de bioseguridad vigentes.
   - Informe técnico en Word y PDF.
   - Planos en DWG y PDF.
   - Memorias de cálculo, cuadros de cantidades y normograma en Excel y PDF.

4. **Condiciones de la cotización**

La propuesta económica deberá incluir:
- Valor total del diseño, suministro, instalación y puesta en marcha.
- Cronograma de ejecución con hitos de entrega.
- Tiempos de fabricación, entrega e instalación.
- Condiciones de garantía, mantenimiento y soporte técnico.
- Experiencia específica en proyectos similares.

5. **Fecha y lugar de presentación**

Las cotizaciones deberán remitirse en formato digital (PDF) al correo consorcioramaemsaf@gmail.com a más tardar el día 27 de junio de 2025.

6. Anexos
   a. Anexo Técnico de Entregables – Tomo 13
   b. Esquema básico aprobado del proyecto
   c. RUT del Consorcio RAMA EMSAF

--

Cordialmente,

Ancizar Pérez Cervera
Director de Consultoría
Consorcio Rama EMSAF

2 adjuntos

Solicitud Cotización Transporte Vertical.pdf
346K

Anexos.zip
20665K